



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 19 D'OCTUBRE DE 2021**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 19 d'octubre de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERA i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:44 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'us de la bústia núm. 27 del mòdul de l'Avellà.
4. Proposta d'autorització de la 42ena. edició de la Mitja Marató de l'Espirall Vilafranca pel municipi de Font-rubí.
5. Proposta d'aprovació de l'alta de la Sra. M. C. O. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida - Serveis Sociosanitaris.
6. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de les fiances de l'expedient de llicència d'obres núm. 27/2018.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 352/2021.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 358/2021.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 380/2021.



10. Donar compte de l'assabentat de la llicència d'obres exp. núm. 381/2021.
11. Proposta d'aprovació de la declaració de desistiment de l'expedient de la llicència d'obres núm. 382/2021.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 394/2021.
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 5 d'octubre setembre de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 27 DEL MÒDUL DE L'AVELLÀ.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud formulada pel Sr. F. N., en data 4 d'octubre de 2021 i amb registre d'entrada núm. 1339, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de l'Avellà.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Cedir l'ús de la bústia núm. 27 de propietat municipal al mòdul instal·lat al barri de l'Avellà al Sr. F. N., per rebre el correu postal.*

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats.”*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ DE LA 42ena. EDICIÓ DE LA MITJA MARATÓ DE L'ESPIRALL VILAFRANCA PEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“En data 28 de setembre de 2021 i amb el núm. de RE 1316, la regidoria d'esports de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, juntament amb l'Associació de Veïns de l'Espirall, ha sol·licitat que, atès que el 21 de novembre de 2021 es durà a terme la 42ena. edició de la MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL VILAFRANCA, que figura en el calendari oficial de curses de llarga distància de Catalunya, la cursa pugui passar per la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí i autorització per a tancar al trànsit dita carretera.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- *Autoritzar a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a què el dia 21 de novembre de 2021 pugui dur a terme la 42ena. edició de la prova atlètica MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL VILAFRANCA per la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí.*

Segon.- *Autoritzar a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per a què el dia 21 de novembre de 2021, en motiu de la 42ena edició de la prova atlètica MITJA – MARATÓ L'ESPIRALL VILAFRANCA, pugui tancar al trànsit la carretera que travessa el terme municipal de Font-rubí.*

Tercer.- *Advertir a l'organització de la prova atlètica que caldrà que disposi de les corresponents autoritzacions d'altres organismes sectorials afectats.*

Quart.- *Advertir a l'organització de la referida prova que caldrà que adopti les mesures oportunes en matèria de seguretat, d'acord amb la normativa d'aplicació per a aquest tipus d'actes.*

Cinquè.- *Comunicar aquests acords a l'Ajuntament sol·licitant.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DE LA SRA. M. C. O. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EN LA MODALITAT BÀSICA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I SERVIDOR TELEVIDA-SERVEIS SOCIOSANITARIS.

La proposta presentada és la següent:

“En data 1 d'octubre de 2021 i NRE 1332, la Sra. M. C. O. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.



Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de setembre de 2021, en el qual informa que la Sra. M. C. O. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i Servidor Televida-Serveis Sociosanitaris.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- Donar d'alta a la Sra. M. C. O. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida-Serveis Sociosanitaris, atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 13 de setembre de 2021.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LES FIANCES DE L'EXPEDIENT DE L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 27/2018.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, la Sra. M. G. G., en data 8 d'octubre de 2018, va sol·licitar l·licència d'obres majors (exp. 27/2018), per realitzar les obres consistents en la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Ca la Matilde i situat al barri Montjuic núm. 14 del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 30 d'octubre de 2018, va concedir la corresponent l·licència d'obres majors.

Atès que una de les condicions de la l·licència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 1.304,39 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per import de 1.256,31 €, les quals van ser ingressades al compte corrent de la Corporació en data 23 de novembre de 2018.

Atès que, en data 8 de març de 2021 i amb número de registre d'entrada 373, la Sra. M. G. G. ha presentat instància sol·licitant l·licència de primera ocupació i, en la mateixa data però número de registre d'entrada 374, sol·licita la devolució de les fiances dipositades de l'esmentada obra.

Atès que els serveis tècnics han emès informe favorable, en data 13 d'octubre de 2021, a la concessió de la L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per la interessada en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 30 d'octubre de 2018. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la l·licència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 1.304,39 € i la fiança de residus de la construcció i demolició el qual ascendeix a la quantitat de 1.256,31 €.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 13 d'octubre de 2021.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de la reforma de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Ca la Matilde i situat al barri Montjuic núm. 14 del municipi de Font-rubí, sol·licitada per la Sra. M. G. G., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 113.188,07 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA (2018): 130.438,81 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (2021): 134.743,29 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a OCUPACIÓ (0,1% PPOST ACTUALITZAT): 134,74 €

Tercer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. G. G. de les fiances dipositades en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 1.304,39 € i de residus de construcció i demolició de 1.256,31 € corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 27/2018.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 352/2021.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. C. R. C., en data 31 d'agost de 2021 i amb ID registre 1218, per tal de realitzar les obres consistents en enderrocar una pallissa de 35m² en mal estat i en perill d'enfonsament, a la finca situada al carrer Font-rubí núm. 4 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 6960023CF8866S0001WB.

Vist l'informe de data 4 d'octubre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.



Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 13 d'octubre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 352/2021, presentada per la Sra. C. R. C., per tal de realitzar les obres consistents en enderrocar una pallissa de 35m² en mal estat i en perill d'enfonsament, a la finca situada al carrer Font-rubí núm. 4 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel **centre gestor autoritzat** de residus de la construcció.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.120,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 29,12 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 91,12€

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (dipositat al Centre Gestor Autoritzat)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 358/2021.

La proposta presentada és la següent:



“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada per la Sra. V. B. O., en data 1 de setembre de 2021 i amb ID registre 1221, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l’habitatge anomenat Cal Ton del Ton Gran i situat al barri l’Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A038000220000OR.

Vist l’informe de data 14 d’octubre de 2021 de l’arquitecte FAVORABLE a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.

Vist l’informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 d’octubre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Ajuntament núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d’obres núm. 358/2021, presentada per la Sra. V. B. O., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l’habitatge anomenat Cal Ton del Ton Gran i situat al barri l’Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.596,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 145,50 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): 72,75 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 122,75 €

AVAL DE GARANTIA DE L’OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (al projecte es justifica que no generen residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D’APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D’OBRES EXP. NÚM. 380/2021.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada per la Sra. R. X. C., en data 13 de setembre de 2021 i amb ID registre 1253, per tal de realitzar les obres consistents en arrebossar les



parets del celler i enrajolar, a l'habitatge anomenat Cal Guarda i situat al barri Montjuic núm. 26 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 002010300CF88G0001PX.

Vist l'informe de data 7 d'octubre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 13 d'octubre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 380/2021, presentada per la Sra. R. X. C., per tal de realitzar les obres consistents en arrebossar les parets del celler i enrajolar, a l'habitatge anomenat Cal Guarda i situat al barri Montjuic núm. 26 del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel **centre gestor autoritzat** de residus de la construcció.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.532,00 €.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 65,83 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 115,83€

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

DESÈ.- DONAR COMPTE DE L'ASSABENTAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 381/2021.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. S. A., en data 14 de setembre de 2021 i amb núm. de RE 1261, per tal de realitzar les obres consistents en pintar la façana de l'habitatge anomenat Cal Ton Ramon Mosca i situat al barri Montjuïc núm. 5 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 002112300CF88H0001EI.

*Vist l'informe de data 7 d'octubre de 2021 de l'arquitecte **FAVORABLE** a l'assabentat de la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- Donar-se per assabentada de la llicència d'obres núm. 381/2021, presentada pel Sr. J. S. A., per tal de realitzar les obres consistents en pintar la façana exterior de l'habitatge anomenat Cal Ton Ramon Mosca i situat al barri Montjuïc núm. 5 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Les façanes aniran pintades de colors que s'adeqüin a l'entorn i garanteixin una adequada integració, en la **gamma dels colors terrossos o color blanc**.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres es portarà a abocador autoritzat i controlat.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 382/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en data 16 de setembre de 2021 i amb ID registre 1268, per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació de la xarxa elèctrica amb un nou subministrament de 57,04 kW al nucli urbà de Font-rubí de Dalt del municipi de Font-rubí i segons referències cadastrals 2284702CF8828S0001SG i 2284701CF8828S0001EG.

Vist que, en data 4 d'octubre de 2021 i ID registre 1335, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. ha sol·licitat l'anul·lació de la l·licència d'obres 382/2021 ja que, degut a un canvi tècnic, les obres a realitzar aniran a càrrec del sol·licitant.

Vist l'informe de data 4 d'octubre de 2021 emès per l'arquitecta municipal.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Declarar a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. desistit del procediment de concessió de l·licència d'obres exp. núm. 382/2021, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un nou procediment posterior.*

Segon.- *Liquidar el següent tribut:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 17.971,74 €,

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 17.971,74 €,

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 0,00 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%) (50% de la taxa amb un mínim de 50€): 107,83€ x 0,50 = 53,92 €

Tercer.- *Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 394/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per la Sra. M. DE LA P. K., en data 4 d'octubre de 2021 i amb ID registre 1337, per tal de realitzar les obres consistents en reparar



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

balconeres i enrajolar 22m² de passadís i sala d'estar del primer pis de la masia anomenada Mas Partit i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 51 del municipi de Font-rubí i segons referència cadastral 08084A041000330000OU.

Vist l'informe de data 14 d'octubre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 d'octubre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 394/2021, presentada per la Sra. M. DE LA P. K., per tal de realitzar les obres consistents en reparar balconeres i enrajolar 22m² de passadís i sala d'estar del primer pis de la masia anomenada Mas Partit i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 51 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel **centre gestor autoritzat** de residus de la construcció.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.000,00 €.

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 78,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 128,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."



I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió. Es tracta d'un expedient de contractació menor d'obres que cal executar el més aviat possible atès que cal justificar una subvenció.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR PER A EXECUTAR ACTUACIONS DE MANTENIMENT, CONSOLIDACIÓ I MILLORA SOBRE ELEMENTS D'ACCÉS VIARI (XARXA VIÀRIA BÀSICA), SUBMINISTRAMENT D'AIGUA (XARXA DE PUNTS D'AIGUA), O DE RISC I VULNERABILITAT, QUE FORMEN PART DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÈGICA ESTABLERTA EN EL PLA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS (PPI), EXP. M40-2021 I G408/2021.

La proposta que es presenta davant d'aquest òrgan municipal és la següent:

“Atès que és necessària la contractació d'actuacions de manteniment, consolidació i millora sobre elements d'accés viari (xarxa viària bàsica), subministrament d'aigua (xarxa de punts d'aigua), o de risc i vulnerabilitat, que formen part de la infraestructura estratègica establerta en el Pla municipal de prevenció d'incendis forestals (PPI), les quals han estat establertes per la Comissió local de seguiment, per a aquest any 2021, les quals consten a l'expedient.

Donat que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 25/03/2021, va aprovar la concessió, en el marc del fons de prestació “Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals” del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2021, de 8.045,00 euros a l'Ajuntament de Font-rubí.

Atès que s'han sol·licitat tres pressupostos a tres empreses idònies per aquesta actuació, segons consta a l'expedient: EXCAVACIONS CHÈ, SL., DAVID BONELL FERRER i SERVEIS AGRÍCOLES I MANTENIMENT DE CAMINS, SL., i que, segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat un oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat SERVEIS AGRÍCOLES I MANTENIMENT DE CAMINS, SL., per import de 6.632,00 euros i 1.392,72 euros d'IVA.

Atès que, en data 19 d'octubre de 2021, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobri contractació.



Atès que, en data 19 d'octubre de 2021, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció accidental, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte d'obres per a executar actuacions de manteniment, consolidació i millora sobre elements d'accés viari (xarxa viària bàsica), subministrament d'aigua (xarxa de punts d'aigua), o de risc i vulnerabilitat, que formen part de la infraestructura estratègica establerta en el Pla municipal de prevenció d'incendis forestals (PPI), mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista SERVEIS AGRÍCOLES I MANTENIMENT DE CAMINS, SL., amb NIF B59528844, per import de 6.632,00 euros i 1.392,72 euros d'IVA.*

SEGON.- *L'objecte del present contracte és executar actuacions de manteniment, consolidació i millora sobre elements d'accés viari per a la prevenció d'incendis. El codi CPV és el següent: 75251110-4 (serveis de prevenció d'incendis).*

TERCER.- *Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per un import total de 8.024,72 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 136-21012.*

QUART.- *Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

CINQUÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SETÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CATORZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



A j u n t a m e n t
de
F o n t - r u b í

ALT PENEDÈS

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:36 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.