



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 12 DE DESEMBRE DE 2023

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 12 de desembre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu, que s'incorpora a la sessió en l'últim punt de l'ordre del dia.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:50 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023\_1039.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/330 al núm. 2023/353.
3. Proposta d'aprovació de devolució de la fiança corresponent a la comunicació prèvia d'obres núm. 2023\_89, exp. 2023\_576.
4. Proposta de denegació de pròrroga i declaració de caducitat de l'expedient de llicència urbanística municipal núm. 525/2021 i 2022\_10043, exp. 2023\_771.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_1057.
6. Proposta d'aprovació del pla de desplegament presentat per Telefónica de España, S.A.U., per tal de dur a terme les tasques d'instal·lació de fibra òptica al municipi de Font-rubí, exp. 2023\_870.
7. Precs i preguntes.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



Ajuntament  
de **Font-rubí**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023\_1039.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/330 AL NÚM. 2023/353.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 330 al número 353 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

**TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES NÚM. 2023\_89, EXP. 2023\_576.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que, en data 28 de febrer de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2023\_89) presentada pel Sr. A. C. R., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli del barri l'Avellà núm. 25 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 13 de març de 2023 per la Sra. G. R. S.*

*Atès que, en data 25 de maig de 2023 i amb número de RE 1578, el Sr. A. C. R. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la comunicació prèvia núm. 2023\_89, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament al titular en data 15 de juny de 2023 i registre de sortida 827, el qual va ser respost en data 6 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1973. En data 19 d'octubre de 2023 i registre de sortida 1226, l'Ajuntament envia un nou requeriment de documentació al titular i aquest dona resposta en data 27 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2942.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 2 de novembre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia de l'obra que ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- Aprovar la devolució al Sr. A. C. R., de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia d'obres núm. 2023\_89, exp. 2023\_576.

**Segon.**- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.**- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE PRÒRROGA I DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 525/2021 i 2022\_10043, EXP. 2023\_771.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vista la instància presentada per la Sra. G. C. A., en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en data 27 de juliol de 2023 i amb número de registre d'entrada 2145, en la que sol·licita una pròrroga del termini per començar les obres de la llicència urbanística municipal exp. núm. 525/2021 (2022\_10043).*

*Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de maig de 2022, va concedir la llicència d'obres a l'empresa interessada, per tal de dur a terme les obres d'ampliació de potència de 1,5KW a 17,32KW a la xarxa de distribució elèctrica a la zona Cal Xic del Via del barri l'Avellà al municipi de Font-rubí, fixant com a data màxima d'inici de les obres el dia 10 de maig de 2023.*

*Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 2 de novembre de 2023, on informa **desfavorablement** l'atorgament de la pròrroga per inici d'obres sol·licitada, atès que en la data de sol·licitud la llicència ja es troba caducada i, per tant, no s'ajusta a allò previst a l'article 189.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques.*

*Vist l'informe emès per la secretària interventora accidental, de data 5 de desembre de 2023.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**PRIMER.- DENEGAR LA PRÒRROGA** de la llicència municipal d'obres compreses en l'exp. 525/2021 i 2022\_10043, per a l'execució de les obres d'ampliació de potència de 1,5KW a 17,32KW a la xarxa de distribució elèctrica a la zona Cal Xic del Via del barri l'Avellà al municipi de Font-rubí, sol·licitada en data 27/07/2023 i amb núm. de registre d'entrada 2145, per la Sra. G. C. A., en representació de Edistribución Redes Digitales, S.L.U., exp. 2023\_771.

**SEGON.-** Incoar l'expedient de declaració de caducitat de l'esmentada llicència urbanística, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2022, a la vista de la situació actual de les obres descrites, per incompliment del termini d'inici de les obres, concedits en la llicència.

**TERCER.-** Donar audiència a l'empresa interessada amb la finalitat de que en termini de quinze (15) dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.

**QUART.-** Manifestar a l'interessat que per tal de poder reprendre les obres de referència, caldrà sol·licitar nova llicència d'obres a l'ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a l'empresa interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_1057.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. R. F. G. de l'empresa Solar Profit Energy Services, S.L., en representació del Sr. D. G. S., en data 13 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada 3099, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una bomba de calor d'aerotermita al jardí de la finca anomenada Cal Cantí i situada al barri Mas Moió núm. 14 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A029000100000OJ. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial R. F. G.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 23 de novembre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de novembre de 2023.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_1057, presentada pel Sr. D. G. S., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una bomba de calor d'aerotermia al jardí de la finca anomenada Cal Cantí i situada al barri Mas Moió núm. 14 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Abans d'iniciar els treballs, caldrà aportar el document "assumeix del contractista".*

*Tant bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*

- *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- *Fotografies de finalització de la instal·lació.*
- *Registre de certificat de la instal·lació.*

**Segon.-** *Liquidar els següents tributs:*

*PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 7.555,24 €*

*IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **219,10 €***

*TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €***

*PLACA: **12,00 €***

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 281,10 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (justificació no generació residus)**

**Tercer.-** *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE DESPLEGAMENT PRESENTAT PER TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., PER TAL DE DUR A TERME LES TASQUES D'INSTAL·LACIÓ DE FIBRA ÒPTICA AL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, EXP. 2023\_870.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 8 de setembre de 2023 i NRE 2436, 2437, 2439, 2446, i en data 11 de setembre de 2023 i NRE 2453, el Sr. C. C. G. d'Accenture Outsourcing Services, S.A., en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat l'aprovació del Pla de*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*desplegament d'una xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica al municipi de Font-rubí amb referència 02087846-3849002.*

*Atès que, la infraestructura existent comprèn canalitzacions enterrades, línies aèries i grapats per façana que, en aquest cas, les línies es disposaran paral·leles a les dels operadors existents, si els hi ha i, en qualsevol cas, minimitzant l'impacte visual del cablejat i sense haver de realitzar cap intervenció d'obres.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals emès en data 26 d'octubre de 2023, on s'estableixen condicions al pla de desplegament.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental de data 4 de desembre que consta a l'expedient.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert a la Llei 9/2014, del 9 de maig, General de telecomunicacions, a la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis, al Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per a reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat, Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsol, a la LLEI 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions i a les NNSS del municipi de Font-rubí, l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS***

**Primer.-** *Aprovar el Pla de desplegament presentat per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. per tal de realitzar una xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica al municipi de Font-rubí, de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, subjecte a les següents condicions:*

**Condicions per a la realització de la instal·lació:**

*Es respectaran les indicacions del document "Desplegament urbà de xarxes de fibra òptica per façanes: guia de bones pràctiques".*

- En tot moment quedarà garantida la correcta mobilitat i protecció dels vianants habilitant un pas protegit i senyalitzat.*
- Es preservarà la mobilitat de vehicles. Els treballs en calçada que afectin un sentit de circulació motivaran un avis previ a l'Ajuntament en que es comunicarà l'inici de les obres i la senyalització a emprar durant aquestes.*
- Diàriament, es netejarà l'àmbit de la via pública afectat pels treballs d'estesa de la nova xarxa.*
- L'estesa es farà, sempre que sigui possible per les canalitzacions ja existents i allà on no existeixin caldrà fer el desplegaments aeris (pals telefònics i per façana). En el cas que fos necessari desplegar algun tram de cablejat nou per inexistència d'infraestructura preexistent, TELEFONICA DE ESPAÑA assumirà el cost d'un soterrament de xarxa en aquell tram específic.*
- TELEFONICA DE ESPAÑA presentarà les corresponents declaracions responsables (art. 34.6 de la LGTel), que contindran una manifestació explícita del compliment dels requisits que resultin exigibles d'acord amb la normativa vigent.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- En el cas que, amb l'execució dels treballs, resultés malmès algun element de la via pública, sobre el qual no s'hi actuï directament, serà reparat abans de la finalització dels treballs.
- En el cas que calgui utilitzar canalitzacions de telecomunicacions de titularitat municipal, TELEFONICA DE ESPAÑA sol·licitarà l'elaboració d'un conveni d'ús amb l'ajuntament.

#### **Com a conseqüència de l'aprovació del pla de desplegament no resten autoritzats:**

- Els desplegaments aeris per façanes no es podran realitzar en edificacions del patrimoni històric-artístic.
- Tota obra a la Via pública estarà sotmesa a la obtenció de la corresponent llicència d'obres.
- Totes les instal·lacions en immobles requereixen del permís previ, per la instal·lació o per la gestió, per part del propietari.
- Actuacions a la via pública que requereixin de tancar la circulació tant de vehicles com de vianants sense autorització prèvia expressa per part de l'Ajuntament.

#### **En actuacions d'obra civil:**

- El Pla de Desplegament, posa de manifest que no es contemplen noves canalitzacions, i que en cas que sigui necessari es tramitarà la corresponent llicència d'obres.

#### **D'acord amb els articles 34.5 i 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions:**

- Els operadors hauran de fer ús de les canalitzacions subterrànies o en l'interior de les edificacions que permetin el desplegament i explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques.
- De no existir aquestes canalitzacions es podran efectuar desplegaments aeris seguint els prèviament existents.
- En el cas de desplegament per façanes, en la mesura del possible, s'utilitzaran desplegaments, canalitzacions, instal·lacions i equips prèviament instal·lats.
- En cap cas el cablejat aeri o per façana podrà afectar edificacions del patrimoni històric-artístic o que puguin afectar a la seguretat pública.
- De forma prèvia al desplegament es procedirà a la presentació d'una declaració responsable, de conformitat amb el que estableix l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de les administracions públiques i del Procediment Administratiu comú.

#### **La declaració responsable haurà de contenir com a mínim:**

- Una manifestació explícita del compliment d'aquells requisits que resultin exigibles d'acord amb la normativa vigent, inclòs, si s'escau, estar en possessió de la documentació que ho acrediti.
- La justificació del compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.
- Que la reposició del paviment que pugui resultar afectat es realitzarà amb materials de les mateixes característiques i qualitats dels existents i que en cas de paviments continus el tall es farà amb disc i amb un sobreample de 20 cm per cada costat de la rasa perquè la junta del paviment no coincideixi amb aquesta.
- No s'iniciaran els treballs sense disposar del corresponent material de reposició.
- Que es disposa de la documentació referent als altres serveis soterrats.
- Que es mantindrà informat dels treballs a realitzar als serveis tècnics municipals, especialment pel que fa a temes d'ocupació de la via pública.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Per les obres a la via pública, les que afectin béns de domini públic de forma fixa o béns del patrimoni històric artístic, serà preceptiva l'obtenció prèvia de llicència d'obres.

**Caldrà aportar una memòria tècnica amb el contingut mínim següent:**

- **Memòria descriptiva.**
- **Amidaments del desplegament.**
- **Estudi de gestions de residus.**
- **Estudi de seguretat i salut.**
- **Detalls d'elements i especificacions tècniques.**
- En els casos en que calgui fer obres, es comunicarà als serveis tècnics de l'ajuntament: el seu inici (replanteig), l'obertura de la rasa executada, la col·locació de la canalització i l'acabament de les obres.
- Durant l'execució de les obres, l'àmbit de treball quedarà correctament delimitat i protegit amb tanques i senyalització d'obres.
- L'aplec de materials, maquinaria i estris es farà dins l'àmbit d'obra o a la vorera sense afectar a la mobilitat i delimitant-lo amb tanques. TELEFONICA DE ESPAÑA restablirà, a càrrec seu, els elements de mobiliari urbà i de senyalització viària que resultin afectats de forma directa o indirecta per les obres.
- El desplegament de suports, els muntants i altres elements i instal·lacions projectats en façana es realitzarà d'acord amb els requeriments tècnics establerts per la present memòria, i requeriran de les preceptives autoritzacions per part dels propietaris o, si s'escau, de la declaració de servitud forçosa de pas, amb subjecció a l'establert a l'article 29 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.
- Es justificarà, quan s'escaigui, la correcta gestió de les runes.
- Els àrids d'apilament utilitzats durant el transcurs de les obres romandran dintre d'elements de contenció.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, cinc punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de dos expedients d'aprovació prèvia de PAE, d'una caducitat d'expedient de devolució de fiances, d'un expedient de desistiment d'obres i d'un expedient de devolució de fiances.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL MAGINET, EXP. 2023\_330.**

La proposta presentada és la següent:





Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“En data 24 de març de 2023 i amb número de registre d'entrada E-2023 -932, el Sr. X. Ll. C., representat per l'arquitecte M. M. P. de “mixtostudio”, presenta davant l'Ajuntament el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET al terme de Font-rubí, redactat per mixtostudio i signat per l'arquitecte M. M. P. (document sense visar), el qual està format per: - DOCUMENT 1: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL MAGINET, AL TERME DE FONT -RUBÍ, que té per objecte poder rehabilitar i adequar la masia de Cal Maginet i el seu entorn, masia situada dins al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès).*

*Vist que, en data 31 de maig de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable a la tramitació del PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET.*

*Vist que, en data 4 de juliol de 2023, es va emetre informe per part del tècnic d'administració general sobre la tramitació de l'expedient.*

*Atès que, en sessió de data 11 de juliol de 2023, la Junta de Govern local va sotmetre a informació pública el projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament, així com sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

*Vist que, en data 14 de juliol de 2023, es van sol·licitar els informes preceptius als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, mitjançant la plataforma Eecat, en relació a l'esmentat PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET al terme de Font-rubí:*

- Àmbit Territori i sostenibilitat: aigües, geològic, medi ambient; i medi natural.
- Àmbit de Cultura: patrimoni arquitectònic i arqueològic.
- Àmbit d'Agricultura: desenvolupament rural.

*Atès que, dels informes sol·licitats, s'han rebut els següents informes sectorials:*

- Informe geològic, emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, rebut el dia 03/08/2023 i NRE 2212;
- Informe de cultura, emès pel Servei de patrimoni arquitectònic i arqueològic del Departament de Cultura, rebut el 09/09/2023 i NRE 2640;
- Informe d'aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut el dia 09/09/2023 i NRE 263940;
- Informe de medi ambient, de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, rebut el 27/10/2023 i NRE 2951.

*Vist que l'anunci d'exposició pública del projecte s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 d'agost de 2023, i en el tauler d'edictes municipal (des del 1 d'agost al 11 de setembre de 2023); perquè, en el termini d'un mes, es pogués examinar aquest i formular al·legacions sobre aquest expedient. Finalitzat el referit termini, no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació al respecte, d'acord amb el certificat de la secretària interventora de data 22 de novembre de 2023.*

*Vist que, en data 22 de novembre de 2023, l'arquitecta municipal i, en data 28 de novembre de 2023, el tècnic d'administració general han emès informes, un cop el termini d'exposició pública ha finalitzat i també ha finalitzat el termini legal previst per a haver-se emès els*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*informes sectorials sol·licitats, en els que es conclou sobre la procedència de l'aprovació prèvia del projecte.*

*Vists els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Aprovar amb caràcter previ el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET al terme de Font-rubí, redactat per mixtostudio i signat per l'arquitecte Marta Milà Pascual (document sense visar), per a realitzar les obres de rehabilitació i adequació de la masia de Cal Maginet i el seu entorn d'aquest municipi, d'acord amb allò que estableix l'article 53 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

**SEGON.-** *Trametre l'expedient administratiu complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, tal i com estableix l'article 54 del Decret 64/2014.*

**TERCER.-** *Notificar aquests acords als interessats."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ CAL JANOT, EXP. 2023\_607.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

*"Vist que els Serveis tècnics municipals van presentar a tramitació el document PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ DE CAL JANOT, DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, de data juny 2023), que té per objecte la implantació d'una zona destinada a serveis tècnics i poder disposar dels seus accessos i zona complementària, a l'àmbit constituït per la finca amb referència cadastral de rústica 08084A047000120000OI, corresponent al polígon 47, parcel·la 12, de superfície 13.015,00 m2, segons el cadastre, situada al paratge conegut amb el nom de Turó del Cal Janot, al terme municipal de Font-rubí.*

*Cal tenir en compte que aquesta Corporació tramita aquest projecte per poder, posteriorment, adquirir la finca afectada i poder donar compliment al conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Font-rubí i el Sr. J. T. C., aprovat pel Ple municipal en sessió extraordinària de data 29 de març de 2011. Per això, cal també autoritzar la despesa que comportarà la tramitació d'aquest projecte i la posterior adquisició de la finca on es troba la zona destinada a serveis tècnics i la finca destinada a local de joves.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Atès que, en sessió de data 19 de setembre de 2023, la Junta de Govern local va sotmetre a informació pública el projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament, així com sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

*Vist que, en data 19 de setembre, es van sol·licitar els informes preceptius als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, mitjançant la plataforma Eacat, en relació a l'esmentat PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ DE CAL JANOT, al terme de Font-rubí:*

- Àmbit Territori i sostenibilitat: aigües, geològic i medi ambient.
- Àmbit d'empresa: telecomunicacions.
- Àmbit de cultura: patrimoni arquitectònic i arqueològic.
- Àmbit d'Agricultura: desenvolupament rural.

*Atès que, dels informes sol·licitats, s'han rebut els següents informes sectorials:*

- Informe d'aigües emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut el dia 03/11/2023 i NRE 2997;
- Informe de cultura, emès pel Servei de patrimoni arquitectònic i arqueològic del Departament de Cultura, rebut el 03/11/2023 i NRE 2998;
- Informe geològic, emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, rebut el dia 08/11/2023 i NRE 3051;
- Informe de telecomunicacions, del Servei de Telecomunicacions, rebut el 17/11/2023 i NRE 3178.

*Vist que l'anunci d'exposició pública del projecte s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'octubre de 2023, i en el tauler d'edictes municipal (des del 21 de setembre al 3 de novembre de 2023); perquè, en el termini d'un mes, es pogués examinar aquest i formular al·legacions sobre aquest expedient. Finalitzat el referit termini, no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació al respecte, d'acord amb el certificat de la secretària interventora de data 22 de novembre de 2023.*

*Vist que, en data 4 de desembre de 2023, l'arquitecta municipal i, en data 5 de desembre de 2023, el tècnic d'administració general han emès informes, un cop el termini d'exposició pública ha finalitzat i també ha finalitzat el termini legal previst per a haver-se emès els informes sectorials sol·licitats, en els que es conclou sobre la procedència de l'aprovació prèvia del projecte.*

*Vists els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PRIMER.-** Aprovar amb caràcter previ el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ DE CAL JANOT, al terme de Font-rubí, redactat pels serveis tècnic i jurídic, per a la implantació d'una zona destinada a serveis tècnics i poder disposar dels seus accessos i zona complementària, a l'àmbit constituït per la finca amb referència cadastral de rústica 08084A047000120000OI, corresponent al polígon 47, parcel·la 12, de superfície 13.015,00 m<sup>2</sup>, segons el cadastre, situada al paratge conegut amb el nom de Turó del Cal Janot, al terme municipal de Font-rubí, d'acord amb allò que estableix l'article 53 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**SEGON.-** Trametre l'expedient administratiu complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per a la seva aprovació definitiva, tal i com estableix l'article 54 del Decret 64/2014.

**TERCER.-** Aprovar l'autorització de la despesa, per import de 80.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150-60000.

**QUART.-** Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics municipals.

**CINQUÈ.-** Notificar aquests acords als interessats."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES NÚM. 189/2022 I 2022\_10364, EXP. 2023\_290.**

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

*"Vist que, en data 26 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada de la comunicació d'obres exp. 189/2022 i 2022\_10364 presentada per BANC SABADELL, S.A. per a la instal·lació d'un caixer automàtic i substitució de tancament de vidre i porta de la façana del local situat a l'Avinguda Catalunya núm. 28 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

*Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J. P. R., en representació de BANC SABADELL, S.A., de devolució de les fiances dipositades a la comunicació d'obres exp. 189/2022 i 2022\_10364.*

*En data 24 d'abril de 2023 i registre de sortida 592, i posteriorment en data 29 de maig de 2023 i registre de sortida 740, l'Ajuntament va enviar requeriment de documentació a l'interessat, als quals no es dona resposta per part de l'empresa.*

*Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 7 de novembre de 2023.*

*De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb els articles 100*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Declarar la caducitat de l'expedient núm. 2023\_290, en relació amb la sol·licitud formulada per BANC DE SABADELL, S.A. de retorn de l'aval de garantia i la fiança de residus de la comunicació d'obres núm. 189/2022 i 2022\_10364, de la instal·lació d'un caixer automàtic i substitució de tancament de vidre i porta de la façana del local situat a l'Avinguda Catalunya núm. 28 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí.

**SEGON.-** Procedir a l'arxiu de l'expedient núm. 2023\_290, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**TERCER.-** Notificar a l'interessat la present resolució amb indicació dels recursos que procedeixin.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES, EXP. 2023\_158.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:

“En data 6 de febrer de 2023 i núm. de registre d'entrada 381, el Sr. J. B. G. en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. va presentar llicència d'obres per a instal·lacions telefòniques consistents en la substitució de tretze suports, desmuntatge de tres tirants i instal·lació de dos tirants als voltants de la Planota, al polígon 43 parcel·la 11 del municipi de Font-rubí.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquest Ajuntament en data 22 de maig de 2023 i registre de sortida 691.

En data 10 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1983, el Sr. J. B. G., en representació de Ezentis Field Factory, S.L., va sol·licitar el desistiment de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_158 ja que aquestes obres no es duran a terme.

Vist l'informe de l'enginyer municipal emès en data 23 de novembre de 2023.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària interventora en data 11 de desembre de 2023.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Declarar a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. desistit del procediment d'aprovació de la llicència d'obres per a instal·lacions telefòniques consistents en la substitució de tretze suports, desmuntatge de tres tirants i instal·lació de dos tirants als voltants de la Planota, al polígon 43 parcel·la 11 del municipi de Font-rubí.

**Segon.-** Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 2023\_304, EXP. 2023\_1026.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 11 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2023\_304) presentada pel Sr. J. V. R., per dur a terme les obres consistents en reparar el paviment de la rampa d'accés a l'habitatge i construir una barbacoa al jardí de la finca situada al carrer de la Segarra núm. 13 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 9 de maig de 2023.

Atès que, en data 9 de novembre de 2023 i amb números de RE 3058 i 3060, la Sra. M. V. M., en representació del Sr. J. V. R., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 2023\_304, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 30 de novembre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la devolució al Sr. J. V. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 euros**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2023\_304 exp. 2023\_1026.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

#### **DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:15 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.