



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**ACTA NÚM. 05/2020 CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CELEBRADA EL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2020.**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

**Núm.:** 05/2020

**Caràcter:** Extraordinària i telemàtica

**Convocatòria:** Primera

**Data:** 27 d'octubre de 2020

**Hora d'inici de la sessió:** 20,13

**Hora d'acabament de la sessió:** 20,45

**Lloc:** Per zoom

**ASSISTENTS:**

**Alcalde-President**

Sr. Xavier Lluch i Llopart, alcalde

**Regidors:**

**Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí:**

Sr. Sebastià Moya i Arenas;

Sra. Sònia Guimerà i Vilardell;

Sr. Fèlix Tutusaus i Galimany;

Sra. Ma. del Carme Sibil i Galimany;

Sr. Lluís Ortega i Rey.

**Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-AM:**

Sr. Josep Maria Sala i Santacana;

Sra. Joana Faura i Bonell;

Sr. Martí Càlix i Tarrida.

**Regidors no assistents, que han excusat la seva presència:**

Cap.

**Secretària-Interventora:**

Sra. Eva Puig Pérez.

**ORDRE DEL DIA:**

1. Proposta rectificació de l'aplicació pressupostària prevista en l'acord d'aprovació del nou conveni d'adhesió entre el Consorci de Promoció Turística del Penedès i l'Ajuntament de Font-rubí.



2. Proposta d'aprovació inicial del "Projecte bàsic i executiu de Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social, avinguda Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí".
3. Proposta d'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals del municipi de Font-rubí per a l'exercici 2021 i següents.

La present sessió del Ple es celebra de forma telemàtica, de conformitat amb el que disposa l'**article 46, apartat 3**, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, on s'habilita que les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals puguin dur-se a terme per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions. La situació excepcional ve fonamentada per la Resolució SLT/2546/2020, de 15 d'octubre, per la qual s'adopten noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya, modificada per la Resolució SLT/2568/2020 i pel Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-COV-2.

El Sr. Alcalde obre la sessió, dona la benvinguda als regidors i al públic que segueix la sessió per youtube. Oberta la sessió i un cop comprovada per la secretària l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada (article 90 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

### **PUNT PRIMER.- PROPOSTA RECTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA PREVISTA EN L'ACORD D'APROVACIÓ DEL NOU CONVENI D'ADHESIÓ ENTRE EL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA DEL PENEDÈS I L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ.**

La proposta presentada és la següent:

*"Atès que el Ple d'aquesta corporació, en sessió de data 29 de setembre de 2020, va aprovar el Conveni d'adhesió entre el Consorci de Promoció Turística del Penedès i l'Ajuntament de Font-rubí 2020/2023, per a tal de millorar, promocionar i fomentar el turisme a l'Alt Penedès.*

*Donat que, per error, es va indicar que la despesa de 1.500,00 euros que comporta la signatura d'aquest conveni es faria amb càrrec a l'aplicació partida pressupostària 432-46701, en comptes de l'aplicació correcta que és la 432.22726, que es va habilitar en l'expedient de modificació de crèdits núm. 01/2020.*

*Per tot això, vist l'article 109 de la Llei 39/2019, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre la rectificació d'errors, i de conformitat amb l'article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**Primer.-** Rectificar l'acord adoptat pel Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de setembre de 2020, punt sisè de l'ordre del dia, en el sentit de que allí on apareix l'aplicació pressupostària 432-46701, ha de dir aplicació pressupostària 432.22726.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquesta rectificació als Serveis Econòmics de la Corporació.”

La secretària interventora llegeix els acords i, al tractar-se d'un assumpte purament tècnic, explica l'errada existent en l'anterior acord adoptat pel Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de setembre d'enguany, que ara es procedeix a la seva rectificació; que només es tracta de la partida pressupostària, que la correcta és la 432.-22726.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 9 (nou) vots a favor provinents: 6 (sis) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat.**

**PUNT SEGON.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL “PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL, AVINGUDA CATALUNYA 24, GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ”.**

La proposta que es presenta davant del plenari és del següent tenor literal:

*“Atesa la necessitat de procedir a la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social, ubicat a l'avinguda Catalunya, núm. 24 de Guardiola de Font-rubí.*

*Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 14 de gener de 2020, va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu de la construcció de l'esmentat edifici, mitjançant procediment obert simplificat, amb el contractista U.T.E. VILELLA GOMIS, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES, per un import de 36.836,44 euros i 7.735,65 euros d'IVA.*

*Atès que U.T.E. VILELLA GOMIS, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES ha presentat a l'Ajuntament, en data 2 d'octubre i NRE 1224, el “Projecte bàsic i executiu de construcció d'un edifici d'habitatges, Avinguda de Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí” encarregat.*

*Vist que els serveis tècnics municipals han emès informe, en data 13 i 14 d'octubre de 2020, sobre el projecte presentat.*

*Atès que, en data 15 d'octubre de 2020, s'ha emès informe per part de la Secretària municipal sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considera que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

*Examinada la documentació que l'acompanya, i vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social, Avinguda de Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí", redactat per U.T.E. VILELLA GOMIS, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, amb un pressupost de licitació de 830.621,58 euros i 174.430,53 euros d'IVA.

**Segon.-** Sotmetre l'esmentat projecte bàsic i executiu d'obres a informació pública pel període de trenta dies hàbils mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona."

La secretària llegeix els acords i l'Alcalde explica en què consisteix el projecte que es sotmet a aprovació; destaca que es tracta d'habitatges petits i còmodes i d'espais comuns amples a cada planta, que és on es dona més vida a aquest edifici, i on es podran relacionar la gent gran i on es duran a terme les trobades familiars. Continua explicant que és un edifici preparat per a energies renovables. Finalitza aquesta intervenció destacant que les arquitectes redactores del projecte han fet un bon treball. Intervé el Sr. Sala manifestant que han revisat el projecte, que es tracta d'un edifici que conté 6 habitatges d'aproximadament 50 m2 i pregunta sobre quina programació de finançament hi ha del projecte.

L'Alcalde explica que hi ha 120.000 euros de Diputació de Barcelona, que també es disposarà de més de dos-cents mil euros de les meses de concertació de la Diputació de Barcelona, i que el govern municipal buscarà més finançament. Continua explicant que es tracta d'una actuació amb un cost alt vist el pressupost del projecte, però que espera, per l'experiència en aquests tràmits, que hi hauran baixes importants en la licitació de l'obra.

El Sr. Sala pregunta que, un cop fet el projecte, si l'equip de govern ha pensat el mètode de selecció dels futurs usuaris de l'edifici.

L'Alcalde diu que encara no s'ha pensat en aquest punt, que hi ha el compromís de crear una comissió per a la selecció dels usuaris, tipus de lloguer, en relació a la renda,... i acaba dient que l'únic que està clar és que són habitatges per a la gent gran.

El Sr. Sala pregunta sobre la data de previsió de començament de les obres.

L'Alcalde respon que encara no se sap, que es començaran tan viat com sigui possible.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 9 (nou) vots a favor provinents: 6 (sis) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat.**



### **PUNT TERCER. - PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ PER A L'EXERCICI 2021 I SEGÜENTS.**

La proposta que es presenta és la següent:

*“El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.*

*En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.*

*Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.*

*La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.*

*Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*

*En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.*

*Vistos els informes tècnics econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascun dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.*



*Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.*

*Vista la Memòria de l'Alcaldia i l'informe de Secretaria-Intervenció, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2021 i següents, així com el seu text refós.*

**Segon.-** *Aprovar provisionalment per a l'exercici 2021 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen, així com el seu text refós:*

<i>Ordenança Fiscal núm. 3</i>	<i>Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 4</i>	<i>Reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 5</i>	<i>Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 10</i>	<i>Reguladora de la Taxa pel servei de gestió de residus municipals</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 13</i>	<i>Reguladora de la Taxa per la prestació de serveis en la piscina municipal</i>
<i>Ordenança Fiscal núm. 21</i>	<i>Reguladora dels preus públics per a la prestació de diversos serveis i utilització privativa del domini públic municipal</i>

**“ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3  
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

**Article 1.- Fet imposable.**

*1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.*

*2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.*

*3. No estan subjectes a l'impost:*

*a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.*

*b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.*

**Article 2.- Subjectes passius.**



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

1. *Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.*
2. *Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.*

### **Article 3.- Responsables i successors.**

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
3. *Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*

### **Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.**

1. *Estaran exempts d'aquest impost:*

a) *Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.*  
b) *Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.*

c) *Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.*

d) *Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.*

e) *Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.*

f) *Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.*

g) *Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.*

*Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.*

*Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.*

*La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.*

*Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.*

h) *Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.*

i) *Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.*

2. *Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.*

*Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.*



3. No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

**Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable.**

1. S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics a que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

2. S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys. L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de fabricació; si aquesta no es conegués, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

3. S'estableix una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles que, per la classe de carburant utilitzat, o per les característiques dels seus motors, es considera que produeixen menor impacte ambiental. S'aplicarà només aquesta bonificació als vehicles que utilitzin gas com a combustible, als vehicles híbrids i als vehicles elèctrics, durant els primers cinc anys des de la data de matriculació del vehicle.

4. Per a gaudir del beneficis fiscals a què es refereixen els apartats 1, 2 i 3 d'aquest article els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici.

**Article 6.- Quota tributària.**

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del **1,77**. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

<b>Potència i classes de vehicles</b>	<b>EUR</b>
<b>A) Turismes</b>	
- De menys de 8 cavalls fiscals	22,34
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	60,32
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	127,33
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	158,61
- De 20 cavalls fiscals en endavant	198,24
<b>B) Autobusos</b>	
- De menys de 21 places	147,44
- De 21 a 50 places	209,99
- De més de 50 places	262,49
<b>C) Camions</b>	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	74,84
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	147,44
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	209,99
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	262,49
<b>D) Tractors</b>	
- De menys de 16 cavalls fiscals	31,28
- De 16 a 25 cavalls fiscals	49,15
- De més de 25 cavalls fiscals	147,44
<b>E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica</b>	
- De menys de 1.000 kg. i més de 750 kg. de càrrega útil	31,28
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	49,15
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	147,44
<b>F) D'altres vehicles</b>	
- Ciclomotors	7,82
- Motocicletes fins a 125 cc.	7,82
- Motocicletes de més de 125 cc. fins a 250 cc.	13,40
- Motocicletes de més de 250 cc. fins a 500 cc.	26,82
- Motocicletes de més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	53,61





Potència i classes de vehicles	EUR
- Motocicletes de més de 1.000 cc.	107,23

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

#### **Article 7.- Període impositiu i acreditament de l'impost.**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.

Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

#### **Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés.**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.

2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

#### **Article 9.- Padrons.**

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.



2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

#### **Article 10.- Gestió per delegació.**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics, en aquests cas, des de la web de l'ORGT, l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

5. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

#### **Article 11.- Col·laboració social.**

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.  
b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

#### **Article 12.- Data d'aprovació i vigència.**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Font-rubí, el 27 d'octubre de 2020, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.



**Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança.**

*Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.*

*Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.*

**Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

*Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança."*

**"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4**

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

**Article 1r.- Fet imposable.**

1. *L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.*

2. *El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:*

- a) *Negoci jurídic "mortis causa".*
- b) *Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.*
- c) *Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.*
- d) *Expropiació forçosa.*

3. *No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.*

4. *Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.*

5. *Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.*

**Article 2n.- Actes no subjectes.**

*No estan subjectes a aquest Impost:*

1. *Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.*

2. *Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.*

3. *L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.*

4. *L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.*

5. *Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.*

6. *La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acreditat la inexistència d'increment de valor, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar les proves que acreditin la inexistència d'increment de valor.

#### **Article 3r.- Subjectes passius.**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

#### **Article 4t.- Successors i responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.



*3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

**Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa.**

*1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.*

*2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.*

*No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.*

*A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.*

*Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.*

*3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:*

*a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.*

*b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.*

*Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.*

*No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.*

*L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.*

*c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.*

*d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.*

*e) La Creu Roja Espanyola.*

*f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.*

**Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.**

*1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.*

*Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 2 anys, no ha estat inferior al 100 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

*Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric cultural.*

*2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.*

*A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.*

*L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.*

*En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.*

*3. Es concedirà d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

#### **Article 7è.- Base imposable.**

*1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.*

*2. Per determinar l'import de l'increment real del valor, hom aplicarà sobre el valor del terreny en el moment del meritament el percentatge resultant de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret, fixat a l'article 8.1 d'aquesta Ordenança, pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'increment del valor.*

*3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tingui fixat en aquest moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.*

*No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.*

*Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.*

*4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:*

##### **A) Usdefruit.**

*a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.*

*b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.*

*c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.*

##### **B) Ús i estatge.**



*El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.*

**C) Nua propietat.**

*El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.*

**D) Altres drets reals.**

*Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.*

*5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.*

*En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.*

*6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.*

*7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.*

**Article 8è.- Tipus de gravamen, quota i percentatge de reducció del valor cadastral.**

*1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:*

- a) *Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys 3,2.*
- b) *Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys 2,8.*
- c) *Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys 2,7.*
- d) *Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys 2,6.*

*2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 15 per cent.*

*3. Com a conseqüència del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, i a efectes de la determinació de la base imposable d'aquest impost, s'aplicarà als nous valors cadastrals dels terrenys el percentatge de reducció del 0%.*

*Aquesta reducció no serà d'aplicació als supòsits en els què els valors cadastrals resultants de la modificació a que es refereix el paràgraf anterior siguin inferiors als vigents fins aleshores.*

*El valor cadastral reduït no podrà en cap cas ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.*

*4. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.*

**Article 9è.- Període de generació i meritament.**

*1. L'impost es merita:*

- a) *Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.*
- b) *Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.*

*2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.*



3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

4. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

#### **Article 10è.- Nul·litat de la transmissió.**

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

#### **Article 11è.- Règim de gestió.**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades i determinar el deute tributari, les quals han de ser comunicades a l'Ajuntament en els terminis establerts a l'apartat 7 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuïent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. En cas que l'Administració no faciliti, en ser-li sol·licitada, la valoració imprescindible per practicar l'autoliquidació, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar o comprovar la liquidació corresponent.

4. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

5. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

6. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

7. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuïent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.





No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

8. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

9. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

10. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimitació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

#### **Article 12è.- Col·laboració social.**

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

#### **Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions.**

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu a l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Si l'Administració no considera conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació rectificanc els elements o dades aplicades incorrectament i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà, si escau, les sancions que siguin procedents. També practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables continguts al document no declarats pel subjecte passiu.

3 Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

#### **Article 14è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.**

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- Recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent quan s'efectuï, respectivament, dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final de dit termini. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 20 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3 La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.

5. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 % si es realitza l'ingrés total de la sanció dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.

6. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 15è.- Règim de notificació i d'ingrés.**

1 Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3 Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4 L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### **Article 16è.- Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.

3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**



*Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.*

**Disposició final.**

*Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Font-rubí, el 27 d'octubre de 2020, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."*

**"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5  
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Article 1r.- Fet imposable.**

*L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.*

**Article 2n.- Actes subjectes.**

*Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:*

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.*
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.*
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.*
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.*
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.*
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.*
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.*
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.*
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.*
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.*
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.*
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.*
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.*
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.*

**Article 3r.- Subjectes passius.**



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

*1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.*

*Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.*

*2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.*

*Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.*

*3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.*

#### **Article 4t.- Responsables i successors.**

*1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

*2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*

*3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

#### **Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.**

*Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.*

#### **Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.**

*1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:*

*a) Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres on concorrin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

*Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.*

*2. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres per incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum i la recollida d'aigües pluvials en els supòsits d'obres de rehabilitació. L'aplicació d'aquesta bonificació restarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de les corresponents homologacions de l'administració competent. Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.*

*3. Es concedirà una bonificació del 25% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures.*

*Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.*

*4. Es concedirà una bonificació del 25% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges de protecció oficial.*

*Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.*

*5. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats en els supòsits d'obres de rehabilitació.*

*Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.*



6. Es concedirà una bonificació del **5%** de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges en règim d'autoconstrucció per a joves. Aquesta bonificació restarà subordinada als següents supòsits:

- a) El subjecte passiu haurà de tenir una edat compresa entre 18 i 35 anys.
- b) La llicència urbanística d'obra objecte de la bonificació haurà de ser per a habitatges unifamiliars i destinada a la primera residència del subjecte passiu, i en cap cas, per construccions plurifamiliars.
- c) Quan qualsevol dels subjectes passius que acrediti mitjançant el corresponent justificant del padró municipal d'habitants, haver nascut al municipi o bé, una antiguitat superior a cinc anys en la residència a Font-rubí, s'aplicarà una bonificació del 25% sobre la quota.
- d) L'aplicació d'aquesta bonificació comportarà l'obligació per part del subjecte passiu d'un període de residència mínima en el municipi de 5 anys. En cas de que durant aquest període de temps ens transfereixi la propietat de l'immoble, el subjecte passiu restarà obligat a retornar l'import de la bonificació, més els corresponents interessos legalment establerts.

Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

7. Es concedirà una bonificació del **10%** de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a habitatges en règim d'autoconstrucció per a famílies nombroses. Aquesta bonificació restarà subordinada als següents supòsits:

- El subjecte passiu haurà de ser titular del carnet de família nombrosa.
- La llicència urbanística d'obra objecte de la bonificació haurà de ser per a habitatges unifamiliars i destinada a la primera residència del subjecte passiu, i en cap cas, per construccions plurifamiliars.
- Quan qualsevol dels subjectes passius acrediti mitjançant el corresponent justificant del padró municipal d'habitants, una antiguitat superior a cinc anys en la residència a Font-rubí, s'aplicarà una bonificació del 25% sobre la quota.
- L'aplicació d'aquesta bonificació comportarà l'obligació per part del subjecte passiu d'un període de residència mínima en el municipi de 5 anys. En cas de que durant aquest període de temps es transfereixi la propietat de l'immoble, el subjecte passiu restarà obligat a retornar l'import de la bonificació, més els corresponents interessos legalment establerts.
- Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes que regula l'apartat 7 de l'article 9è d'aquesta Ordenança.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

#### **Article 8è.- Tipus de gravamen.**

El tipus de gravamen serà del 2,6 per 100, del pressupost de referència

#### **Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.**

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex



*d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.*

*Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*

*3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.*

*4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es determinarà com s'assenyala a l'anterior apartat 2, prenent en consideració el pressupost modificat. L'import diferencial d'aquesta liquidació serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.*

*Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.*

*5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat. A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

*9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.*

*10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.*

*11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.*

#### **Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador.**

*1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.*

*2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.*

#### **Article 11è.- Gestió per delegació.**

*1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.*

*2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final.**

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Font-rubí, el 27 d'octubre de 2020, començarà a regir el dia 1 de gener de 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents."

#### **ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA.**

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

#### **I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL**

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **513,00 EUR/m<sup>2</sup>**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

#### **1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).**

##### **1.1. En edificacions de nova planta i addicions.**

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20



- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:





Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

V: Volum de l'edifici en m<sup>3</sup>. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en **513,00 EUR/m<sup>2</sup>**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

#### 1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

#### 2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

### **"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10 TAXA PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS**

#### **Article 1.- Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

#### **1.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics.**

##### **Article 2.- Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars sense edificar.
- Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àries recreatives i platges; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

##### **Article 3.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

##### **Article 4.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

#### **Article 5.- Quota tributària.**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

2.1.a) Habitatges:

Per cada habitatge	<b>172,42 €</b>
--------------------	-----------------

2.1.b) Habitatges que el subjecte passiu acrediti utilització de la deixalleria, d'acord amb la campanya PREMIA'T PEL MEDI AMBIENT:

Per cada habitatge	<b>155,18 €</b>
--------------------	-----------------

Gaudiran d'aquesta tarifa bonificada del 10%, els particulars que utilitzin un mínim de 10 vegades la deixalleria municipal i així ho acreditin davant les oficines municipals amb el tràmit previst a tal efecte, i ho sol·licitin fins el 31 de desembre de l'any anterior.

NOTA: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar.

2.2 Locals comercials inactius, locals per a usos privats i solars sense edificar:

Per cada local comercial inactiu	<b>16,77 €</b>
Per cada local destinat a usos privats (aparcament, magatzem, traster)	<b>16,77 €</b>
Per cada solar sense edificar	<b>16,77 €</b>

NOTA: S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques.

3. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional.

Per a gaudir de l'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedeix l'exempció, els seus efectes s'iniciaran en l'exercici següent en què s'ha sol·licitat.

Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent l'exempció, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

4. Així mateix, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de la taxa, aquells titulars propietaris d'habitatge habitual que siguin pensionistes majors de 65 anys, que visquin sols, a data de meritament de la taxa. El gaudiment d'aquesta bonificació es mantindrà mentre perduri la situació que ha donat lloc a la seva meritació. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament.

Es considera habitatge habitual allà on consti empadronat l'interessat en el moment del meritament.

#### **Article 6.- Acreditament.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### **Article 7.- Règim de declaració i ingrès.**

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acredita per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.



El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

## **II.- Taxa pel servei, de recepció voluntària, de recollida, transport i tractament dels residus comercials.**

### **Article 8.- Fet imposable.**

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:
  - a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.
  - b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.
4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.1.c) de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

### **Article 9.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:
  - a) Sol·licitin la prestació del servei.
  - b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.
2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor. Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.
3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i domèstics generats per les indústries s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.
4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

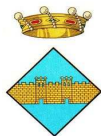
### **Article 10.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### **Article 11.- Quota tributària.**

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

<b>Epígraf primer. Despatxos professionals</b> (arquitectes, informàtic, agents immobiliaris)	<b>Euros</b>
<b>Epígraf segon. Allotjaments</b>	
Residències de cases de pagès, cases de colònies i altres fins a 25 places	<b>369,34</b>
Residències de cases de pagès, cases de colònies i altres de més de 25 places	<b>561,33</b>
<b>Epígraf tercer. Establiments d'alimentació</b>	
a) supermercats	<b>561,33</b>
b) forns de pa	<b>369,34</b>
c) obradors de menys de 75 m2	<b>221,58</b>



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

c) obradors de més de 75 m <sup>2</sup>	<b>369,34</b>
d) altres no expressament tarifats	<b>221,58</b>
<b>Epígraf quart. Establiments de restauració</b>	
a) restaurants	<b>561,33</b>
b) cafeteries i bars	<b>369,34</b>
<b>Epígraf cinquè</b>	
a) oficines bancàries	<b>369,34</b>
b) fabricació i/o comercialització d'oli, fàbriques canyissos, comerç i restauració vehicles	<b>369,34</b>
c) altres locals no expressament tarifats	<b>221,58</b>
d) cellers i caves de menys de 2.000 m <sup>2</sup>	<b>369,34</b>
e) cellers i caves de més de 2.000 m <sup>2</sup>	<b>561,33</b>
f) altres indústries de més de 3.000 m <sup>2</sup>	<b>1.772,72</b>
g) perruqueries, fusteries, fusteries metàl·liques, lampistes, paletes, promotors, pintors, etc	<b>221,58</b>
h) mecànics	<b>369,34</b>
i) empreses de transport de mercaderies	<b>369,34</b>

3. Així mateix, les empreses de nova creació que ho sol·licitin gaudiran de les següents bonificacions:

- bonificació del 30% de la tarifa durant el primer any;
- bonificació del 20% de la tarifa durant el segon any;
- bonificació del 10% de la tarifa durant el tercer any.

#### **Article 12.- Acreditament i període impositiu.**

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

#### **Article 13.- Règim de declaració i ingress.**

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida transport i tractament de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2016 com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

#### **Article 14.- Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Article 15.- Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes



tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final.**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2020 i que ha quedat definitivament aprovada en data XX de desembre de 2020, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."

**"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13  
TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN LA PISCINA MUNICIPAL**

**Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.o) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats en la piscina municipal, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

**Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i la realització d'activitats de competència local en la piscina municipal.

**Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o la realització d'activitats en la piscina municipal.

**Article 4t. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

**Article 5. Beneficis fiscals**

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, a l'article 6.1 d'aquesta Ordenança es contenen beneficis fiscals potestatius.

**Article 6. Quota tributària**

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

- ABONAMENTS TEMPORADA ENTRE 6 I 13 ANYS.....	32,00 €
- ABONAMENTS TEMPORADA ENTRE 14 I 17 ANYS.....	40,00 €
- ABONAMENTS TEMPORADA MAJORS DE 18 ANYS.....	48,00 €
- ABONAMENT PERSONAL DE 10 ENTRADES ENTRE 6 I 13 ANYS.....	20,00 €
- ABONAMENT PERSONAL DE 10 ENTRADES ENTRE 14 I 17 ANYS.....	25,00 €
- ABONAMENT PERSONAL DE 10 ENTRADES MAJORS DE 18 ANYS....	32,00 €
- ENTRADES ENTRE 6 I 13 ANYS.....	2,50 €
- ENTRADES ENTRE 14 I 17 ANYS.....	3,50 €
- ENTRADES MAJORS DE 18 ANYS.....	4,50 €

Les famílies nombroses i les monoparentals empadronades a Font-rubí gaudiran d'un 25% de bonificació de la taxa, tant en abonaments com en entrades.



*Els nens que estiguin d'acollida en una família de Font-rubí gaudiran d'un 50% de bonificació tant en abonaments com en entrades.*

*Així mateix, gaudiran d'abonament gratuït els font-rubincs majors de 65 anys, els monitors de l'Esplai i del Casal d'Estiu municipal, els regidors i el personal de l'Ajuntament de Font-rubí.*

2. La quantia de la taxa per a la prestació del servei de cursos en la piscina municipal es determinarà aplicant les tarifes següents:

- CURS DE NATACIÓ DE 3 SETMANES.....	60,00 €
- CURS DE NATACIÓ DE 2 SETMANES.....	40,00 €
- CURS D'AQUAGYM DE 3 SETMANES.....	60,00 €
- CURS D'AQUAGYM DE 2 SETMANES.....	40,00 €

*Els cursets de natació es realitzaran si hi ha un mínim de 15 nens inscrits i els d'aquagym si hi ha un mínim de 8 persones inscrites.*

*No es faran classes de recuperació de classes de cursets per no assistència als mateixos un cop inscrits, ni retorn de cap import.*

#### **Article 7. Acreditament i període impositiu**

1. En el supòsit de serveis de recepció singular, la taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud del servei, el qual no es durà a terme sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En el supòsit de serveis que s'estenen a varis mesos, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats en la piscina municipal.

#### **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El pagament de les entrades pels usuaris que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte.

2. El pagament de la taxa en cas d'abonament de temporada s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud.

3. El pagament es farà a les oficines municipals situades en el recinte de la piscina.

4. Els imports recaptats s'ingressaran diàriament als comptes restringits oberts a aquest objecte i es liquidaran a la Tresoreria municipal amb la periodicitat que determini l'Ajuntament.

#### **Article 9. Infraccions i sancions**

*El personal municipal encarregat del cobrament de la taxa és responsable de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.*

**Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

*Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.*

#### **Disposició final**

*La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2020, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i regirà fins la seva modificació o derogació expressa."*

#### **"ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21**

#### **PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DE DIVERSOS SERVEIS I UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL**

##### **Article 1r. Naturalesa de l'Ordenança**

1. D'acord amb allò que disposa l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la present ordenança de preus públics, que conté les normes comuns, tant substantives com processals, que cal considerar, a tots els efectes, parts integrants de les Ordenances reguladores de cada preu públic, en tot allò que aquestes no regulin expressament.

2. Les Ordenances particulars dels diferents preus públics només contindran els elements indispensables per a la fixació de la quantia corresponent, així com aquells criteris específics de gestió que siguin necessaris d'acord amb la naturalesa de



*l'aprofitament o del servei de que es tracti, essent la present Ordenança general, per tant, directament aplicable en la resta d'aspectes.*

#### **Article 2n. Concepte**

*D'acord amb el que preveu l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tenen consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfan per:*

- A. *La utilització privativa o l'aprofitament del domini públic municipal.*
- B. *La prestació de serveis o la pràctica d'activitats administratives de competència municipal quan hi concorren alguna de les dues circumstàncies següents:*
  - a) *Que els serveis públics o les activitats administratives no siguin de sol·licitud o de recepció obligatòria.*
  - b) *Que els serveis públics o les activitats administratives siguin susceptibles de ser prestades o efectuades pel sector privat perquè no impliquen una intervenció en l'actuació dels particulars o cap altra manifestació d'autoritat, o bé quan no es tracti de serveis dels quals s'hagi declarat la reserva a favor de les entitats locals segons la normativa vigent.*

#### **Article 3r. Obligats al pagament**

1. *Estan solidàriament obligats al pagament :*
  - a) *Els qui han sol·licitat la concessió o la llicència per a l'aprofitament especial o la prestació del servei.*
  - b) *Els qui gaudeixen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic en benefici particular, o utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer els preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.*
2. *No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per tots els que immediatament interessen la seguretat ciutadana, o la defensa nacional.*
3. *El pagament de preus públics per serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions o prestacions no autoritzats i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que corresponguin.*
4. *Quan per raons no imputables a l'obligat al pagament del preu públic no es realitzi l'activitat, no es produeixi la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic o no es presti el servei, procedirà la devolució de l'import corresponent.*

#### **Article 4t. Quantia**

1. *L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats cobrirà el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.*
2. *L'import dels preus públics per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà prenent com a valor de referència el valor de mercat corresponent o el de la utilitat derivada d'aquells.*
3. *Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus per sota dels límits fixats en els dos apartats anteriors.*

#### **Article 5è. Indemnitzacions**

*Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.*

*Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels desperfectes. L'Ajuntament no pot condonar total o parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.*

#### **Article 6è. Naixement de l'obligació de pagament**

1. *L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat, o des del moment que es concedeix la utilització privativa o l'aprofitament especial.*
2. *També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic o d'efectuar un aprofitament especial, encara que no hagi estat autoritzat.*
3. *L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.*

#### **Article 7è. Períodes de pagament**

1. *Quan es tracta d'una liquidació singular, o de la primera liquidació corresponent a l'alta en el registre respectiu, el pagament s'haurà de fer en els terminis següents:*
  - a) *Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior a, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent;*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

- b) *Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i l'últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior a, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent;*
2. *Quan es tracta de preus públics de venciment periòdic, les quotes corresponents als exercicis successius a l'alta s'hauran de satisfer en el període que determini l'Ajuntament; aquest període serà divulgat per a general coneixement i no serà inferior a dos mesos naturals.*
3. *Un cop transcorreguts els períodes de pagament voluntari establerts per a cadascun dels diferents preus públics sense haver-se acreditat el pagament de la quota liquidada, es podrà exigir el deute pel procediment de constrenyiment.*

#### **Article 8è. Procediment de recaptació**

1. *La recaptació dels preus públics es realitzarà:*
  - a) *En període voluntari, o*
  - b) *En període executiu.*
2. *El procediment recaptatori només es suspendrà per les raons i en els casos expressament previstos en la Llei.*
3. *El pagament es podrà fer en metàl·lic, xec nominatiu a favor de l'Ajuntament, o per altres mitjans que pogués autoritzar l'òrgan gestor de la Recaptació.*
4. *Es podrà fer el pagament a la Caixa Municipal, o en entitats col·laboradores autoritzades.*
5. *Quan la comunicació del període de cobrament es realitzi de manera col·lectiva, es procedirà a la publicació dels corresponents edictes en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en els locals municipals destinats als efectes. Igualment, aquests edictes es podran publicar a través dels mitjans de comunicació que es considerin oportuns. Si es tracta de rebuts d'organismes autònoms, els edictes es publicaran en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en els locals del corresponent organisme.*
6. *L'anunci de cobrança haurà de contenir, com a mínim:*
  - a) *El termini d'ingrés.*
  - b) *La modalitat d'ingrés a que és refereix l'apartat tercer d'aquest mateix article.*
  - c) *El lloc, dia i hora per a poder efectuar l'ingrés.*
  - d) *L'advertiment de que, finalitzat el termini voluntari d'ingrés, el deute serà exigít pel procediment d'apressament i s'acreditaran els corresponents interessos de demora, recàrrec d'apressament i, si fos el cas, les costes que es produeixin.*
7. *L'anunci de cobrament podrà substituir-se per notificacions individuals.*

#### **Article 9è. Domiciliació en Entitats de dipòsit**

1. *Els obligats al pagament podran domiciliar el pagament dels deutes dels preus públics en comptes oberts en entitats de dipòsit. Per tal de fer-ho efectiu, hauran de dirigir-se a l'òrgan recaptatori amb dos mesos d'antelació a l'inici del període de cobrament. En cas contrari, sortirà efecte a partir del següent període.*
2. *Les domiciliacions fetes pels obligats al pagament tindran validesa per temps indefinit fins que el propi interessat no les anul·li, o bé que l'Entitat de dipòsit la rebutgi o la pròpia administració recaptatòria disposi expressament la seva invalidesa per motius justificats.*

#### **Article 10è. Gestió dels preus públics**

1. *L'administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei o d'aprofitament i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.*
2. *En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions provisionals per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients. Un cop verificades les dades reals, es procedirà a la regularització pertinent.*
3. *L'administració municipal pot suspendre, salvat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o l'aprofitament especial quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.*

#### **Article 11è. Recàrrec de constrenyiment i interessos de demora**

1. *Quan els preus públics no s'hagin satisfet en els períodes de pagament voluntari a què es refereixen els apartats 1 i 2 de l'article 4, s'acreditarà el recàrrec de constrenyiment del 20 per cent i dels interessos de demora.*
2. *Els interessos de demora es computaran en base al tipus d'interès legal vigent al llarg del període de demora.*





Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

3. *Quan el pagament es faci abans que es dicti la providència de constrenyiment el recàrrec exigible serà del 10 per cent i no s'exigiran interessos de demora.*

#### **Article 12è. Establiment i fixació dels preus públics**

1. *Amb caràcter general, els preus públics s'establiran pel Ple de l'Ajuntament, qui aprovarà la corresponent Ordenança reguladora.*
2. *Les Ordenances a les quals es refereix l'apartat anterior contindran els elements necessaris per a la determinació de les tarifes corresponents, i restaran subjectes, en quant al procediment de la seva tramitació, al que disposen els articles 17 a 19 de la Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals.*
3. *Tanmateix, el Ple podrà delegar en la Comissió de Govern o atribuir als seus Organismes Autònoms, l'establiment o modificació dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats administratives de competència local quan concorrin les dues circumstàncies següents:*
  - a) *Que els serveis públics o les activitats administratives no siguin de sol·licitud o recepció obligatòria.*
  - b) *Que els serveis públics o les activitats administratives siguin prestades o realitzades pel sector privat.*
4. *A l'expedient haurà de constar la memòria econòmico-financera justificativa del cost del servei o de l'activitat realitzada, si es tracta de preus públics per prestació de serveis.*
5. *Quan es tracti de preus públics per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, s'acreditarà a l'expedient la referència al valor de mercat, o la utilitat estimada d'aquells.*
6. *Quan hi hagi raons socials benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament pot fixar preus públics per sota dels límits previstos en els dos apartats anteriors. Si es tracta de preus públics per la prestació de serveis o la pràctica d'activitats, cal consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si existia.*
7. *Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del mateix servei i aprofitament (com la quantia o la intensitat de la utilització o l'aprofitament, l'època o el moment en què es produeix, etc.) I es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei o l'aprofitament.*

#### **Article 13è. Repercussió de l'IVA**

1. *No procedirà efectuar repercussió de l'Impost sobre el valor afegit a les liquidacions de preus públics que es practiquin per la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local.*
2. *En les liquidacions de preus públics practicades per la prestació de serveis, procedirà repercutir l'IVA quan aquests serveis no siguin de mínima entitat.*

#### **Article 14è. Recursos administratius**

1. *Contra els actes de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels preus públics es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat el corresponent acte, en el termini d'un mes comptat des de la data de notificació del seu contingut.*
2. *Contra la desestimació del recurs al qual es refereix el punt anterior, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *L'acció administrativa per al cobrament del deute no s'aturarà si no es presta garantia suficient que cobreixi el deute més els interessos legals que es puguin generar durant el període de suspensió.*
4. *La suficiència de la garantia serà valorada per la Intervenció Municipal.*

#### **Article 15è. Normes de gestió**

1. *Els preus públics que puguin correspondre a la "Compañia Telefónica Nacional de España" se substituiran per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual, de conformitat amb la disposició addicional 8a. De la Llei 39/1988, en relació amb la Llei 15/1987, de 30 de juliol.*
2. *Quan es tracti de preus públics per utilització privativa o aprofitaments especials de vol, sòl o subsòl de les vies públiques municipals, en favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin tota o una part important del veïnat, el seu import consistirà, en tot cas i sense cap excepció, en l'1,5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment les esmentades empreses en el terme municipal.*
3. *El pagament del preu esmentat en l'apartat precedent s'entén compatible amb l'exigibilitat d'altres taxes o preus públics per la prestació de serveis.*

#### **Article 16è. Inexigibilitat dels preus públics**



No es poden exigir preus públics per cap dels serveis o activitats següents:

- A) Abastament d'aigua en fonts públiques.
- B) Enllumenat de vies públiques.
- C) Vigilància pública en general.
- D) Protecció Civil.
- E) Neteja de la via pública.
- F) Ensenyament en els nivells d'educació pre-escolar i educació general bàsica.

#### **Article 17è. Data d'aprovació i vigència.**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2020, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

#### **ANNEX**

A) Les tarifes dels preus públics per l'aprofitament de béns de domini públic seran les següents:

- Utilització Sala d'Actes Ajuntament per a celebrar-hi matrimonis:
  - Si el sol·licitant està empadronat a Font-rubí: 110,00 €
  - Si el sol·licitant no està empadronat a Font-rubí: 220,00 €
- Utilització de la Sala d'Audiovisuals del Centre Recreatiu:
  - Si el sol·licitant està empadronat a Font-rubí: 55,00 €
  - Si el sol·licitant no està empadronat a Font-rubí: 110,00 €
- Utilització de edifici de Cal Cintet:
  - Si el sol·licitant està empadronat a Font-rubí: 110,00 €
  - Si el sol·licitant no està empadronat a Font-rubí: 300,00 €
- Utilització del local de Can Castellví:
  - Si el sol·licitant està empadronat a Font-rubí: 40,00 €
  - Si el sol·licitant no està empadronat a Font-rubí: 80,00 €
- Cessió de material: taula: 3,00 €/dia/u.
- Cessió de material: cadira: 0,30 €/dia/u.

S'exigirà una fiança per la utilització de l'edifici de Cal Cintet, d'import de 100,00 € si el sol·licitant està empadronat a Font-rubí i d'import de 400,00 € si el sol·licitant no està empadronat a Font-rubí, que serà retornada automàticament el mes següent de la data d'utilització de l'immoble, un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

En els anteriors epígrafs, s'aplica als treballadors de l'Ajuntament de Font-rubí la mateixa tarifa que s'estableix per als sol·licitants empadronats a Font-rubí.

Si el sol·licitant és una entitat del municipi, aquesta estarà exempta de pagar la tarifa prevista per l'aprofitament de béns de domini públic objectes de cessió. Cal precisar que en cas de sol·licitud d'utilització d'un espai municipal per part d'un particular i d'una entitat, tindrà prioritat per a la cessió d'ús l'entitat.

L'autorització s'entén que ho és per a actes puntuals i podrà ser restringida de forma discrecional per la Junta de Govern Local, quan la utilització ultrapassi l'ús esporàdic i/o suposi un fort deteriorament de les instal·lacions.

#### Poliesportiu

- Lloguer de la pista poliesportiva, per hora o fracció: 20,00 €
- Suplement nocturn per hora o fracció: 12,00 €

#### Pistes de tennis i pàdel

	PISTAS DE PADEL		PISTAS DE TENNIS	
	EMPADRONAT	NO EMPADRONAT	EMPADRONAT	NO EMPADRONAT
<b>ABONAMENT 20 PARTITS</b>	70,00 €	160,00 €	40,00 €	100,00 €
<b>ABONAMENT 10 PARTITS</b>	40,00 €	90,00 €	25,00 €	60,00 €
<b>PARTIT</b>	5,00 €	30,00 €	3,00 €	15,00 €
<b>CAMPIONAT PADEL</b>	25,00 €	35,00 €		
<b>CAMPIONAT TENNIS INDIV</b>			20,00 €	30,00 €
<b>CAMPIONAT TENNIS DOB</b>			15,00 €	22,00 €
<b>CAMPI IND + DOBLES</b>			30,00 €	45,00 €

La pista només la reservarà una persona de les 4 i aquesta tindrà un preu o un altre en funció de les condicions (empadronat/no empadronat) que tingui la persona que fa la reserva. A la vegada quan aquest reservi se li restarà un partit del seu abonament de 10/20 partits, de manera que evitem que la gent reservi en nom d'altres persones per aconseguir un preu més econòmic. Cada vegada que s'acabi un abonament, per adquirir el següent s'haurà de pagar el preu de l'abonament complet i a partir d'aquí es disposarà de 10/20 partits més a preu corresponent per cada partit.



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**

ALT PENEDÈS

B) Les tarifes dels preus públic per a la prestació de diversos serveis són els següents:

Cursos diversos:

<b>Curs</b>	<b>Preu</b>
Gimnàstica / aeròbic 1 dia/setmana	110,00 €/anual
Gimnàstica / aeròbic 2 dies/setmana	214,00 €/anual
Pilates	160,00 €/anual
Ioga	160,00 €/anual
Patchwork	165,00 €/anual
Zumba	150,00 €/anual
Piscina gent gran	157,00 €/anual
Català	45,00 €/semestre
Informàtica	80,00 €/semestre
Manualitats	22,00 €/mensual

Gaudiran d'una bonificació del 25% els que s'inscriguin a un o més cursos que estiguin empadronats a Font-rubí i siguin majors de 65 anys.

Amb l'objectiu d'incentivar que els veïns i les veïnes s'inscriguin a més d'un curs, el subjecte passiu del preu públic que s'apunti a dos cursos s'aplicarà una bonificació del 10% al preu del segon curs; i si s'apunta a tres o més cursos s'aplicarà una bonificació del 20% al preu del tercer curs i següents. Aquestes bonificacions no són compatibles amb la bonificació establerta per als majors de 65 anys empadronats a Font-rubí.

Altres activitats, tornejos i esdeveniments:

<b>Activitats/serveis mostra FONT-RUBÍ VINÒLEUM</b>	<b>Preu</b>
Adquisició copa i bossa portacopes	3,00 €
Adquisició ampolla aigua	1,00 €
Esmorzar del veremador	5,00 €
Tast de vins del món	20,00 €
Maridatge de vins amb formatges xerigots	10,00 €
Tast de vins de garnatxes de la península ibèrica	25,00 €
Tast d'olis	5,00 €

<b>Servei de bar de la piscina municipal</b>	<b>Preu</b>
Cafè	1,10 €
Cafè tallat	1,20 €
Cafè amb llet	1,50 €
Aigua 33cl	1,00 €
Refresc	1,20 €
Cervesa / clara	1,30 €
Combinat / Mojito	4,50 €
Bossa de patates xips diverses	1,20 €
Tapa d'olives	1,10 €
Gelat cornetto / frigopie / sandwich	1,00 €
Gelat calippo / twiester	1,20 €
Gelat màgnum / negriton	2,00 €

<b>Activitat Cicle cava Jazz</b>	<b>Preu</b>
Entrada adult	12,00 €
Adquisició carnet d'amic/ga del cicle Cava Jazz	5,00 €
Entrada adult amb carnet d'amic/ga del cicle Cava Jazz	10,00 €
Entrada joves entre 14 i 30 anys, ambdós inclosos	6,00 €
Entrada menors de 14 anys	gratuit

<b>Activitat Dia de la Dona</b>	<b>Preu</b>
Entrada sopar commemoratiu del dia internacional de les dones	20,00 €
Entrada jove sopar, persones menors de 30 anys	15,00 €

<b>Activitat Festa del Cava de la Festa Major</b>	<b>Preu</b>
Entrada general	15,00 €
Entrada per a veïns/es amb passi especial de 2a. residència	6,00 €
Entrada amb taula (amb un màxim de 6 entrades per taula)	6,00 €



Entrada per a veïns/es amb carnet de veïnatge	gratuït
Entrada per a infants i joves fins a 14 anys (inclòs)	gratuït

<b>Activitat Teatre de la Festa Major</b>	<b>Preu</b>
Entrada anticipada	12,00 €
Entrada a taquilla	15,00 €
Entrada per a infants fins a 11 anys (inclòs), sense seient	gratuït

<b>Activitat de Trobada d'Agermanament amb Rieux-Volvestre</b>	<b>Preu</b>
Tarifa per persona	10,00 €

*Un cop començat qualsevol dels cursos, activitats o esdeveniments, si encara queden places, es pot apuntar algú més endavant si el curs, activitat o esdeveniment ho permet i se li cobrarà la part proporcional que correspongui.*

*No es retornarà els diners de cap dels cursos, activitats o esdeveniments en els que la persona s'hagi inscrit. Només en casos justificats (per error, motius mèdics i similars que siguin per causa aliena a la voluntat de l'inscrit) es podrà retornar la part de curs, activitat o esdeveniment no gaudida i sempre sota petició de la persona interessada i previ acord de la Junta de Govern que decidirà sobre l'assumpte concret."*

**Tercer.-** *Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2021, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.*

**Quart.-** *Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.*

*Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats."*

La Secretària interventora llegeix els acords i l'Alcalde cedeix la paraula al Regidor d'Hisenda.

El Sr. Moya explica, a grans trets, la modificació proposada de les ordenances fiscals; exposa que, atesa la situació actual, la proposta efectuada consisteix en la congelació dels impostos, taxes i preus públics municipals, i que només s'ha modificat els textos de les ordenances que proposa la Diputació de Barcelona, s'ha afegit una bonificació a les famílies monoparentals en la taxa pel servei de piscina i s'ha retocat dos preus del campionat de pàdel. Finalitza la seva intervenció explicant que la decisió sobre què cal modificar en les ordenances fiscals ha estat molt ràpida, afirmant que en l'època actual no es pot fer cap altra cosa.

Intervé el Sr. Càlix exposant que el seu grup ha estat estudiant la proposta d'ordenances, i el primer que afirma es que és una llàstima no haver pogut treballar conjuntament la modificació de les ordenances amb l'equip de govern, aspecte que cal millorar i que ara que s'acosta l'elaboració dels pressupostos és una bona oportunitat poder-los treballar conjuntament. Continua dient que és una llàstima el poc temps que l'equip de govern ha dedicat a prendre una decisió sobre les modificacions



de les ordenances fiscals, perquè el seu grup sí que creu que hi ha debat en aquesta qüestió: com per exemple, es podria haver aprofitat no per reduir impostos a tothom, però sí a les famílies que no ho estan passant bé, fixant de forma directa unes bonificacions sense que calgui anar via serveis socials; es podria haver previst bonificacions a les empreses i autònoms, amb mesures concretes, com per exemple, a bars i restaurants tancats. Conclou dient que es tracta d'una oportunitat perduda per fer algunes coses en relació a les ordenances fiscals.

L'Alcalde li retreu al grup d'ERC que el seu grup no li ha fet arribar cap proposta a l'equip de govern sobre aquestes qüestions, i que les ordenances fiscals són per a l'exercici 2021 i següents. Continua explicant que ja s'ha reduït aquest any a zero el que han de pagar les terrasses dels bars i restaurants del municipi i que no se sap com estarà la situació l'any 2021, però que si el proper any s'ha de tornar a actuar en aquest i d'altres assumptes, es farà. Continua l'Alcalde preguntant en relació als impostos que paguen les empreses, perquè no en paguen gaires a l'Ajuntament. I finalment, pregunta al grup d'ERC que, si volen reduir alguns impostos, com pensen compensar aquesta manca de finançament.

El Sr. Càlix diu que el seu grup ja és conscient que la proposta d'ordenances fiscals és per a l'any 2021 i següents, però que com que no se sap si haurà desaparegut l'any 2021 el covid, considera que estaria bé que directament quedessin redactades mesures de suport. També afirma que ja sap que la reducció d'impostos suposa menys ingressos per a l'Ajuntament, però considera que aquesta Corporació té prou recursos, amb un romanent de quasi un milió i mig d'euros, que fa que la reducció d'ingressos no suposi un problema econòmic per aquest any. Pel que fa a les bonificacions a empreses, continua el Martí Càlix, aquestes paguen taxa d'escombraries, i es podria revisar aquesta ordenança com a exemple de mesura que es pot adoptar per part de l'Ajuntament. Acaba aquesta intervenció explicant que si ara no ha arribat cap proposta d'ERC a l'equip de govern sobre les ordenances fiscals, és degut a que ja han fet propostes en alguna de les seves mocions presentades amb anterioritat, i que per saber quan poden fer arribar propostes, seria fàcil que l'equip de govern els avisessin per començar-les a treballar.

L'Alcalde exposa que la taxa d'escombraries és una taxa que cal anar a l'equilibri, que si el cost es baixa a una part dels usuaris, doncs cal pujar la taxa a d'altres usuaris; que es tracta d'un servei que gestiona la Mancomunitat Penedès Garraf. I que l'import del romanent que ha dit el Sr. Càlix no és el correcte.

Intervé el Sr. Sala per explicar el sentit del que ha volgut explicar el seu company i que és el que defensa el seu grup, que està parlant d'un fet puntual de baixar alguna taxa, perquè si no es fa en aquest moment, no sap quan hi haurà més motius per reduir tributs municipals, perquè cal aplicar mesures radicals arran del covid.

L'Alcalde explica que Font-rubí no és dels municipis més cars en aquesta taxa d'escombraries, comparat al nivell de la resta de municipis de la comarca, tot i tenint en compte que aquest municipi, per la seva configuració i població, té un cost del servei superior a d'altres.



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

Intervé el regidor d'Hisenda per reiterar que es tracta de la proposta de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2021 i següents, i que, a situacions concretes, s'actuarà concretament; que un bon gestor en economia ha d'equilibrar balanços; i que els romanents de tresoreria estan per destinar-los a d'altres actuacions, com ara, l'edifici d'habitatges per a la gent gran.

El Sr. Càlix respon que cada any s'aproven les ordenances fiscals i que l'afirmació que un bon gestor ha d'equilibrar balanços sí que es correcta per a l'empresa privada, però no per a l'administració pública, perquè no és una entitat que ha d'anar a guanyar diners.

L'Alcalde respon que l'Ajuntament no va a guanyar diners, que de fet la Mancomunitat segurament incrementarà el servei de recollida d'escombraries en un probable 5%, que serà assumit per la Corporació i no directament pels veïns. Afegeix l'Alcalde que el que cal fer és treballar per reduir els residus, canviar contenidors perquè costi menys diners el servei, i realment ja s'està fent una rebaixa de la taxa perquè no es repercuteix l'increment del 5%.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecta la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 6 (sis) vots a favor del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots en contra del Grup Municipal d'ERC-AM. Per tant, la proposta s'aprova per majoria absoluta.**

---

I sense haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, a Font-rubí, a la data i lloc a dalt consignats, quan són les 20,45 hores.