



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 8 DE MARÇ DE 2016

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 8 de març de 2016 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:23 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

3. Proposta d'acceptació de diverses subvencions concedides per la Diputació de Barcelona.
4. Proposta d'aprovació de les despeses derivades del conveni de col·laboració entre els ajuntaments de Font-rubí i Vilobí del Penedès per a la gestió d'un centre de recepció de residus, exercici 2015.
5. Proposta d'acord de l'Ajuntament de Font-rubí d'adhesió a la tercera pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa Endesa Energia SAU (Exp. 2012/01).
6. Proposta d'atorgament de subvenció a una entitat municipal.
7. Proposta d'aprovació de l'addenda de l'ampliació del Programa anual per a l'execució del Pla Marc de restauració i millora forestal de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-litoral del Penedès.
8. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 0121 del Barri Font-rubí.
9. Proposta d'inscripció d'una treballadora municipal a un curs urbanístic.
10. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la llicència d'obres exp. núm. 69/2015.
11. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la llicència d'obres exp. núm. 70/2015.
12. Proposta d'aprovació de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca propietat del Sr. J. M. V., la Sra. L. M. V. i el Sr. J. M. V., exp. CERT núm. 4/2016.
13. Proposta d'aprovació, si s'escau, de la relació de factures núm. 05/2016.
14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2016, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dóna compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE DIVERSES SUBVENCIONS CONCEDIDES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

La proposta que es presenta a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Atès que, en data 2 de març de 2016 i, mitjançant el Portal de Tramitació, s’ha rebut en aquesta Corporació una comunicació de l’acord adoptat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 25 de febrer de 2016, en la que es comunica a aquest Ajuntament la concessió de diversos ajuts econòmics consistents en fons de prestació.

Atès que per a fer efectiva la concessió d’aquests ajuts és necessari l’acceptació expressa d’aquest suport per l’òrgan competent d’aquesta Corporació.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d’acord amb la Resolució d’Alcaldia 42/2011, de 15 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Acceptar els següents recursos econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, en el marc del règim regulador del catàleg de serveis 2015 del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015:*

Codi XGL	Objecte	Import
16/Y/215432	Finançament de l'àmbit de benestar social	4.749,03 €
16/Y/216067	Desenvolupament de polítiques culturals en municipis de menys de 5.000 habitants	1.600,00 €
16/Y/216249	Desenvolupament de polítiques culturals en municipis de menys de 5.000 habitants	4.757,00 €
16/Y/215707	Equips de digitalització i emmagatzematge	1.000,00 €

Segon.- *Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquest recurs econòmic i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.*

Tercer.- *Donar trasllat d’aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

*Xavier Lluch Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 4 de març de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE FONT-RUBÍ I VILOBÍ DEL PENEDÈS PER A LA GESTIÓ D'UN CENTRE DE RECEPCIÓ DE RESIDUS, EXERCICI 2015.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que el Ple municipal, en sessió celebrada el 13 de febrer de 2007, va aprovar el corresponent Conveni entre l'Ajuntament de Font-rubí i l'Ajuntament de Vilobí del Penedès per la posada en funcionament i gestió d'un Centre de recepció de residus.

Vist que la clàusula tercera del Conveni estableix que les despeses derivades de la gestió i manteniment de la instal·lació es repartiran entre ambdós municipis en funció del nombre d'habitants que constin en el padró continu d'habitants de cada un d'ells, a 31 de desembre.

Vist l'estat de comptes de l'exercici 2015 presentat per l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, de data 22 de febrer de 2016, en el que hi figura que l'Ajuntament de Font-rubí ha d'abonar la quantitat de 18.666,53 euros en concepte de despeses derivades de la gestió i manteniment de la instal·lació.

Atès que en el Pressupost de la Corporació existeix consignació pressupostària suficient per tal d'atendre les obligacions econòmiques d'aquesta actuació.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la despesa total de 18.666,53 euros a favor de l'Ajuntament de Vilobí del Penedès, en concepte de les despeses derivades de la gestió i manteniment del Centre de recepció de residus corresponents a l'exercici 2015.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Segon.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Vilobí del Penedès i comunicar-ho als serveis econòmics de la Corporació, als efectes oportuns.

Xavier Lluch i Llopart
Alcalde - president
Font-rubí, 4 de març de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ D'ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DESTINAT ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA SAU (Exp. 2012/01).

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la del tenor literal següent:

“ANTECEDENTS

Primer.- En data 29 de gener de 2013, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament d'electricitat, destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), a l'empresa Endesa Energia SAU, havent-se formalitzat el corresponent contracte administratiu en data 19 de març de 2013 amb una durada d'un any, des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014 i la relació de preus unitaris que tot seguit es detallen:

Terme d'energia			Terme de potència		
Preus (€/MWh)			Euros/ kW i any		
P1	P2	P3	P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		35,517224		
177,553		86,943	35,517224		
	150,938		21,893189		
183,228		63,77	21,893189		



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Segon.- En data 19 de març de 2013 es va formalitzar el contracte de l'Acord marc entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i Endesa Energia SAU.

Posteriorment, en data 11 de juny de 2013, la Comissió Executiva aprovà la modificació del contracte de l'Acord marc completant la seva oferta amb la incorporació de la tarifa de mitja tensió 3.1A i 6.1A, en els termes dels preus unitaris que tot seguit s'indiquen:

Preus terme de Potència

T.A.(*)	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	25,588674	15,779848	3,618499	0,000000	0,000000	0,000000
6.1	17,683102	8,849205	6,476148	6,476148	6,476148	2,954837

(*) Segons Ordre IET 221/2013 de 16 de febrer (Eur./kW any).

Preus terme d'energia (sense Impost electricitat i sense IVA)

		PREUS ENERGIA (€/MWh)					
T.A.	PRODUCTE	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	138,231	119,319	85,149	0,000	0,000	0,000
6.1	TP-DH6B	171,405	138,415	114,815	90,875	84,756	69,520

Tercer.- En data 28 de gener de 2014, la Comissió Executiva aprovà la proposta d'acord relativa a la pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2014 al 31 de març de 2015, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga.

Quart.- En data 10 de febrer de 2015, la Comissió Executiva ha aprovat la proposta d'acord relativa a la segona pròrroga i la cessió a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga i la cessió dels contracte a l'ACM la qual va mostrar la seva conformitat dins el període d'audiència establert a la clàusula setena del PCAP.

Cinquè.- En data 19 de febrer de 2016, l'ACM ha aprovat la proposta d'acord relativa a la tercera pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de nou mesos, des de l'1 d'abril de 2016 al 31 de desembre de 2016, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga la qual va mostrar la seva conformitat dins el període d'audiència establert a la clàusula setena del PCAP.

FONAMENTS DE DRET



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Primer.- Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

Segon.- Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

Tercer.- Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Quart.- Article 23.2 del TRLCSP sobre les pròrroques previstes en la durada dels contractes.

Cinquè.- Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest Ajuntament **ACORDA:**

Primer.- Que l'Ajuntament de Font-rubí s'adhereix a la tercera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), per un termini de nou mesos, que va des de l'1 d'abril de 2016 al 31 de desembre de 2016, amb les següents condicions econòmiques:

Terme d'energia			Terme de potència		
Preus (€/MWh)			Preus (€/kW i any)		
P1	P2	P3	P1	P2	P3
115,002	96,809	69,217	40,728885	24,437330	16,291555
	141,560		44,444710		
163,494		85,352	44,444710		
	125,265		42,043426		
144,809		65,076	42,043426		



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Tal i com disposa la clàusula vint-i-sisena del PCAP, s'aplicaran als preus les corresponents actualitzacions que el Ministerio de Industria, Energía y Turismo pugui dictar en relació a les parts de preu regulades en cada moment, que afectin al terme d'energia i que siguin directament aplicables als consumidors finals de l'energia.

PREUS ENERGIA (€/MWh)							
T.A.	PRODUCTE	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	100,866	88,530	68,709	-	-	-
6.1	TP-DH6B	114,754	97,365	92,471	78,696	75,889	64,956

Segon.- Autoritzar a l'ACM l'accés a les dades de subministrament elèctric d'aquest ens local a efectes exclusius de seguiment i control del contracte pel bon fi de la seva execució.

Tercer.- Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona).

Quart. Notificar aquest acord a Endesa Energia, SAU (Av. Vilanova 12, 08018, Barcelona) com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat.

L'Alcalde – president,
Xavier Lluch i Llopart
Font-rubí, 4 de març de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A UNA ENTITAT MUNICIPAL.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

“Vista la instància presentada, en data 4 de març de 2016 i NRE 204, per l'Associació Infantil i Juvenil El Gotim, entitat sense ànim de lucre, sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica per a fer front a les despeses derivades de la seva activitat durant l'exercici 2016.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist el que preveu l'article 22.2 de la en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre la concessió de subvencions pel procediment de concessió directa.

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **acords**:*

Primer.- *Aprovar l'atorgament de la subvenció econòmica que es relaciona a l'annex d'aquest acord per l'import assenyalat, per a la realització dels conceptes i activitats que s'hi especifiquen.*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa que figura a l'annex amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de l'exercici 2016.*

Tercer.- *Aprovar les condicions a què queda subjecte la present subvenció i que es concreten en els punts següents:*

- 1. La subvenció per cada una de les entitats sense ànim de lucre es destinarà a finançar les despeses derivades de l'execució de l'activitat ordinària durant l'exercici 2016.*
- 2. El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització de les activitats com a màxim el dia 31 de març de 2017 mitjançant la presentació de documentació que acrediti que s'han realitzat les despeses.*
- 3. El pagament de la subvenció es podrà realitzar d'una sola vegada i s'acceptaran avançaments o pagaments a compte.*
- 4. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.*
- 5. El/la beneficiari/ària de la subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

6. *Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.*
7. *Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.*
8. *Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud. La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de les activitats a desenvolupar.*
9. *L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida, si s'escau.*
10. *S'entendrà acceptada la subvenció si el/la beneficiari/ària no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini d'un mes comptador des de la data de la notificació de la present resolució.*
11. *Tot allò no previst en la present resolució es regirà pel que s'estableix a la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'entitat i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

ANNEX:

1. Sol·licitant: ASSOCIACIÓ INFANTIL I JUVENIL EL GOTIM

Import atorgat: 1.500,00 euros

Concepte/Activitat: Aportació econòmica ordinària, exercici 2016.

Informe d'Intervenció: Favorable.

*Carme Sibil i Galimany,
Regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut
Font-rubí, 8 de març de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE L'AMPLIACIÓ DEL PROGRAMA ANUAL 2015 PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA MARC DE RESTAURACIÓ I MILLORA FORESTAL DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS FORESTALS SERRALADA PRE-LITORAL DEL PENEDÈS.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que en data de 23 de febrer de 2012, el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla Marc de restauració i millora forestal de l'àmbit de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-Litoral del Penedès i del Conveni Marc de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i els Ajuntaments de Castellví de la Marca, Font-rubí, Mediona, Sant Martí Sarroca i Torrelles de Foix i l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-Litoral del Penedès, per a l'execució d'aquest Pla Marc.

Vist que en data 22 de maig de 2015, la presidència de la Diputació de Barcelona va aprovar el Programa Anual per a l'any 2015 de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-litoral del Penedès. Vist que dit Programa Anual va ser signat per les parts en data de 9 de juny de 2015.

Atès que en data 30 de setembre de 2015 el president de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-Litoral del Penedès va presentar una sol·licitud d'ampliació del Programa Anual 2014 per un import de vint mil Euros (20.000,00 €).

Vist que la proposta d'ampliació de pressupost correspon al Programa Anual 2015, i afecta al punt 3 (amb el concepte “selecció de tanys de roure i alzina” i “aclarida de plançonada de pi blanc en masses mixtes”, que contemplava l'aportació de 50.000,00 € per part de la Diputació de Barcelona), amb l'objectiu de realitzar treballs forestals per afavorir la reducció del combustible, augmentar el vigor dels boscos regenerats després d'incendis,

Vist de l'existència de finques associades on encara no s'ha pogut realitzar cap actuació, així com l'entrada de nous associats, ha fet que aquest pressupost sigui insuficient per poder treballar una de les zones de l'àmbit de l'associació classificada com a àrea estratègica en la prevenció d'incendis forestals.

Vist que les feines planificades podrien executar-se seguint les prescripcions tècniques del Programa Anual vigent.

Atès que l'ampliació del Programa anual corresponent a l'exercici 2015, ha estat redactat per la Comissió de treball, tal com especifica a l'article vuitè de l'esmentat



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

conveni, i que per poder ser efectiu ha de ser aprovat per l'òrgan de govern de l'ens i entitats signants del Programa. Vist que la resta d'entitats aprovaran aquesta addenda d'ampliació del Programa Anual un cop aquest hagi estat aprovada per la Diputació de Barcelona i l'Associació de Propietaris Forestals.

Vist que la Diputació de Barcelona es compromet en la mesura de les seves possibilitats tècniques i econòmiques a donar suport econòmic a l'execució del Pla Marc d'acord amb el que especifiquin els Programes Anuals, i vista la sol·licitud d'ampliació del Programa anual emesa pel President de l'Associació de Propietaris Forestals, que argumenta la necessitat d'aquesta per un import de vint mil Euros (20.000,00 €).

Que en data 30 de setembre de 2015, l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals va emetre un informe favorable de l'ampliació d'acord amb l'exposat anteriorment.

Atès que és coherent amb la política iniciada per la Corporació, autoritzar una despesa a l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-Litoral del Penedès, mitjançant conveni de col·laboració a l'empara d'allò previst en els articles del 303 al 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny, en els articles del 108 al 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i de l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès que la minuta d'addenda al Programa Anual 2015 ha estat aprovada per la presidència de la Diputació de Barcelona en data 5 de novembre de 2015.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar l'Addenda de l'ampliació del Programa anual per a l'any 2015 de l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-litoral del Penedès per a l'execució del Pla Marc de Restauració i Millora Forestal, en la qual s'especifica l'ampliació de l'import destinat, del termini d'execució i de la seva vigència.*

Segon.- *Donar trasllat del present acord a l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, a l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Pre-Litoral del Penedès i a la resta de municipis que formen part del conveni marc.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

L'Alcalde - president

*Xavier Lluch i Llopart
Font-rubí, 4 de març de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 0121 DEL BARRI FONT-RUBÍ.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud formulada per la Sra. I. G. B., en data 9 de novembre de 2015 i amb núm. de registre d'entrada 997, per a que aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul del barri de Font-rubí.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Cedir l'ús de la bústia de propietat municipal núm. 0121 del mòdul instal·lat al barri Font-rubí a la Sra. I. G. B.*

Segon.- *Liquidar la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'epígraf 5è. de l'article 6è de l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.*

Tercer.- *Notificar el present acord a la interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*

*Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 3 de març de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

NOVÈ.- PROPOSTA D'INSCRIPCIÓ D'UNA TREBALLADORA MUNICIPAL A UN CURS URBANÍSTIC.

La proposta que es presenta és del següent tenor literal:

“Atès que l'Escola d'Administració Pública de Catalunya organitza el curs bàsic d'urbanisme i ordenació del territori, i que és important que el personal administratiu municipal que està adscrit als serveis tècnics de la Corporació profunditzi en aquesta matèria .

Atès que la regidoria de recursos humans autoritza la inscripció i participació de la Sra. R. R. C. a l'esmentat curs.

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **acords**:*

Primer.- *Autoritzar a la Sra. R. R. C. a inscriure's en el curs bàsic d'urbanisme i ordenació del territori organitzat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya.*

Segon.- *Autoritzar la despesa per import de 175,00 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària 920-16200, i ordenar el pagament de l'esmentat import.*

Tercer.- *Donar trasllat dels presents acords al serveis econòmics de la Corporació.*

*El Regidor de Recursos Humans,
Sebastià Moya i Arenas
Font-rubí, 4 de març de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 69/2015.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada pel Sr. J. C. LL. C., en data 27 de novembre de 2015 i amb núm. de RE 1.072, per tal de legalitzar diverses obres interiors de la masia i realitzar l’arranjament d’un garatge a la finca anomenada Cal Cisteller i situada al barri Montjuic núm. 1 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 08084A037000350000OP.

*Vist l’informe de data 24 de febrer de 2016 de l’arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000, i demés normativa d’aplicació.*

Vist l’informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de març de 2016.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d’urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000.

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d’obres núm. 69/2015, presentada pel Sr. J. C. LL. C., per tal de legalitzar les diverses obres interiors de la masia i realitzar l’arranjament d’un garatge a la finca anomenada Cal Cisteller i situada al barri Montjuic núm. 1 del municipi de Font-rubí.*

Condicions de llicència:

Previ a la retirada de la llicència d’obres majors, caldrà aportar fitxa justificativa dels residus de la construcció i demolició, degudament omplerta i signada per tècnic competent.

OBSERVACIONS:

- *Caldrà donar compliment a allò previst en el punt 1 de l’art.51 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

1/2010, del 3 d'agost, on els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats.

- Caldrà donar compliment a allò previst en el punt 2 de l'art.108 - Edificis i usos fora d'ordenació i volum disconforme, de la mateixa llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

A) Obres a legalitzar i ja executades

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.375,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.800,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 46,80 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% amb un mínim de 350 €): 350,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 396,80 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 0,00 €

B) Obres per executar d'acord amb projecte presentat

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.091,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 2.579,02 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 67,05 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un import mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 129,05 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluç Llopart

Alcalde-president

Font-rubí, 4 de març de 2016"



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 70/2015.

La proposta que es presenta és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per la Sra. M. LL. C., en data 30 de novembre de 2015 i amb núm. de RE 1076, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per tal d'adequar la finca pel conreu de vinya sense l'aportació de terres de fora de la finca, situada al polígon 48, parcel·la 16, d'una superfície aproximada de 2,77 hectàrees, al municipi de Font-rubí, d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament.

*Vist l'informe de data 3 de març de 2016 dels arquitectes assessors **FAVORABLE** a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 4 de març de 2016.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la l·licència d'obres núm. 70/2015, presentada per la Sra. M. LL. C., per tal de realitzar les obres consistents en realitzar un moviment de terres per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per tal d'adequar la finca pel conreu de vinya sense l'aportació de terres de fora de la finca, situada al polígon 48, parcel·la 16, d'una superfície aproximada de 2,77 hectàrees, al municipi de Font-rubí.*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí: A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.

L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.

Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.

No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.

El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.

En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

2.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.

6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.

5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

3.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

4.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

5.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).

7.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

8.- I en el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

- **Caldrà que el propietari/interessat signi els plànols**

Segon.- Liquidar el següent tribut:

IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS: 170,00€ (2,70Ha)

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2015. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Xavier Lluch i Llopart
Alcalde-president
Font-rubí, 7 de març de 2016”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA PROPIETAT DEL SR. J, M. V., LA SRA. L. M. V. I EL SR. J. M. V., EXP. CERT núm. 4/2016.

La proposta que es sotmet a la consideració d'aquest òrgan municipal és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que en data 15 de febrer de 2016 i RE 147, el Sr. J. M. V., la Sra. L. M. V. i el Sr. J. M. V. han presentat una sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca rústica, finca registral núm. 1.133 de Font-rubí (polígon 39 parcel·la 38), anomenada “Casa Piñol de Guardiola” i posterior agrupació d'una part d'aquesta a la finca registral núm. 2.153 propietat del Sr. E. M. P. i una altra part a la finca registral núm. 673 propietat del Sr. J. S. G., al municipi de Font-rubí; d'acord amb el projecte de segregació i agrupació redactat per l'enginyer J. S. M. de LANDGEST enginyers, S.L.P.

Atès que les tres finques originàries són les següents:

FINCA ORIGINÀRIA A

Polígon 25, parcel·la 09 – Referència cadastral 08084A025000090000OZ; polígon 25, parcel·la 17 – Referència cadastral 08084A025000170000OB; polígon 26, parcel·la 31 – Referència cadastral 08084A026000310000OG; polígon 39, parcel·la 38 – Referència



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

cadastral 08084A039000380000OZ; polígon 46, parcel·la 14 – Referència cadastral 08084A046000140000OA; polígon 46, parcel·la 15 – Referència cadastral 08084A046000150000OB; polígon 46, parcel·la 17 – Referència cadastral 08084A046000170000OG. D'acord amb el projecte de segregació presentat, la finca registral 1133 de Font-rubí, tom 2182, llibre 44, foli 196, Codi idufir: 08032000069307, correspon amb la descripció que es transcriu a continuació i de manera literal:

NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra, sita en el término de Font-rubí Heredad llamada Casa Piñol de Guardiola, de cultivo secano, sita en el término municipal de Font-rubí y paraje de Guardiola, compuesta de trece suertes de tierra o designas, con la casa de campo de igual nombre contenida en una de ellas, formando una sola finca de extensión cuarenta y cuatro hectáreas, siete áreas, ocho centiáreas. Cuyas designas son las siguientes: A) Pieza de tierra de cabida cincuenta y siete áreas, dentro de la cual hay la casa principal o masia llamada Casa Piñol de Guardiola, compuesta de tres edificios unidos, con sus lagares, bodegas, y demás oficinas de labranza que ocupan cuatrocientos metros cuadrados, lindante en junto: al norte, con el casaco urbano de Guardiola; al este, con un camino; al sur, con José Gili y varias casas de Guardiola; y al oeste con Jaime Respall y con José Piñol, mediante camino. B) Porción de tierra de cabida doce hectáreas, veinidós áreas, de perímetro irregular, lindante: al norte con Concepción Olivella, Juan Torrents, el camino de la carrerada, José Olivé y Juan Saumell; al este, con José Olivé y con Juan Torrents, mediante en parte camino de frutos; al sur, con Juan Torrents, mediante en parte camino de frutos y en parte la carretera de Guardiola, con José Llopart y con Juan Torrents; y al oeste, con Concepción Olivella y con Juan Torrents mediante camino de frutos. C) Pieza de tierra casi rectangular, de ochenta y nueve áreas, lindante: al norte con el camino de la carrerada; al este con Juan Torrents, mediante camino de frutos; al sur con Juan Saumell y al oeste con José Olivé. D) Pieza de tierra de perímetro triangular y cabida sesenta y siete áreas, cuarenta centiáreas, lindante: en su lado norte-este, con la riera de Massana; al sur, con Miguel Casanovas, y al oeste con éste último, mediante camino de frutos. E) Pieza de tierra de noventa y ocho áreas, veinte centiáreas, lindante: al norte con Montserrat Miseranchs; al este, con el camino de Cal Samisón; al sur, con José Piñol y al oeste con Juan Maria Torrents, Magin Ventura y Montserrat Miseranchs. F) Porción de tierra de dos hectáreas, veintidós áreas, veinte centiáreas, lindante: al norte con Jose Ferrando; al este con el camino de San Clemente y con Juan María Torrents; al sur, con hermanos Santacana, Juan Maria Torrents y hermanos Cols, y al oeste con el camino de Casa Cremada. G) Porción de tierra de perímetro irregular, de cabida tres hectáreas, ocho áreas, cuarenta centiáreas; lindante: al norte con la riera de Masana y el camino de La Massana; al este, con Juan Torrents, Montserrat Miserachs y el camino de Casa Cremada; al sur, con hermanos Cols, con Juan Amatllé y con hermanos Cols; y al oeste, con hermanos Cols, Marcelino Solé, Asunción Baqués y Salvador Santacana. Está atravesada de este a oeste por la riera de Massana. H) Pieza de tierra de perímetro irregular y cabida setenta y una áreas, ochenta centiáreas, lindante: al norte, con asunción Baqués y Juan Torrents; al este con José Rafecas; al sur con el casco urbano de Guardiola y con Asunción Baqués, y al oeste con Asunción Baqués y con la carretera de Guardiola. Está atravesada de norte a sur por un camino. Y) Pieza de tierra casi rectangular de cabida sesenta y seis áreas, cuarenta centiáreas; lindante: al norte con Juan Torrents; al este, con Manuel Carol; al sur, parte con Ramón Ferrando y parte con la carretera de Guardiola; y al oeste con Ramón Ferrando. J) Pieza de tierra casi rectangular, de cabida cincuenta y tres áreas, sesenta centiáreas; lindante: al norte con Juan Torrents; al este con Ramón Ferrando; al sur con José Carol y al oeste con Antonia Olivé. K) Pieza de tierra de cabida una hectárea ocenta y siete áreas, sesenta centiáreas; lindante: al norte con Juan Torrents; al este con Rosa Gili; al sur con el camino o carrerada de Parera y al oeste con el camino del Maset. L) Pieza de tierra de perímetro casi rectangular y cabida ochenta y cuatro áreas, veinte centiáreas; lindante: al



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

norte con el camino del Maset; al este y al sur, con Matilde Mas y al oeste, con el camino de Sant Quintín a La Massana. M) Porción de tierra de perímetro irregular y cabida dieciocho hectáreas, sesenta y nueve áreas, ventiocho centiáreas; lindant: al norte, con José Saumell, Maria Busquets y Juan Llopart; al este, con el camino de Sant Quintí a la Masana, con Antonia Jané y con José Piñol; al sur, con Juan Llopart, Juan Piñol, Maria Busquets, Antonio Ferrando y hermanos Palou; y al oeste, con Vicente Gallart y con un camino. Dentro de su perímetro, queda enclavada una parcel·la propia de Maria Busquets y de Dolores Olivé.

RESTO DE SUPERFÍCIE: Como consecuencia de las segregaciones practicadas sobre esta finca y por así resultar de los antecedentes registrales, su superficie resto es de: noventa y un mil ochenta y ocho metros con ochenta y tres décímetros cuadrados (91.088,83 metros cuadrados).

FINCA ORIGINÀRIA B

Polígon 39 parcel·la 40. D'acord amb el projecte de segregació presentat, la finca registral 673 de Font-rubí, tom 1945, llibre 41, foli 22, Codi idufir: 08032000066245, correspon amb la descripció que es transcriu a continuació i de manera literal:

NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra viña espesa, de cabida poco más o menos, un jornal, o sean, treinta y cuatro áreas, con una casa dentro de la misma construída, que todavía no está numerada, compuesta de planta baja y un piso. La total superficie construída es de trescientos treinta y seis metros cuadrados, de los cuales doscientos ventiocho metros cuadrados se destinan a la planta baja, distribuidos en ciento diecinueve metros para vivienda, cincuenta y seis metros cuadrados a almacén y cincuenta y seis metros cuadrados a garage, y ciento ocho metros cuadrados a la planta piso y destinados a vivienda. Formando todo una sola finca que se halla situada en el término de Font-rubí, y paraje conocido por "Mosquet" – según el título, corresponde a la parcel·la trece del polígono cuarenta y parcela cuarenta del polígono treinta y nueve. Lindante: por Oriente, con herederos de José Piñol Rovira, mediante margen; por Mediodía, con dichos herederos de José Piñol, mediante la carretera que dirige a Sant Joan de Conilles; por Poniente, con sucesores de Enrique Vallès, llamado de la Masana, mediante la referida carretera; y por Cierzo, con los expresados herederos de José Piñol.

FINCA ORIGINÀRIA C

Polígon 39 parcel·la 49 i 52 i polígon 38 parcel·la 60. D'acord amb el projecte de segregació presentat, la finca registral 2.153 de Font-rubí, tom 2135, llibre 43, foli 83, Codi idufir: 08032000999574, correspon amb la descripció que es transcriu a continuació i de manera literal:

NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Explotación agrícola situada en el término municipal de Font-rubí, paraje de Guardiola, procedente de la heredad conocida por "Casa Piñol de Guardiola", de superficie diecinueve mil quinientos veinticuatro metros cuadrados, constituida por las siguientes porciones no colindantes entre sí: A.- Porción de tierra que comprende la sub-parcela d) de la parcela veintinueve del polígono treinta y ocho. De superficie doce mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados. LINDA: al Norte, parte con sub-parcela a) de la parcela veintiocho polígono treinta y ocho en restante finca matriz de que se ha segregado, y parte con la parcela cincuenta y ocho del polígono treinta y ocho; al Sur, con la parcela treinta del polígono treinta y ocho; al Este, con sub-parcela e) de la parcela veintinueve polígono treinta y ocho en restante finca matriz de que se ha segregado; y al Oeste, con la parcela veintiocho del polígono treinta y ocho. B.- Porción de tierra que comprende la sub-parcela e) de la parcela treinta y ocho del polígono treinta y nueve. De superficie



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

mil seiscientos treinta y ocho metros cuadrados. LINDA: al Norte, Sur, Este y Oeste, con subparcelas d) y m) de la parcela treinta y ocho polígono treinta y nueve en restante finca matriz de que se ha segregado, lindando además por un extremo del límite Sur con un camino y, mediante éste, con finca de Don Estanislao Mateo Piñol que comprende la parcela treinta y nueve del polígono treinta y nueve. C.- Porción de terreno de superficie cinco mil metros cuadrados. LINDA: Norte, parte con resto de finca matriz de la cual se segregó y parte con camino de "Mas de la Mosca"; Sur, con camino de "Mas de la Mosca", Este, parte con resto de la finca matriz de la cual se segregó y parte con finca del comprador; y Oeste, parte con camino de "Mas de la Mosca" y parte con otra finca de Don Estanislao Mateu Piñol.

Vist l'informe emès per la Secretària-interventora, en data 1 de març de 2016, referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecta municipal ha emès, en data 3 de març de 2016, un informe en sentit favorable a la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral núm. 1.133 de Font-rubí (tom 2.182, llibre 44 i foli 196), de 91.088,83 m² de superfície, coneguda com a "Casa Piñol de Guardiola", propietat del Sr. J. M. V., la Sra. L. M. V. i el Sr. J. M. V. i posterior agrupació d'una part d'aquesta a la finca registral núm. 2.153 propietat del Sr. E. M. P. i una altra part a la finca registral núm. 673 propietat del Sr. J. S. G., al municipi de Font-rubí; segons el projecte redactat per LANDGEST enginyers, S.L.P. i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. S. M., que dona com a resultat les següents finques:

- 1) FINCA MATRIU RESTANT (RESTA DE LA FINCA REGISTRAL 1.133): Finca rústica – Finca amb una superfície de sòl total de 88.638,83m².*
- 2) FINCA QUE SEGREGA I POSTERIOR AGRUPACIÓ (FINCA REGISTRAL 673): Finca rústica – Finca amb una superfície de sòl total de 4.348,00m². Correspon a l'agrupació d'una part de la parcel·la 38 del polígon 39 (sort A, cabuda de 948m²).*
- 3) FINCA QUE SEGREGA I POSTERIOR AGRUPACIÓ (FINCA REGISTRAL 2.153): Finca rústica – Finca amb una superfície de sòl total de 21.026,00m².*



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Correspon a l'agrupació d'una part de la parcel·la 38 del polígon 39 (sort B, cabuda de 1.502m²).

Condicions de llicència de segregació i posterior agrupacions:

Previ a la retirada del document, caldrà:

- *Esmenar les dades registrals de la finca 2.153 pel que fa a la fitxa de la finca inicial i a la fitxa de la finca resultant, doncs a ambdues fitxes posa com a tom 875 i correspon al tom 2135, posa llibre 24 i correspon al llibre 43 i posa foli 92 i correspon al foli 83.*
- *Aportar nou plànol 04 – Planejament urbanístic vigent, degudament signat per tècnic i promotors, ja que els colors dels ratllats de les 3 finques resultants, no són coincidents amb la ubicació de les diferents finques cadastrals i/o registrals.*
- *I que els promotors signin tots els plànols.*

SEGON.- *La finalitat específica de la parcel·lació és segregar part d'una finca i agregar aquesta a dues finques colindants independents, d'acord amb l'escriptura proforma que consta a l'expedient.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 300,00 euros.*

QUART.- *Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.*

*Xavier Lluch i Llopart,
Alcalde-president
Font-rubí, 4 de març de 2016”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 05/2016.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la relació de factures núm. 05/2016, de data 8 de març de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 49.103,00 euros (quaranta-nou mil cent tres euros).



A J U N T A M E N T
D E
F O N T - R U B Í

ALT PENEDÈS

Atès l'informe d'intervenció de data 7 de març de 2016.

*Ateses les facultats que confereix la vigent legislació de règim local, així com les bases d'execució del vigent pressupost i vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny de 2015, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la relació de factures núm. 05/2016, de data 8 de març de 2016, preparada pel servei d'Intervenció d'aquesta Corporació, per un import total de 49.103,00 euros (quaranta-nou mil cent tres euros).*

Segon.- *Autoritzar, disposar (quan aquestes fases de la despesa no s'hagin aprovat anteriorment) i reconèixer les obligacions del crèdit corresponent a les despeses aprovades de les partides indicades a la relació de factures del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament als creditors corresponents.*

*Sebastià Moya i Arenas,
Regidor d'Hisenda
Font-rubí, 7 de març de 2016"*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CATORZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:31 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.