



JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14 DE MAIG DE 2019

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 14 de maig de 2019 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÉLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:28 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
4. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
5. Proposta d'autorització de la celebració de la 19ena. Fira de Caça del Penedès.
6. Proposta de sol·licitud d'alta al servei VÀLID (validador d'identitats) de l'Administració Oberta de Catalunya.
7. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 4/2019.



8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 35/2018.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 11/2019.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 13/2019.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 15/2019.
12. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn dels avals de l'expedient de llicència d'obres núm. 31/2018.
13. Comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2019/03, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic.
14. Comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2019/04, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic.
15. Resolució del recurs de reposició presentat per Cellers Can Suriol del Castell, S.L: contra la liquidació dels tributs aprovada de la llicència d'obres exp. núm. 11/2018.
16. Proposta d'aprovació de la transmissió de titularitat d'un panteó del sector Calvari, del Cementiri de Santa Maria de Bellver.
17. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la instal·lació d'aparells de climatització per a la primera planta del consistori i d'altres tasques tècniques (exp. M09-2019 i G175/2019)
18. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2019, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'una instal·lació municipal per a l'organització d'una festa particular com s'especifica, amb la documentació afegida que hi consta.



Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.

ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Taxa	fiança
M. I. R. A.	Festa particular	31/05/2019	Cal Cintet	220,00 €	100,00 €

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUART.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que es transcriu literalment:

"Vist que, en data 16 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d'ús instal·lacions municipals, de les quals la següent cessió ja s'ha realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa	Fiança
A. De C. B.	feita particular	03/05/2019	Local Cal Cintet	110,00 €	50,00 €

Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:



Primer.- Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari	Fiança
A. De C. B.	50,00 €

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ DE LA CELEBRACIÓ DE LA 19ena FIRA DE CAÇA DEL PENEDÈS.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la petició efectuada per l'Associació Promotora de Fires de Caça del Penedès, mitjançant escrit de data 6 de maig de 2019, registre d'entrada núm. 677, sol·licitant autorització per al dia 4 d'agost de 2019 per a la celebració de la Fira de Caça del Penedès al Bosc de Cal Maginet.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- Autoritzar la celebració de la Fira de Caça del Penedès al Bosc de Cal Maginet el proper dia 4 d'agost de 2019.

Segon.- Condicionar aquesta autorització a la tramitació i obtenció, per part de l'Associació de Fires de Caça del Penedès, de la resta de permisos i autoritzacions d'altres administracions que siguin legalment exigibles.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'ALTA AL SERVEI VÀLID (VALIDADOR D'IDENTITATS) DE L'ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques diu que el funcionament de l'Administració ha de ser sense paper i que ha d'estar basada en un funcionament íntegrament electrònic, ja que, no només serveix per a millorar els principis d'eficàcia i eficiència i per estalviar costos a ciutadans i a empreses, sinó que també reforça les garanties dels



interessats. En efecte, la constància de documents i actuacions en un arxiu electrònic facilita el compliment de les obligacions de transparència, ja que permet oferir informació puntual, àgil i actualitzada als interessats.

Atès que l'esmentada Llei també diu que les Administracions Públiques han de garantir a tothom interessat a poder-se relacionar amb l'administració mitjançant mitjans elèctrics, motiu pel qual posaran a disposició els canals d'accés, sistemes i aplicacions necessàries.

Atès que el Consorci AOC disposa del servei VÀLID, d'identitat digital i signatura electrònica fàcilment usables, que compleix amb la normativa tècnica i jurídica.

*De conformitat amb el que preveu la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Acceptar la sol·licitud d'alta al Consorci AOC (Administració Oberta de Catalunya) del servei VÀLID (validador d'identitats).*

Segon.- *Comunicar aquesta acceptació expressa al Consorci AOC (Administració Oberta de Catalunya) mitjançant el model de sol·licitud d'alta que proporciona el Consorci."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 4/2019.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. F. A. D. B., en data 24 d'abril de 2019 i amb núm. de RE 632, per tal de realitzar les obres consistents en l'enderroc d'una caseta de gos d'aproximadament 1m² a l'habitatge anomenat Cal Rosell i situat al carrer Pou de la Bomba núm. 2 del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 7458702CF8875N0001XX.

*Vist l'informe de data 26 d'abril de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de



Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 4/2019, presentada per la Sra. F. A. D. B., per tal de realitzar les obres consistents en l'enderroc d'una caseta de gos d'aproximadament 1m² a l'habitatge anomenat Cal Rosell i situat al carrer Pou de la Bomba núm. 2 del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Condicions de llicència:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: - €

PRESSUPOST REVISAT: - €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 0 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 45,00 €

AVANÇAMENT DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.



VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 35/2018.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. T. R. F., en data 14 de novembre de 2018 i amb núm. de RE 1752, per tal de realitzar una aportació de terra vegetal per arranjar zona enfonsada d'una vinya situada al polígon 24 parcel·les 27 i 41 del municipi de Font-rubí; segons referències cadastrals 08084A024000410000OW i 08084A024000270000OX.

*Vist l'informe de data 29 d'abril de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de maig de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 35/2018, presentada pel Sr. T. R. F., per tal de realitzar una aportació de terra vegetal per arranjar zona enfonsada d'una vinya situada al polígon 24 parcel·les 27 i 41 del municipi de Font-rubí.*

Però condicionada al compliment del que disposa:

- 1.- La terra vegetal s'aportarà únicament a les zones marcades en el plànol adjunt (zona parcel·les 27 i 41), del polígon 24 del cadastre de rústica.**
- 2.- La terra que s'aportarà serà terra vegetal, mai restes de runa d'obres ni altres restes de materials de la construcció.*
- 3.- En cas que es vulgui dur a terme un anivellament de la finca, caldrà sol·licitar nova llicència d'obres de moviment de terres.*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

4.- I en cas que les obres a realitzar estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el perceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 600,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 600,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 15,60 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 65,60 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150€ aval mínim): 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 11/2019.

La proposta presentada davant la Junta Govern és la que es transcriu a continuació literalment:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. N. G. D., en data 10 d'abril de 2019 i amb núm. de RE 577, per tal de realitzar les obres consistents en el manteniment i conservació dels elements estructurals i d'envolvent de la masia del Romeu situada al barri Montjuic núm. 28-30 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 002010200CF88G0001QX.

Vist que s'està tramitant, des del dia 21 de desembre de 2018, l'expedient de llicència d'obres (LUM 36/2018) a instàncies de la Sra. N. G. D. i el Sr. J. A. M. M., per realitzar les obres consistents en la rehabilitació de la masia del Romeu situada al barri Montjuic núm. 28-30 del municipi de Font-rubí, d'acord amb el que disposa l'article 48.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 51 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

*Vist l'informe de data 6 de maig de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*



Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de maig de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. - Aprovar la llicència d'obres núm. 11/2019, presentada per la Sra. N. G. D., per tal de realitzar les obres consistents en el manteniment i conservació dels elements estructurals i d'envolvent de la masia del Romeu situada al barri Montjuic núm. 28-30 del municipi de Font-rubí.

Previ a la retirada de la llicència d'obres majors, caldrà:

- I que la promotora signi tota la documentació gràfica.

OBSERVACIONS:

- Caldrà donar compliment a allò previst en el punt 1 de l'art.51 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, on els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 55.000,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 65.450,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 1.701,70 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 392,70 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.106,40 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 654,50 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: - Es diposita a centre gestor autoritzat.

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 13/2019.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. F. J. D. L., en data 24 d'abril de 2019 i amb núm. de RE 630, per tal de realitzar les obres consistents en l'explanació d'una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 14 parcel·les 61c i 91b, d'una superfície de 6.804m², en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referències cadastrals 08084A014000610000OM i 08084A014000910000OT.

*Vist l'informe de data 26 d'abril de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de maig de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - *Aprovar la llicència d'obres núm. 13/2019, presentada pel Sr. F. J. D. L., per tal de realitzar les obres consistents en l'explanació d'una finca agrícola per a la seva millora, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 14 parcel·les 61c i 91b, del municipi de Font-rubí.*

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament de les parcel·les 61c i 91b del polígon 14 (àmbit grafiat en els plànols adjunts).



- 2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:
- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
 - L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
 - Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
 - No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
 - El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
 - En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.
- 3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.
- Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:
- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
 - 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
 - 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.
- Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...
- 4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.
- 5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- 6.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.
- 7.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).
- 8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.
- 9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS: 100,00€

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2019. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer. - Notificar el present acord a la part interessada.”

l sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 15/2019.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. LL. C., en data 3 de maig de 2019 i amb núm. de RE 674, per tal de realitzar diverses obres menors com l'ampliació del desaigua del clavegueram, canviar mobles de cuina, arranjar goteres en dos terrats i fer un lavabo a la finca anomenada Cal Suriol i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 4 del municipi de Fon-rubí; segons referència cadastral 08084A051000460000OK.

*Vist l'informe de data 6 de maig de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de maig de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - Aprovar la llicència d'obres núm. 15/2019, presentada pel Sr. J. LL. C., per tal de realitzar diverses obres menors com l'ampliació del desaigua del clavegueram, canviar mobles de cuina, arranjar goteres en dos terrats i fer un lavabo a la finca



anomenada Cal Suriol i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 4 del municipi de Fon-rubí.

Condicions de la llicència d'obres majors, caldrà:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.700,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.000,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 104,00 €.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 154,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DELS AVALS DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 31/2018.

La proposta presentada davant d'aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. X. A. E., en data 22 d'octubre de 2018, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 31/2018), per realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina al carrer de l'Era núm. 8 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 30 d'octubre de 2018, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que una de les condicions d'aquesta llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 223,63 € i la fiança de residus de la construcció i demolició per un import de 807,49 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 19 de novembre de 2018.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que, en data 24 d'abril de 2019 i amb número de registre d'entrada 634, el Sr. X. A. E. ha presentat instància sol·licitant llicència de primera ocupació i devolució dels avals dipositats de l'esmentada obra.

Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable, en data 2 de maig de 2019, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 30 d'octubre de 2018. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 223,63 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 807,49 €.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 9 de maig de 2019.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:*

Primer. - Concedir la llicència de primera ocupació de l'habitatge situat al carrer de l'Era núm. 8 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí; sol·licitada pel Sr. X. A. E., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon. - Aprovar la liquidació de la següent taxa:

Segons Ordenança Fiscal núm.18 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme de l'any 2019. Pel que fa al punt e de l'article 6è – Quota tributària. Article 6è. Quota tributària

1.e) Llicències de primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 11.181,30€

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 11,18€

Tercer. - Aprovar la devolució al Sr. X. A. E. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 223,63 € i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de 807,49 €, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 31/2018.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

TRETZÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2019/03, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La proposta presentada és la següent:

“EXPEDIENT ACT-2019/03. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: R. H. EMPLAÇAMENT: CAL SAUMELL – BARRI ELS PUJOLS NÚM. 5 (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

1. *El dia 26 de març de 2019, amb registre entrada núm. 513, el Sr. R. H. presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic situada al barri Els Pujols núm. 5 i anomenat “Cal Saumell” al municipi de Font-rubí.*

2. *El dia 7 de maig de 2019, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.*

Fonaments de dret

1. *La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

2. *Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.*

3. *L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.*

4. *Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

d'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial, ascendeix a 200,00 euros + 2,00 euros/m².

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents
ACORDS:

Primer.- *DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, expedient núm. ACT-2019/03, a nom de R. H., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al barri Els Pujols núm. 5 i anomenada “Cal Saumell” d'aquest municipi, amb efectes del dia 26 de març de 2019.*

Segon.- *S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.*

Condicions:

- *Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.*
- *Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.*
- *L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.*
- *El titular ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat.*
- *Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.*
- *Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.*
- *Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei*



d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.

- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

- Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya. A aquests efectes, els ajuntaments trameten a l'Administració de la Generalitat de Catalunya les altes, baixes i modificacions de dades dels habitatges d'ús turístic situats en el seu terme municipal a través de la extranet de les administracions públiques catalanes.

- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.

- Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.

- La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació.

Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.

- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.

- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries:

a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.

b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.

c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost,



sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.

- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.

Tercer.- *Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **744,40 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CATORZÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2019/04, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“EXPEDIENT ACT-2019/04. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: A. M. M. M. EMPLAÇAMENT: CAL TON DE PARERES - BARRI MONTJUIC, NÚM. 79 (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

1. El dia 29 d'abril de 2019, amb registre entrada núm. 654, la Sra. A. M. M. M. presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic situada al barri Montjuic núm. 79 i anomenat “Cal Ton de Pareres” al municipi de Font-rubí.

2. El dia 7 de maig de 2019, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.

Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.

3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.

4. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial, ascendeix a 200,00 euros + 2,00 euros/m².

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents
ACORDS:

Primer.- *DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, expedient núm. ACT-2019/04, a nom d'A. M. M., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al barri Montjuic núm. 79 i anomenada “Cal Ton de Pareres” d'aquest municipi, amb efectes del dia 29 d'abril de 2019.*

Segon.- *S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.*

Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.

- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.



- *L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.*
- *El titular ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat.*
- *Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.*
- *Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.*
- *Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.*
- *El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.*
- *El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.*
- *La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.*
- *Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya. A aquests efectes, els ajuntaments trameten a l'Administració de la Generalitat de Catalunya les altes, baixes i modificacions de dades dels habitatges d'ús turístic situats en el seu terme municipal a través de la xarxa de les administracions públiques catalanes.*
- *Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.*
- *Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.*
- *La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.*



- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.

- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries:

a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.

b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.

c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.

- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **700,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUINZÈ.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER CELLER CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L. CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS TRIBUTS DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 11/2018.

La proposta presentada és la següent:

“Identificació de l'expedient

Escrit presentat per la Sra. I. F. G., en nom i representació de Celler Can Suriol del Castell, S.L., NRE 309 de data 1 de març de 2019, sol·licitant la revisió de la liquidació de tributs de l'expedient de llicència d'obres núm. 11/2018, impugnant l'import del pressupost de referència.

➤ Antecedents de fet



Primer.- En data 24 d'abril de 2018, el Sr. F. S. C., en nom i representació de **CELLER CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L.**, va sol·licitar llicència d'obres per tal de realitzar les obres consistents en la substitució i nova construcció de la coberta d'un magatzem a la finca situada al camí de Llitrà núm. 2-4 del barri Grabuac, del municipi de Font-rubí.

Segon.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 13 de novembre de 2018, va aprovar la llicència d'obres núm. 11/2018.

Tercer.- La notificació de l'acord de la Junta de Govern va ser rebuda per la Sra. F. en data 5 de desembre de 2018 (NRS 756).

Quart.- En data 27 de desembre de 2018 i NRE 1914 i en data 18 de gener de 2019 i NRE 82 es demana aclariment sobre el pressupost aplicat i pregunten l'opció de deixar la llicència sense efectes durant un temps. En data 18 de febrer de 2019 i NRS 159 es respon a les dues sol·licituds.

Cinquè.- En data 1 de març de 2019 i NRE 309, la Sra. I. F. G., en nom i representació de **CELLERS CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L.**, presenta un escrit demanant que es justifiqui els criteris aplicats per calcular el pressupost de referència ja que el consideren molt elevat.

Sisè.- En data 2 de maig de 2019, l'arquitecta municipal ha emès un informe sobre el recurs presentat, favorable a les pretensions de **CELLER CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L.**

➤ Fonaments de dret

Primer.- La normativa aplicable és la següent:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Font-rubí, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.
- L'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- L'ordenança fiscal núm. 18 de Font-rubí, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Segon.- L'article 7.1 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:
"La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella."

Per tant, **la base imposable és el cost d'execució material de les obres.**

Tercer.- L'article 8 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:
"El tipus de gravamen serà del 2,6 per 100, del pressupost de referència."

Quart.- L'article 9 de l'ordenança fiscal núm. 5 de Font-rubí estableix el següent:

"1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. **L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional** que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia **serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.**

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà **caràcter d'ingrés a compte**, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.



Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents."

Cinquè.- *Aquest impost, d'acord amb l'article 104 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, es liquida provisionalment qual el subjecte passiu obté la llicència urbanística de l'Ajuntament i definitivament en el moment de la finalització de les construccions, instal·lacions i/o obres.*

El Tribunal Suprem, en sentències de 16 i 21 de març de 1998 ha assenyalat: "la liquidación provisional (del ICIO cuando se conceda la licencia preceptiva) ... no es una liquidación propiamente dicha, sino medio de anticipar un ingreso tributario a la vista de un hecho imponible que puede no haberse producido todavía y, por tanto, no haberse devengado. Esta liquidación se caracteriza porque es anticipada, en la medida que se exige antes del devengo, es a cuenta de la liquidación definitiva y es provisional porque no se conoce todavía el coste futuro y real de la construcción, instalación u obra".

La liquidació provisional a compte es practicarà, en les obres emparades per llicència, quan es concedeix la mateixa. Al ser aquesta liquidació un ingrés a compte es tracta d'una anticipació de l'ingrés respecte al meritament, i que es permet per estar així previst a l'article 103 del TRLHL. Per tant, i segons s'assenyala, entre



d'altres, la sentència del Tribunal Suprem de 14 de setembre de 2005 "...estamos ante un devengo adelantado, que jurídicamente sólo se puede calificar de un ingreso a cuenta o de un adelantamiento de pago, y no como el momento en que nace la obligación".

L'article 21.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, permet la exigibilitat a compta de la part de la quota, sempre que així vingui previst en la normativa de cada tribut.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació i/o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu, l'Ajuntament hauria de practicar la liquidació definitiva i exigir al subjecte passiu o reintegrar la quantitat que correspongui.

Sisè.- *L'arquitecta municipal, en el seu informe de data 2 de maig de 2019, informa el següent:*

"Un cop revisada la documentació obrant a l'ajuntament en referència a aquest expedient i donat allò disposat en l'annex que se cita a l'article 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, on diu textualment que tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència ... i per tant, aplicant novament els mòduls corresponent, d'acord amb les superfícies reals, sota el meu criteri i parer, resulta el següent:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 66.036,70 € (segons projecte)

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 79.370,41 € (segons mòduls, coeficients i superfícies objecte del projecte tècnic presentat, segons criteris tècnica sotasignat).

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 2.063,63 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 476,22 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.551,85 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.587,41 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 211,75 €

	COAC	Mb €/m ²	M ²	Cg	Ct	Cq	Cu	Total
PB Garatge (reforma)	Mr1	482,00	108,20 m ²	0,95	0,90	0,80	1,00	35.672,24 €
Porxo a doble alçada	Mr2	482,00	124,26 m ²	0,95	1,20	0,80	0,80	43.698,17 €
								79.370,41 €

Aquests coeficients Cg, Ct, Cq i Cu corresponen a:

- *Cg: Coeficient geogràfic.*
- *Ct: Coeficient tipològic.*
- *Cq: Coeficient de qualitat.*
- *Cu: Coeficient d'ús.*

Aquets coeficients, cadascun d'ells, tenen diferents valors els quals queden reflectits en els quadres que s'adjunten a continuació.



S'ha marcat en vermell els coeficients que s'han aplicat en funció de l'entitat de l'obra, el seu ús,...

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Grànners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40
- Campings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

NIVELL D'EQUIPAMENTS I ACABATS	Cq
Nivell superior a l'estàndard d'ús (bancs, hotels, hospitals, etc.)	1.20
Nivell estàndard segons ús (habitatges, oficines, etc.)	1.00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (naus, magatzems, garatges, etc.)	* 0.80

Per tant, l'arquitecta municipal argumenta l'estimació de la pretensió de CELLER CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L. a la revisió del pressupost de referència.

Setè.- Vist l'informe emès per la secretària-interventora de la Corporació, en data 9 de maig de 2019.

*De conformitat amb allò que estableixen els articles 19 del Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de Revisió en Via Administrativa i 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Revocar l'acord segon del punt novè de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2018.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 66.036,70 €
PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 79.370,41 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 2.063,63 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 476,22 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 2.551,85 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 1.587,41 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150 € aval mínim): 211,75 €

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ DE TITULARITAT D'UN PANTEÓ DEL SECTOR CALVARI, DEL CEMENTIRI DE SANTA MARIA DE BELLVER.

La proposta presentada davant aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

"Vista la petició efectuada en data 16 d'abril de 2019 (NRE. 611), formulada pel Sr. J. M. F., sol·licitant la transmissió de propietat d'un Panteó del sector Calvari número 9, del Cementiri de Santa Maria de Bellver.

Vist que actualment consta com a titular la Sra. C. F. T., difunta des de l'any 2018.

Atès el que preveu l'article 21.1 del Reglament del Servei Municipal de Cementiri del municipi de Font-rubí, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juliol de 2008.

Vist el que s'estableix en la vigent Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

*D'acord amb el què estableix la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la transmissió de propietat del Panteó núm. 9 del sector Calvari, del cementiri de Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, a favor del Sr. J. M. F.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de drets econòmics en concepte de canvi de nom d'un nínxol per un import de 12,00 euros, d'acord amb la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.*

Tercer.- *Expedir, amb aquesta condició, el corresponent títol acreditatiu.*

Quart.- *Notificar a l'interessat aquests acords i l'import de la liquidació corresponent."*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

La sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DISSETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER A LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ PER A LA PRIMERA PLANTA DEL CONSISTORI I D'ALTRES TASQUES TÈCNIQUES (EXP. M09-2019 I G175/2019).

La proposta presentada és la següent:

“Atès que és necessària la contractació de la instal·lació d'aparells de climatització que s'han adquirit per a la primera planta del consistori i d'altres tasques, donat que els treballadors de la brigada han manifestat que no es veuen capacitats per a executar aquesta actuació.

Atès que s'han sol·licitat tres pressupostos a tres empreses idònies per aquest servei, segons consta a l'expedient: CLIMATITZACIONS DAVID COSTA, S.L., TÈCNIQUES DEL FRED INDUSTRIAL, SCP. i ANTONIO ESTEVEZ LÓPEZ (CLIMATOP), i segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat un oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat TÈCNIQUES DEL FRED INDUSTRIAL, SCP, per import de 6.163,00 euros i 1.294,23 euros d'IVA.

Atès que, en data 9 de maig de 2019, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 9 de maig de 2019, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el servei de la instal·lació d'aparells de climatització per a la primera planta del consistori i d'altres tasques tècniques a TÈCNIQUES DEL FRED INDUSTRIAL, SCP. (NIF J63330328), per un import de 6.163,00 euros i 1.294,23 euros d'IVA.*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

SEGON.- *L'objecte del contracte actual és "Instal·lació d'aparells de climatització per a la primera planta del consistori i d'altres tasques tècniques". La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 42512000-8.*

TERCER.- *Aprovar l'import total de 7.457,23 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-62503 del vigent pressupost.*

QUART.- *Una vegada realitzat el subministrament, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

CINQUÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SETÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió. Es tracta d'una proposta de contractació de la llicència per a què aquest Ajuntament pugui projectar pel·lícules.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

DIVUITÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LA LLICÈNCIA UMBRELLA MPLC® PER A L'EXHIBICIÓ PÚBLICA DE PEL·LÍCULES CINEMATOGRAFÍQUES.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és la següent:

"Atès que l'Ajuntament de Font-rubí té la necessitat de contractar la Llicència Umbrella MPLC® per a l'exhibició pública de pel·lícules cinematogràfiques que es projectaran al Centre Recreatiu "La Cooperativa", a l'Espai Jove La Barraca i a la piscina municipal, per tal de dinamitzar socioculturalment aquests equipaments, entre el 17/05/2019 i el 17/05/2020.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que la contractació de serveis de cine i vídeo (CPV 92100000-2) es troba regulada als articles 25.1.a.1r i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i qualificats com a contractes privats.

Però atès que els contractes privats es regiran, quant a llur preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restant normes de dret administratiu, o en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat. Per tant, també se'ls aplica la regulació dels contractes de serveis establerta als articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el que preveu l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les contractes menors.

Vista l'oferta presentada per MOTION PICTURES LICENSING COMPANY SPAIN, SL. per un import de 650,00 euros i 136,50 euros d'IVA.

Vista l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a aquesta despesa en l'aplicació pressupostària 337-22612, corresponent a infància i joventut.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a les Disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la contractació de la Llicència Umbrella MPLC® per a l'exhibició pública de pel·lícules cinematogràfiques amb l'empresa MOTION PICTURES LICENSING COMPANY SPAIN, SL., amb CIF: B64029408, del 17/05/2019 al 17/05/2020, amb un cost total de 786,50 euros, IVA inclòs.*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'import de 786,50 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337-22612.*

Tercer.- *Notificar l'acord a l'interessat.*

Quart.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

Cinquè.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DINOVÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:27 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.