



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 11 DE JUNY DE 2019

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 11 de juny de 2019 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde en funcions Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, 1r Tinent d'Alcalde i regidor d'Ensenyament i Família, de Medi Ambient, de Serveis Municipals i de Gent Gran en funcions.
- Sr. JORDI GILI i VAQUERIZO, 2n Tinent d'Alcalde i regidor Via Pública i Parcs i Jardins, i de Seguretat Ciutadana en funcions.
- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans, de Sanitat i Consum, i de Comunicació, Transparència i Noves Tecnologies en funcions.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARMEN SIBIL i GALIMANY, regidora en funcions de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor en funcions d'Esports i de Promoció Econòmica i Turisme.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:34 hores, una vegada comprovada per la secretària - interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
4. Proposta de devolució de la fiança depositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 20/2019.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 21/2019.



7. Proposta d'aprovació de la llicència d'ocupació de la via pública al Cellar Heretat Mont-Rubí del barri de l'Avellà núm. 1 amb un elevador, exp. 205/2019.
8. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la llicència d'obres exp. núm. 32/2018.
9. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de l'aval de l'expedient de llicència d'obres núm. 1/2019.
10. Proposta d'aprovació de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca propietat del Sr. J. Ll. P., exp. CERT 9/2018.
11. Proposta de contractació temporal de dos auxiliars de serveis per a la temporada de piscina 2019.
12. Proposta d'aprovació inicial del "Projecte bàsic i executiu d'enderroc d'un edifici d'habitatges, avinguda Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí".
13. Proposta de contractació de l'actuació del grup d'havaneres Xató per a la festa del barri de Montjuïc 2019.
14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 28 de maig de 2019, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'una instal·lació municipal per a l'organització d'una festa particular com s'especifica, amb la documentació afegida que hi consta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Primer.- Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.

Segon.- Liquidar la taxa corresponent per a l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Taxa	fiança
M. Ll. C.	Festa particular	6/07/2019	Cal Cintet	110,00 €	50,00 €

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUART.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que es transcriu literalment:

“Vist que, en data 19 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar al punt tercer la cessió d'ús instal·lacions municipals, de les quals la següent cessió ja s'ha realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa	Fiança
M. E. G. P.	fiesta particular	25/05/2019	Local Cal Cintet	220,00 €	100,00 €

Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Peticionari	Fiança
M. E. G. P.	100,00 €

Segon.- *Notificar el present acord a la part interessada i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 20/2019.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. D. C. R., en data 23 de maig de 2019 i amb núm. de RE 769, per tal de realitzar les obres consistents en enrajolar i arrebossar el celler de la masia anomenada Cal Jep Cabró i situada al barri l'Alzinar núm. 5 del municipi de Fon-rubí; segons referència cadastral 08084A038000350000OW.

*Vist l'informe de data 30 de maig de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 5 de juny de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 20/2019, presentada per la Sra. D. C. R., per tal de realitzar les obres consistents en enrajolar i arrebossar el celler de la masia anomenada Cal Jep Cabró i situada al barri l'Alzinar núm. 5 del municipi de Font-rubí.*



Condicions de la llicència d'obres majors, caldrà:

- En cas que els treballs comportin un canvi d'ús de l'estança, caldrà aportar el corresponent projecte tècnic, per tal de realitzar els tràmits contemplats en els articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.090,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.090,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 80,34 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 142,34 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó, SI S'ESCAU, DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 21/2019.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que l'empresa ENDESA DISTRIBUCIóN ELÉCTRICA, SLU, el 22 de maig de 2019 i NRE 767, ha sol·licitat l'autorització per realitzar treballs a la via pública d'ampliació i millora de la xarxa de distribució aèria BT a la finca situada a la zona de Cal Xic Elies del barri Grabuac i la Fanga núm. 13 del municipi de Font-rubí; segons plànols amb núm. de visat 2019/00682 de data 21 de maig de 2019.

Vist l'informe **FAVORABLE** emès per l'enginyer municipal en data 5 de juny de 2019, però condicionat a:



- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades*
- *S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*
- *Les distàncies de protecció dels camins són de 4 metres. En aquesta franja de protecció no es podrà col·locar cap element fix (tanques, pals d'instal·lacions). El suport es col·locarà a mes de 4 metres de l'eix del camí, tal com s'estableix en els articles 139.5 i 139.6 de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Font-rubí aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'Octubre de 2000, ja que en aquesta franja de protecció no s'hi podrà col·locar cap element fix.

Aquestes distàncies s'hauran de respectar en qualsevol cas, també amb els pals instal·lats en propietat privada.

Vist l'informe emès per la secretària-interventora en data 6 de juny de 2019.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 21/2019 presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. per tal de realitzar treballs a la via pública d'ampliació i millora de la xarxa de distribució aèria BT a la finca situada a la zona de Cal Xic Elies del barri Grabuac i la Fanga núm. 13 del municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 920,43 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 23,93 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (MÍNIM): 50,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 73,93 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2 % pressupost obra): EXEMPT

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AL CELLER HERETAT MONT-RUBÍ DEL BARRI L'AVELLÀ NÚM. 1 AMB UN ELEVADOR, EXP. 205/2019.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la instància de data 20 de maig de 2019 i número de registre d'entrada 751 presentada pel Sr. C. B. O. en representació d'ESTRUCTURES EDIF, S.L. en la que sol·licita llicència per ocupar la via pública del barri l'Avellà núm. 1 amb un elevador per tal de realitzar treballs d'acabats a la façana.

Vist que l'ocupació de la via pública es preveu que es realitzarà durant quatre setmanes i s'ocuparan 9,29m².



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Vist que en aquesta finca es realitzen obres d'ampliació i reforma del celler Heretat Mont-Rubí, S.A. segons la llicència d'obres exp. LUM 9/2018.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal de data 30 de maig de 2019.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert a l'article 53.1 r) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR la llicència d'ocupació de 9,29m² de via pública al barri l'Avellà núm. 1 a les obres del celler d'Heretat Mont-rubí, amb l'ocupació de la via pública amb un vehicle de quatre rodes (elevador) per tal de realitzar treballs d'acabats de la façana durant quatre setmanes, sol·licitat per ESTRUCTURES EDIF, S.L., d'acord amb les següents condicions:

- *Cal que es garanteixi el pas i la seguretat dels vianants, amb una correcta senyalització diürna i nocturna. S'ha de complir en tot moment el Codi d'accessibilitat.*
- *S'entén que el constructor i el promotor o els tècnics directors de l'obra són els qui han de vetllar i garantir la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut i per tant de qualsevol element o equip auxiliar de l'obra com pot ser el contenidor.*

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de via pública per import de **185,80 €**; d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 15.

5€/m² per setmana x 9,29m² x 4 setmanes = 185,80 €

TERCER.- NOTIFICAR el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DELS AVALS CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 32/2018.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 13 de novembre de 2018, la Junta de Govern Local va atorgar a l'empresa ESTRUCTURAS EDIF, S.L. la llicència d'obres municipal (exp. 32/2018) per realitzar la instal·lació i funcionament d'una grua torre al barri l'Avellà núm. 1 del municipi de Font-rubí.



Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 19 de novembre de 2018.

Atès que, en data 17 de maig de 2019 i amb número de registre d'entrada 743, el Sr. C. B. O., en nom i representació d'ESTRUCTURAS EDIF, S.L., ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la llicència d'obres exp. 32/2018, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 29 de maig de 2019, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2018, es proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a l'empresa ESTRUCTURAS EDIF, S.L. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 32/2018.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

l sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE L'AVAL DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 1/2019.

La proposta presentada davant la Junta Govern és la que es transcriu a continuació literalment:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. J. C. M., en data 11 de gener de 2019, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 1/2019), per realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina a l'exterior de la masia anomenada Ca l'Escalló i situada al barri la Massana núm. 9 del municipi de



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 23 de gener de 2019, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que una de les condicions d'aquesta llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 124,11 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 10 de febrer de 2019.

Atès que, en data 22 de maig de 2019 i amb número de registre d'entrada 760, el Sr. J. C. M. ha presentat instància sol·licitant llicència de primera ocupació i devolució dels avals dipositats de l'esmentada obra.

Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable, en data 29 de maig de 2019, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 23 de gener de 2019. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de l'aval de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 124,11 euros.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 6 de juny de 2019.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents acords:

Primer. - *Concedir la llicència de primera ocupació de la piscina situada a la finca anomenada Ca l'Escalló, al barri la Massana núm. 9 del municipi de Font-rubí; sol·licitada pel Sr. J. C. M., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.*

Segon. - *Aprovar la liquidació de la següent taxa:*

Segons Ordenança Fiscal núm.18 – Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme de l'any 2019. Pel que fa al punt e de l'article 6è – Quota tributària. Article 6è. Quota tributària

1.e) Llicències de primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 12.410,50€

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 12,41€



Tercer.- Aprovar la devolució al Sr. J. C. M. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 124,11 €, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 1/2019.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA PROPIETAT DEL SR. J. LL. P., EXP. CERT núm. 9/2018.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que, en data 20 de novembre de 2018 i amb NRE 1770, el Sr. J. LL. P. ha presentat una sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una part de la finca registral núm. 638 de Font-rubí (tom 2182, llibre 44 i foli 69), anomenada “Lo Mas” del cadastre de rústica del municipi de Font-rubí i amb una superfície actual de 471.346 m² segons Registre de la Propietat i 475.450 m² segons el Cadastre; d'acord amb el projecte de segregació redactat per l'enginyer tècnic agrícola J. S. M.

Atès que en el projecte presentat no s'adjuntava l'escriptura proforma, es va requerir aquest document en data 31 de desembre de 2018 i NRS 803 i novament en data 18 de febrer de 2019 i NRS 161. En data 27 de maig de 2019 la propietat va aportar l'escriptura proforma.

FINCA ORIGINÀRIA

TITULARITAT: J. LL. P.

DADES REGISTRALS: Finca núm. 638 de Font-rubí - Tom 2182 - Llibre 44 - Foli 69

REF. CADASTRAL:

<i>Referència cadastral</i>	<i>Polígon</i>	<i>Parcel·la</i>	<i>Superfície ha</i>
08084A00600010	6	10	7,4860
08084A00600011	6	11	2,0277
08084A00700022	7	22	3,9670
08084A00700023	7	23	5,1789
08084A00700025	7	25	0,7872
08084A00700026	7	26	3,4981
08084A00700027	7	27	10,9899
08084A00700028	7	28	2,9879
08084A00800004	8	4	1,7470



08084A00800038	8	38	0,2239
08084A01000007	10	7	0,8433
08084A04100015	41	15	4,6077
08084A04100019	41	19	3,2004
Total hectàrees			47,5450

SUPERFÍCIE TOTAL: 475.450m² segons Cadastre i 471.346m² segons Registre de la Propietat
DESCRIPCIÓ: "NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad llamada "Lo Mas", compuesta de secano, viña, olivar, yermo y regadío eventual, con una casa señalada de número veintiocho, y dependencias, de cabida cincuenta hectáreas, setenta áreas, noventa y una centiáreas, cincuenta y cuatro decímetros, catorce centímetros cuadrados, situada en el término municipal de Font-rubí. LINDANTE: al Este, con A. C., J. R., J. C. V. y con el término municipal de Terrasola, en tierra de J. F.; al Sur, con J. B., con F. F., con P. C., con heredad L. S. y con P. T.; al Oeste, con R. V., con J. P., con herederos de F. K. y con P. R.; y al Norte, con terrenos de diferentes sujetos o calle de las casetas del Respall.

RESTO DE SUPERFÍCIE: Como consecuencia de la segregación practicada sobre esta finca según resulta de su respectiva nota marginal, su superficie resto es de: cuarenta y siete hectáreas, trece áreas, cuarenta y seis centiáreas, cincuenta y cuatro decímetros, catorce centímetros cuadrados.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecta municipal ha emès, en data 29 de maig de 2019, un informe en sentit favorable a la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe emès per la Secretària-interventora, en data 6 de juny de 2019, referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació d'una part de la finca registral núm. 638 de Font-rubí, tom 2182, llibre 44 i foli 69, de 475.450m² de superfície segons registre de la Propietat, coneguda com a "Lo Mas", propietat del Sr. J. LL. P., segons el projecte redactat per l'enginyer tècnic agrícola J. S. M., i que dona com a resultat les següents finques:

- **Finca resultant 1 (segregació):** de 48.145 m² de superfície.
Està formada per la parcel·la 10 del polígon 6 i parcel·la 19 del polígon 41.

- **Finca resultant 2 (resta finca matriu):** de 427.305m² de superfície segons Cadastre i 423.201m² segons Registre de la Propietat



Està formada per les parcel·les 10 i 11 del polígon 6, les parcel·les 22, 23, 25, 26, 27 i 28 del polígon 7, parcel·les 4 i 38 del polígon 8, parcel·la 7 del polígon 10 i parcel·la 15 del polígon 41.

Condicions a la innecessarietat de llicència de segregació:

- *Previ a la retirada del document, caldrà aportar document amb les coordenades georeferenciades de les finques resultants.*

SEGON.- *La finalitat específica de la parcel·lació és constituir dues noves finques independents, d'acord amb l'escriptura proforma que consta a l'expedient.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.*

QUART.- *Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

ONZÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ TEMPORAL DE DOS AUXILIARS DE SERVEIS PER A LA TEMPORADA DE PISCINA 2019.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Vist l'informe emès pel Regidor de Recursos Humans en funcions, de data 4 de juny de 2019, on exposa que cal procedir a la contractació per urgència de dos auxiliars de serveis per a la piscina municipal per a aquesta temporada 2019, i on fa proposta de contractació de la Sra. J. R. G. i del Sr. D. S. R., manifestant que aquests dos candidats reuneixen els requisits necessaris per al lloc de treball i tenen una disponibilitat immediata per incorporar-se a la feina.

Tot i el què preveu la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat vigent així com la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, aquesta contractació no suposa un increment de despesa per a la Corporació, atès que ja està prevista aquesta despesa en el pressupost de l'Ajuntament per aquest exercici 2019.

Vist l'informe de Secretaria-intervenció, de data 5 de juny de 2019, sobre la contractació de personal temporal i sobre l'existència de crèdit pressupostari.

Vist el que disposa l'article 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 16, 17, 19, 21.2, 22, 24, 94 i concordants del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals de Catalunya, i l'article 3 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractes de duració determinada.

*Per això, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següents **ACORDS**:*

Primer.- *Contractar, per raó d'urgència i en règim laboral no permanent o temporal, a la Sra. J. R. G. i al Sr. D. S. R., amb la categoria professional d'auxiliar serveis piscina, des del dia 14 de juny de 2019 i fins el dia 1 de setembre de 2019. El contracte serà a temps parcial de 30 hores setmanals, amb pacte d'hores complementàries i amb la resta de condicions fixades en l'informe de recursos humans de data 4 de juny de 2019 i en el complementari de data 7 de juny de 2019.*

Segon.- *Donar compte d'aquesta contractació al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es celebri.*

Tercer.- *Publicar l'acord de contractació de personal al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal www.font-rubi.org.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ENDERROC D'UN EDIFICI D'HABITATGES, AVINGUDA CATALUNYA 24, GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ".

La proposta sotmesa a la consideració d'aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

"Atesa la necessitat de procedir a l'enderroc de l'edifici ubicat a l'avinguda Catalunya, núm. 24 de Guardiola de Font-rubí, per tal de poder construir habitatges socials.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de març de 2019, es va aprovar l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció d'un projecte d'enderroc de l'edifici de l'Av. Catalunya núm. 24 a l'arquitecte J. C. B., per un import de 5.340,00 euros i 1.121,40 euros d'IVA.

Atès que el Sr. C. ha presentat a l'Ajuntament, en data 27 de maig i NRE 781, el "Projecte bàsic i executiu d'enderroc d'un edifici d'habitatges, Avinguda de Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí" encarregat.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Vist que l'arquitecta municipal ha emès informe, en data 5 de juny de 2019, sobre el projecte presentat.

Atès que, en data 6 de juny de 2019, s'ha emès informe per part de la Secretària municipal sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considera que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el ROAS, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu d'enderroc d'un edifici d'habitatges, Avinguda de Catalunya 24, Guardiola de Font-rubí", redactat per l'arquitecte J. C. B.*

Tercer.- *Sotmetre el projecte d'enderroc a informació pública pel període de trenta dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

TRETZÈ.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE L'ACTUACIÓ DEL GRUP D'HAVANERES XATÓ PER A LA FESTA DEL BARRI DE MONTJUÏC 2019.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que l'Ajuntament de Font-rubí té la necessitat de contractar el servei de l'actuació del grup d'havaneres Xató per al 6 de juliol de 2019, en motiu de la festa del barri de Montjuïc 2019, d'acord amb l'informe emès per la Regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament de data 6 de juny de 2019.

Atès que la contractació de serveis proporcionats per autors, compositors, escultors, artistes de l'espectacle i d'altres artistes que treballen individualment (CPV 92312200-3) es troba regulada als articles 25.1.a.1r i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i qualificats com a contractes privats.

Però atès que els contractes privats es regiran, quant a llur preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restant normes de dret administratiu, o en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Quant



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat. Per tant, també se'ls aplica la regulació dels contractes de serveis establerta als articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Vist el que preveu l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les contractes menors.

Vista l'oferta presentada per "ASSOCIACIÓ CULTURAL DOS PER QUATRE" de 325,00 euros (exempts d'IVA).

Vista l'existència de crèdit adequat i suficient per a fer front a aquesta despesa en l'aplicació pressupostària 338-22609, corresponent a festes populars.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a les Disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la contractació de l'actuació del grup d'havaneres Xató, amb l'empresa ASSOCIACIÓ CULTURAL DOS PER QUATRE, amb CIF: G17734948, per al dia 6 de juliol de 2019, amb un cost total de 325,00 euros (exempts d'IVA).*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa corresponent a l'import de 325,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338-22609.*

Tercer.- *Notificar l'acord a l'interessat.*

Quart.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

Cinquè.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CATORZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDES

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:56 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.