

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 1 D'OCTUBRE DE 2019

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 1 d'octubre de 2019 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

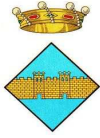
De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:29 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora accidental l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessions d'ús d'instal·lacions i material municipals.
4. Proposta de rescabament i compensació de despeses ocasionades per la cessió d'ús de Cal Cintet al Sr. M. B. M.
5. Proposta d'aprovació de la modificació de la liquidació de les despeses ocasionades per la cessió d'ús de Cal Cintet al Sr. Ll. M. F.
6. Proposta d'aprovació de la concessió de la llicència per a la tinença i la conducció de gossos potencialment perillosos al Sr. G. B. C.



7. Proposta d'aprovació de la declaració de desistiment de l'expedient de la llicència d'obres núm. 4/2016.
8. Proposta d'aprovació de la devolució dels avals corresponents a la llicència d'obres exp. núm. 12/2019.
9. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 12/2019.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 17/2019.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 19/2019.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 29/2019.
13. Comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2019/05, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic.
14. Comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2019/06, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic.
15. Proposta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable en l'àmbit l'Alzinar / Santa Maria del tm. de Font-rubí.
16. Proposta d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres d'enderroc d'un edifici d'habitatges de l'Av. Catalunya de Guardiola de Font-rubí.
17. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor per a l'execució de l'actuació de manteniment de la pintura de la zona poliesportiva (exp. M27-2019 i G318/2019).
18. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de l'actuació de canvi de les finestres exteriors de Cal Cintet (exp. M28-2019 i G320/2019).
19. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'Alcalde declara oberta la sessió i s'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'Ordre del Dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

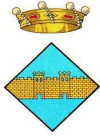
Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 17 de setembre de 2019, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la declara aprovada per unanimitat.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIONS D'ÚS D'INSTAL·LACIONS i MATERIAL MUNICIPALS.

La proposta presentada és la següent:



“Vistes les sol·licituds presentades demanant les cessions d’ús d’instal·lacions i material municipals per a l’organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s’hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d’acord amb la Resolució d’Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - *Autoritzar les cessions d’ús de les instal·lacions i material municipals que es relacionen a l’annex d’aquest acord.*

Segon. - *Liquidar les taxes corresponents per a les esmentades cessions, de conformitat amb el que preveu l’ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.*

Tercer. - *Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”*

ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Taxa	fiança
J. G. M.	material municipal	12/10/2019	25 cadires i 3 taules	16,50 €	0,00 €
J. M. M.	Festa particular	22/09/2019	Cal Cintet	110,00 €	50,00 €
D. de M. A. G.	Festa particular	18/10/2019	Cal Cintet	220,00 €	100,00 €
M. A. R. V.	Festa particular	11/10/2019	Cal Cintet	220,00 €	100,00 €

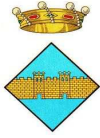
I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUART.- PROPOSTA DE RESCABALAMENT I COMPENSACIÓ DE DESPESES OCASIONADES PER LA CESSIÓ D’ÚS DE CAL CINTET AL Sr. M. B. M.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que es transcriu literalment a continuació:

“Atès que, per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 30 de juliol de 2019, es va autoritzar a favor del Sr. M. B. M. la cessió d’ús de Cal Cintet per a realitzar-hi una celebració particular el dia 16 de juliol de 2019.

Atès que, en data 17 de juliol de 2019, es va comprovar que l’estat en què s’havia deixat el local de Cal Cintet no era correcte perquè estava l’interior molt brut i havia escampall de brossa i altres restes als afores del local.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que, segons el reglament d'utilització del local, aquest s'ha de deixar en bon estat, i en el cas de la cessió d'ús al Sr. M. B. M. no es van complir les condicions.

Atès que des de la Regidoria de Promoció Econòmica s'ha fet una valoració de les despeses que ha de sufragar aquest Ajuntament, d'acord amb la informació facilitada pels serveis econòmics municipals, i que ascendeixen al cost de 100,00 euros en concepte de la neteja efectuada, motiu pel qual no se li retornarà l'import de la fiança dipositada.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la liquidació al Sr. M. B. M. de les despeses que ha hagut de sufragar l'Ajuntament de Font-rubí, per l'incompliment de la normativa de lloguer de Cal Cintet, per la celebració particular que va realitzar el dia 16 de juliol de 2019 i que ascendeix a un total de 100,00€.*

Segon.- *Garantir amb la fiança dipositada els perjudicis causats a aquesta Corporació per l'incompliment del reglament d'utilització de Cal Cintet per part de l'usuari i, conseqüentment, aprovar la no devolució de la fiança i la seva confiscació per import de 100,00 euros.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquests acords als serveis econòmics de la Corporació.*

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada, als efectes adients."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LES DESPESES OCASIONADES PER LA CESSIÓ DE CAL CINTET AL SR. LL. M. F.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 16 d'abril de 2019, es va autoritzar a favor del Sr. Ll. M. F. la cessió d'ús de Cal Cintet per a realitzar-hi una celebració particular el dia 18 d'abril de 2019.

Atès que, en data 21 d'abril de 2019, es va comprovar que l'estat en què s'havia deixat el local de Cal Cintet no era correcte perquè estava molt brut, tant dins els local com per fora, es van trobar coses trencades i/o malmeses com ara: tapa vàter noies, tarima de la sala gran, moble de la nevera de la cuina desenganxat de l'escorreplats, porta nevera aparador treta amb el ferro doblegat i pany de la porta d'entrada entre d'altres.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que, segons el reglament d'utilització del local, aquest s'ha de deixar en bon estat, i en el cas del lloguer del Sr. Ll. M. F. no es van complir les condicions, motiu pel qual se'l requeria que liquidés els imports dels desperfectes i del servei de neteja.

Atès que, amb posterioritat es va comprovar que l'import requerit per acord de Junta de Govern Local de data 30 de juliol era incorrecte, es proposa la nova liquidació modificada que ascendeix a un total de 503 euros d'acord amb el nou informe de la Regidoria de Promoció econòmica que consta a l'expedient.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Revocar l'acord del punt cinquè de l'ordre del dia de la sessió de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019.*

Segon.- *Aprovar la liquidació al Sr. Ll. M. F. de les despeses que ha hagut de sufragar l'Ajuntament de Font-rubí, per l'incompliment de la normativa de lloguer de Cal Cintet, per la celebració particular que va realitzar el dia 18 d'abril de 2019 i que ascendeix un total de 503,00€.*

Tercer.- *Garantir amb la fiança dipositada els perjudicis causats a aquesta Corporació per l'incompliment del reglament d'utilització de Cal Cintet per part de l'usuari i, conseqüentment, aprovar la no devolució total de la fiança i la seva confiscació per import de 100,00 euros.*

Quart.- *Requerir al Sr. M. el pagament dels desperfectes ocasionats per import de 403,00 euros.*

Cinquè.- *Donar trasllat d'aquests acords als serveis econòmics de la Corporació.*

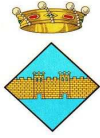
Sisè.- *Notificar el present acord a la part interessada, als efectes adients."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS AL SR. G. B. C.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, en data 19 de setembre de 2019, el Sr. G. B. C. va presentar sol·licitud de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos, pel



seu gos KRATOS de raça Pitbull, al considerar-se classificat com a gos potencialment perillós.

Atesa la regulació establerta per la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Considerats Potencialment Perillosos; l'article 3 i següents del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre Mesures en Matèria de Gossos Considerats Potencialment Perillosos; els articles 3 i següents de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos; els articles 3 i següents del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos així com l'Ordenança municipal corresponent.

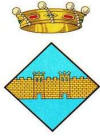
Atès que l'interessat ha aportat la documentació necessària per a obtenir la corresponent Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos.

*Per tot això, vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Atorgar al Sr. G. B. C. la llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos, per a la tinença del gos denominat KRATOS, de raça Pitbull. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys, amb la finalitat de comprovar que l'interessat continua complint els requisits que se li van exigir per a la seva obtenció.*

Segon.- *Les obligacions que ha de complir el titular de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos són les que es detallen a continuació:*

- *El propietari de l'animal potencialment perillós té l'obligació d'identificar l'animal amb un microxip.*
- *El titular de la Llicència té l'obligació de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Animals Potencialment Perillosos dins dels quinze dies següents a la data en què hagi obtingut la Llicència corresponent.*
- *La presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti a sobre la Llicència administrativa, i la certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos.*
- *Els gossos potencialment perillosos han de portar obligatòriament un morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal, en llocs i espais públics.*
- *Han de ser conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que puguin portar-se més d'un d'aquests gossos per persona. En cap cas podrà ésser conduït per un menor de 18 anys.*



- *Si l'animal es troba en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc determinat, hauran d'estar lligats, llevat que disposi d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adequat, per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.*
- *La sostracció o pèrdua de l'animal ha de ser comunicada pel seu titular al responsable del Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos, en el termini de 48 hores des de que tingui coneixement dels fets.*
- *La venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua de l'animal s'ha de comunicar al Registre Municipal.*
- *Per al trasllat d'un animal potencialment perillós d'una Comunitat Autònoma a una altra, si és per un període superior a tres mesos o de manera permanent, s'han d'efectuar les inscripcions oportunes en els Registres Municipals.*
- *En els fulls registrals de cada animal es farà constar igualment el certificat de sanitat animal, expedit per l'Autoritat competent, que acrediti, anualment, la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos, per import de 30,00 euros, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.*

Quart.- *Notificar aquests acords a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 4/2016.

La proposta presentada és la següent:

"En data 23 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar la llicència d'obres exp. núm. 4/2016 sol·licitada pel Sr. G. W., per realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina de 24m² de làmina d'aigua i tractament de l'espai al seu entorn, a la finca anomenada Cal Gol i situada al barri Font-rubí núm. 4 del municipi de Font-rubí.

En data 19 de maig de 2016 el Sr. G. W. va realitzar el pagament dels corresponents tributs.

En data 16 de setembre de 2019 i amb NRE 1198, el Sr. G. W. va presentar un escrit en aquesta Corporació comunicant que no es duria a terme les obres sol·licitades i que es procedís a l'arxivament d'aquest expedient.

Atès que, segons inspecció ocular per part dels serveis tècnics municipals, en data 18 de setembre de 2019, no consta que hagi realitzat les obres.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Declarar al Sr. G. W. desistit del procediment de concessió de llicència d'obres exp. núm. 4/2016, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un nou procediment posterior.*

Segon.- *Aprovar la devolució al Sr. G. W. de 1.122,35 euros corresponents als següents conceptes: 702,25 euros pagats en concepte de l'impost de construccions, instal·lacions i obres – ICIO, 270,10 euros d'aval de garantia i 150,00 euros en concepte de fiança de residus.*

Tercer.- *Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DELS AVALS CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 12/2019.

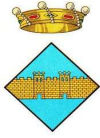
La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 30 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va atorgar a la Sra. M. LL. S. la llicència d'obres municipal (exp. 12/2019) per realitzar les obres consistents en recuperar dues finestres existents en l'antic estable de la masia anomenada Cal Descregut i situada al barri Grabuac i la Fanga núm. 43 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar el corresponent aval de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 11 de juny de 2019.

Atès que, en data 23 de setembre de 2019 i amb número de registre d'entrada 1230, la Sra. M. LL. S., ha presentat instància en que sol·licita la devolució dels avals de la llicència d'obres exp. 12/2019, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 25 de setembre de 2019, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements



d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2019, es proposa a la Corporació la devolució dels avals de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a la Sra. M. LL. S. de l'aval dipositat en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, i de fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 12/2019.*

Segon.- *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 12/2019.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. M. C. M., en data 19 de setembre de 2019 i amb núm. de RE 1216, per tal de realitzar les obres consistents en reformar el bany de l'habitatge situat al Passeig de Font-rubí núm. 16 de Can Rovireta, al nucli de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 6960212CF8866S0001UB.

*Vist l'informe de data 19 de setembre de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 12/2019, presentada pel Sr. J. M. C. M., per tal de realitzar les obres consistents en reformar el bany de l'habitatge situat al Passeig de Font-rubí núm. 16 de Can Rovireta, al nucli de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.806,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 3.000,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 78,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 € - 5,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2)) = 45,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 123,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 150,00 €

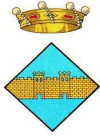
Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACió DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 17/2019.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"En data 18 de març de 2019 els serveis tècnics municipals, mitjançant inspecció in situ, van detectar que s'estava realitzant un moviment de terres a la parcel·la 4 del



polígon 45 sense la corresponent llicència d'obres. Posteriorment, es va comprovar que aquesta finca era propietat del Sr. J. T. C. i, en data 5 d'abril de 2019 i NRS 376, se li va enviar un escrit comunicant-li que paralitzés les obres i demanés llicència d'obres.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. T. C., en data 9 de maig de 2019 i amb núm. de RE 698, per tal de legalitzar les obres consistents en un moviment de terres a la subparcel·la "q" de la parcel·la 4 del polígon 45, d'una superfície d'1,36 hectàrees; en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A045000040000OW.

Vist l'informe de data 16 de setembre de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 25 de setembre de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. - Aprovar la legalització de la llicència d'obres núm. 17/2019, presentada pel Sr. J. T. C., per tal de realitzar les obres consistents en un moviment de terres a la subparcel·la "q" de la parcel·la 4 del polígon 45, del municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- **L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament de la subparcel·la "q" de la parcel·la 4 del polígon 45 del cadastre de rústica.**

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.



- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).

8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

**IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS (legalitzacions taxa mínima de 350€):
350,00€**

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 0 €

***D'acord amb l'Ordenança fiscal núm.18 – TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME, article 6 – Quota tributària, punt 4, on "en cas de que l'expedient s'iniciï com a conseqüència d'una actuació d'ofici de l'administració en exercici de la seva facultat inspectora, les quotes que s'hauran de liquidar seran de 3% del pressupost de referència, amb un mínim de 350,00 euros (qualsevol tipus de llicència urbanística, supòsit obres en execució).**



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 19/2019.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada pel Sr. J. O. V., en data 16 de maig de 2019 i amb núm. de RE 725, per tal de realitzar les obres consistents en enderrocar uns envans que separen la cuina, l'entrada i el menjador i posar-hi unes bigues quedant els espais en una única estança, a l'habitatge anomenat Cal Perico del Pont i situat al barri Semisó i la Font núm. 5 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 08084A025000130000OU. I Segons projecte redactat i signat per l'enginyer d'edificació J. A. M. i visat de data 16/09/2019 i número BAU856.

Vist que, en data 13 d'agost de 2019 i NRS 702, es va realitzar un requeriment de documentació, la qual va ser aportada pel promotor en data 25 de setembre de 2019 i NRE 1242.

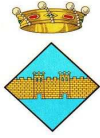
*Vist l'informe de data 26 de setembre de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 de setembre de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la l·licència d'obres núm. 19/2019, presentada pel Sr. J. O. V., per tal de realitzar les obres consistents en enderrocar uns envans que separen la cuina, l'entrada i el menjador i posar-hi unes bigues quedant els espais en una única*



estança, a l'habitatge anomenat Cal Perico del Pont i situat al barri Semisó i la Font núm. 5 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.112,00 € + 650,00 € + 100,00 € = 1.862,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.862,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 48,41 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 12 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 110,41 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): Dipositat en Centre Gestor autoritzat

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

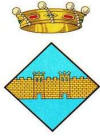
I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACió DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 29/2019.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de l·licència d'obres presentada per la Sra. B. J. M., en data 9 de setembre de 2019 i amb núm. de RE 1174, per tal de realitzar les obres consistents en instal·lar un tancat al voltant de la casa d'aproximadament uns 400 metres lineals amb pals de fusta i malla a l'habitatge anomenat Cal Cisteller i situat al barri Montjuic núm. 1 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 08084A037000350000OP.

*Vist l'informe de data 12 de setembre de 2019 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la l·licència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.*



Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 25 de setembre de 2019.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC; el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - *Aprovar la llicència d'obres núm. 29/2019, presentada per la Sra. B. J. M., per tal de realitzar les obres consistents en instal·lar un tancat al voltant de la casa d'aproximadament uns 400 metres lineals amb pals de fusta i malla a l'habitatge anomenat Cal Cisteller i situat al barri Montjuic núm. 1 del municipi de Font-rubí.*

Condicions de llicència:

- *Caldrà que la tanca a instal·lar, doni compliment a allò previst en l'art.140 – Tanques, de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, on les tanques de les finques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen i en cas que la tanca segueixi l'alineació d'un camí públic, qualsevol punt d'aquesta estarà a 4 metres, en els camins de la xarxa bàsica, i 3,5 m, en la resta com a mínim, de l'eix del camí, seran d'obra massissa (amb acabats de pedra del país, obra o bloc de formigó vist, o arrebossat) fins a 0,50 metres d'alçada, i amb materials calats fins a 1,50 m.*

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.*

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 430,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 600,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 15,60 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 65,60 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150 € aval mínim): 0,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

TRETZÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2019/05, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La proposta presentada és la següent:

“EXPEDIENT ACT-2019/05. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: CAN ROMEU, S.L. EMPLAÇAMENT: BARRI FONT-RUBÍ, NÚM. 13BIS – CAN ROMEU (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

1. El dia 24 de maig de 2019, amb registre entrada núm. 773, la Sra. M. F. V., en representació de CAN ROMEU, S.L., presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic a la masia anomenada Can Romeu i situada al barri Font-rubí núm. 13bis del municipi de Font-rubí.

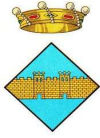
2. El dia 17 de setembre de 2019, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.

Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.

3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.



4. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial, ascendeix a 200,00 euros + 2,00 euros/m².

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents

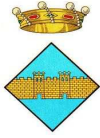
ACORDS:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, expedient núm. ACT-2019/05, a nom de CAN ROMEU, S.L., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al barri Font-rubí, núm. 13bis d'aquest municipi, amb efectes del dia 24 de maig de 2019.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

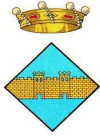
Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.
- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.
- L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.
- El titular ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat.
- Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.
- Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habitabilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.
- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.
- Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya. A aquests efectes, els ajuntaments trameten a l'Administració de la Generalitat de Catalunya les altes, baixes i modificacions de dades dels habitatges d'ús turístic situats en el seu terme municipal a través de la xarxa de les administracions públiques catalanes.
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.
- Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.
- La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.
- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment còpsable per a les persones usuàries:
 - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.
 - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
 - d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.
- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de



registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.

- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.

Tercer.- *Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **480,60 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

CATORZÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2019/06, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

"EXPEDIENT ACT-2019/06. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: J. A. L. R. EMPLAÇAMENT: BARRI SANTA MARIA DE BELLVER, NÚM. 15 (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

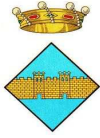
2. El dia 25 de juliol de 2019, amb registre entrada núm. 1050, el Sr. J. A. L. R. presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 15 del municipi de Font-rubí.

2. El dia 16 de setembre de 2019, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.

Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

3. *L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.*

4. *Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial, ascendeix a 200,00 euros + 2,00 euros/m².*

*Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:*

Primer.- *DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, expedient núm. ACT-2019/06, a nom de J. A. L. R., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al barri Santa Maria de Bellver núm. 15 d'aquest municipi, amb efectes del dia 25 de juliol de 2019.*

Segon.- *S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.*

Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.

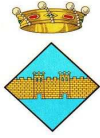
- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

- L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.

- El titular ha de disposar de la cèdula d'habitabilitat.



- *Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.*
- *Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.*
- *Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.*
- *El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.*
- *El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.*
- *La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.*
- *Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya. A aquests efectes, els ajuntaments trameten a l'Administració de la Generalitat de Catalunya les altes, baixes i modificacions de dades dels habitatges d'ús turístic situats en el seu terme municipal a través de la xarxa de les administracions públiques catalanes.*
- *Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.*
- *Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.*
- *La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.*
- *Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.*
- *Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries:*
 - a) *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.*
 - b) *El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.*



- c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
- d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.

- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.

- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **532,20 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.”

La sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

QUINZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE EN L'ÀMBIT L'ALZINAR/SANTA MARIA DEL TM. DE FONT-RUBÍ.

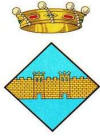
La proposta presentada és la següent:

“Vist l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable en l'àmbit de L'Alzinar/Santa Maria de Font-rubí, adjudicat a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS JOAN CÀLIX, SL. mitjançant acord de la Junta de Govern adoptat en sessió celebrada en data 16 de juliol de 2019.

Vist el Pla de Seguretat i Salut corresponent a aquesta obra presentat pel contractista CONSTRUCCIONS JOAN CÀLIX, SL.

Vist l'informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obres emès en data 23 de setembre de 2019.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 26 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions de mesures mínimes de seguretat i salut en les obres, l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

*delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable en l'àmbit de L'Alzinar/Santa Maria de Font-rubí, redactat i presentat per l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONS JOAN CÀLIX, SL.*

Segon.- *Donar trasllat d'aquest acord a l'adjudicatari i al coordinador de Seguretat i Salut de l'obra per a que procedeixin a la seva comunicació a l'autoritat laboral, i amb l'avertiment que qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de Seguretat i Salut, requerirà la seva aprovació expressa, i s'haurà de comunicar d'acord amb el RD 1627/1997 i estarà a disposició de tots el que indica l'article 7.4 de l'esmentat Reial Decret."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC D'UN EDIFICI D'HABITATGES DE L'AV. CATALUNYA DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ.

La proposta sotmesa a la consideració d'aquest òrgan municipal és del següent tenor literal:

"Vist l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'enderroc d'un edifici d'habitatges de l'av. Catalunya de Guardiola de Font-rubí, adjudicat a favor de l'empresa I. GORBAX, SL. mitjançant acord de la Junta de Govern adoptat en sessió celebrada en data 13 d'agost de 2019.

Vist el Pla de Seguretat i Salut corresponent a aquesta obra presentat pel contractista I. GORBAX, SL.

Vist l'informe favorable del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obres emès en data 16 de setembre de 2019.

*Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 26 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions de mesures mínimes de seguretat i salut en les obres, l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'enderroc d'un edifici d'habitatges de l'av. Catalunya de Guardiola de Font-rubí, redactat i presentat per l'empresa adjudicatària I. GORBAX, SL.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'adjudicatari i al coordinador de Seguretat i Salut de l'obra per a que procedeixin a la seva comunicació a l'autoritat laboral, i amb l'avertiment que qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de Seguretat i Salut, requerirà la seva aprovació expressa, i s'haurà de comunicar d'acord amb el RD 1627/1997 i estarà a disposició de tots el que indica l'article 7.4 de l'esmentat Reial Decret.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DISSETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR PER A L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ DE MANTENIMENT DE LA PINTURA DE LA ZONA ESPORTIVA (EXP. M27-2019 I G318/2019).

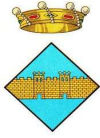
La proposta presentada és la que es transcriu a continuació:

“Atès que, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 12/04/2018, en relació amb el Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals del “Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019”, va resoldre la concessió de 20.192,00 euros a l'Ajuntament de Font-rubí, pel 2019, destinats a reformes i millores d'equipaments esportius.

Atès que s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses idònies per a l'actuació de pintura a la zona esportiva, segons consta a l'expedient: LLOPART PINTURA & DECORACIÓ, SL., NOEL PINTURA DECORATIVA/INDUSTRIAL I JOAN GRIMAU CONSTRUCCIONS, SL., segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat JOAN GRIMAU CONSTRUCCIONS, SL. per import de 12.000,00 euros i 2.520,00 euros d'IVA.

Atès que, en data 25 de setembre de 2019, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 25 de setembre de 2019 s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.



Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar la contractació per a dur a terme l'actuació de pintura de manteniment de la zona poliesportiva a JOAN GRIMAU CONSTRUCCIONS, SL. (NIF B63617930), per import de 12.000,00 euros i 2.520,00 euros d'IVA.*

SEGON.- *Establir que el termini màxim per a finalitzar l'execució de l'obra és el 25 d'octubre de 2019.*

TERCER.- *Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-21007 del vigent pressupost.*

QUART.- *Una vegada realitzada l'obra, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

CINQUÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SETÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

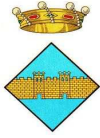
I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DIVUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE L'ACTUACIÓ DE CANVI DE LES FINESTRES EXTERIORS DE CAL CINTET (EXP. M28-2019 I G320/2019).

La proposta presentada és la següent:

"Atès que és necessària la contractació de l'actuació de dur a terme el canvi de les finestres exteriors de Cal Cintet, donat que les actuals estan força malmeses i per millorar l'estalvi i eficiència energètica de l'edifici.

Atès que s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses idònies per aquesta obra, segons consta a l'expedient: LLUÍS BLANCH CUSIDÓ, FINESTRES VILAFRANCA, SCP. I ALUMINIS I VIDRES CERVERA, SL., segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat ALUMINIS I VIDRES CERVERA, SL. per import de 5.751,44 euros i 1.207,80 euros d'IVA.



Atès que, en data 25 de setembre de 2019, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 25 de setembre de 2019, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar la contractació menor de l'actuació de canvi de les finestres exteriors de Cal Cintet a ALUMINIS I VIDRES CERVERA, SL. (NIF B64474422), per import de 5.751,44 euros i 1.207,80 euros d'IVA.*

SEGON.- *Aprovar la despesa de 6.959,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337-68200 del vigent pressupost.*

TERCER.- *Una vegada realitzada l'obra, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

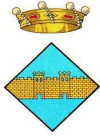
QUART.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

CINQUÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SISÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

l sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

es tractin en aquesta sessió. Es tracta d'una proposta relativa al codi de productors de residus i una altra de contractació d'una actuació al centre recreatiu.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

DINOVÉ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PER A LA INSCRIPCIÓ COM A PRODUCTOR DE RESIDUS.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que es transcriu literalment:

“Atès que l'Ajuntament de Font-rubí ha contractat l'empresa I. GORBAX, S.A. per a portar a terme l'enderroc de l'edifici municipal situat a l'avinguda Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí.

Atès que l'empresa I. GORBAX, S.A. sol·licita a l'Ajuntament de Font-rubí el Codi de productor de residus, el qual actualment és d'obligació disposar-lo, per tal de gestionar els residus de l'actuació esmentada.

Donat que per a l'obtenció del referit codi cal tramitar la comunicació per la inscripció com a productor de residus, mitjançant el Sistema Documental de Residus de l'Agència de Residus de Catalunya, gestió que comporta un pagament de 39,25 euros.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

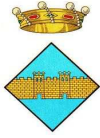
PRIMER.- Aprovar la comunicació per a la inscripció de l'Ajuntament de Font-rubí com a productor de residus i l'obtenció del codi de productor de residus davant l'Agència de Residus de Catalunya.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa per import de 39,25 euros, en concepte de pagament de la taxa a l'Agència Catalana de Residus per a la tramitació del Codi de productor de residus, amb càrrec a l'aplicació 231.63200 del pressupost de l'exercici 2019.

TERCER.- Reconèixer l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'Agència de Residus de Catalunya.

QUART.- Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquesta sol·licitud.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.”



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VINTÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE DIVERSES MILLORES AL CENTRE RECREATIU (EXP. M29-2019 I G328/2019).

La proposta presentada és la següent:

“Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 12/04/2018, en relació amb el Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals del “Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019”, va resoldre la concessió de 16.260,00 euros a l'Ajuntament de Font-rubí, pel 2019, destinats a reformes i millores d'equipaments culturals.

Atès que s'han sol·licitat pressupostos per diferents actuacions a portar a terme per les millores a les següents empreses, segons consta a l'expedient:

- **Construccions P. Carol, SL.** per reparar esquerdes de la façana del Centre, per un import de 1.725,00 euros i 362,25 euros d'IVA.
- **Albert Duran Pujadó** per reparar i pintar les cornises i balcons de la façana del Centre, per un import de 995,00 euros i 208,95 euros d'IVA.
- **Instal·lacions i Manteniment Vilallum, SL.** per a posar tapes de protecció elèctrica als armaris de control de llums del Centre, per un import de 425,00 euros i 89,25 euros d'IVA.

*A més d'aquestes actuacions, es pretén canviar la caldera de gasoil actual per una de condensació per tal de millorar l'eficiència energètica, per això s'han demanat tres pressupostos a tres empreses idònies per aquesta actuació, segons consta a l'expedient: INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT VILALLUM, SL., CARLES VALLES LLOPART (SMART FLAMES) I INSTAL·LACIONS LV SL.; i segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat **INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT VILALLUM, SL.**, per import de 7.056,00 euros i 1.481,76 euros d'IVA.*

Atès que, en data 1 d'octubre de 2019, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 1 d'octubre de 2019, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional



Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar les diferents actuacions per a portar a terme les millores al Centre Recreatiu a les següents empreses:*

- **Construccions P. Carol, SL.**, amb NIF B60467123, per obres de paleta per reparar esquerdes de la façana del Centre, per un import de 1.725,00 euros i 362,25 euros d'IVA.
- **Albert Duran Pujadó**, per reparar i pintar les cornises i balcons de la façana del Centre, per un import de 995,00 euros i 208,95 euros d'IVA.
- **Instal·lacions i Manteniment Vilallum, SL.**, amb NIF B63182760, per a posar tapes de protecció elèctrica als armaris de control de llums del Centre, per un import de 425,00 euros i 89,25 euros d'IVA.
- **Instal·lacions i Manteniment Vilallum, SL.**, amb NIF B63182760, per a canviar la caldera actual de gasoil per una de condensació, per un import de 7.056,00 euros i 1.481,76 euros d'IVA.

SEGON.- *L'objecte del contracte actual és "Millores al Centre Recreatiu". La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 45210000-2 (treballs de construcció d'immobles) i 45331110-0 (treballs d'instal·lació de calderes)*

TERCER.- *Establir que el termini màxim per a finalitzar l'execució de l'obra és el 31 d'octubre de 2019.*

QUART.- *Aprovar la despesa total de 12.343,21 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330-21201 del vigent pressupost.*

CINQUÈ.- *Una vegada realitzades les obres, incorporar les factures i tramitar els pagaments, si escau.*

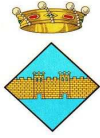
SISÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SETÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

VINT-I-UNÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDEÈS

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:20 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.