



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 15 DE SETEMBRE DE 2020**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 15 de setembre de 2020 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

La present sessió de la Junta de Govern es du a terme de forma telemàtica, mesura permesa, de conformitat amb el que preveu el Reial decret-Llei 11/2020, de 31 de març, pel que s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19. En la seva Disposició Final Segona es **modifica la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local** mitjançant la introducció d'un **nou apartat 3**, a l'article 46 de la LBRL, on s'habilita **que les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals puguin dur-se a terme per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals** de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions. D'aquesta manera, passa a recollir-se en una norma bàsica, la possibilitat de que, en casos excepcionals, es celebrin a distància sessions dels òrgans col·legiats.



Oberta la sessió per la presidència a les 20:40 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta d'autorització a la Societat de Caçadors de Font-rubí per al tancament temporal d'alguns camins de titularitat pública durant la temporada de caça 2020/2021.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la comunicació prèvia exp. núm. 10/2019.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 270/2020.
6. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 278/2020.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 299/2020.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 302/2020.
9. Donar compte de la comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2019/01, activitat ambiental: comercial amb magatzem de productes de vi i cava per l'exportació.
10. Precs i preguntes.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

#### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2020, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **SEGON.- DESPATX D'OFICI.**

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.



### **TERCER.- PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ A LA SOCIETAT DE CAÇADORS DE FONT-RUBÍ PER AL TANCAMENT TEMPORAL D'ALGUNS CAMINS DE TITULARITAT PÚBLICA DURANT LA TEMPORADA DE CAÇA 2020/2021.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la instància presentada per la Societat de Caçadors de Guardiola de Font-rubí, en data 6 d'agost de 2020 i NRE 997, sol·licitant la corresponent autorització del tancament de pistes i camins que corresponguin a l'àrea privada de caça B-10.234, durant el període hàbil de caça 2020/2021 i durant el temps que duri la pertinent batuda.*

*Atès que entre els mesos d'octubre de 2020 i de febrer de 2021 és la temporada de caça, en la qual, entre d'altres activitats, es realitzen batudes de porc senglar.*

*Atès que l'activitat de batuda del porc senglar s'ha de realitzar de forma respectuosa i ordenada amb la resta d'usuaris de la natura.*

*Atès que per a la realització d'aquesta activitat de caça cal procedir al tancament temporal d'alguns camins de titularitat pública, per tal que l'activitat sigui duta amb seguretat de terceres persones o béns.*

*Vist el que preveu el Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i en ús de les atribucions que em confereix la normativa d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:*

*Primer.- Autoritzar a la Societat de Caçadors de Guardiola de Font-rubí per al tancament provisional d'alguns camins d'ús públic, durant la temporada de caça 2020/2021, per a dur a terme batudes de porc senglar, sota el compliment de les següents condicions:*

- 1) Caldrà senyalitzar el tancament temporal i la realització d'una cacera en tots els accessos, amb senyals prou visibles que han d'ésser retirades al termini de la cacera.*
- 2) La instal·lació d'un sistema prou visible que travessi el camí, de banda a banda, per tal que dificulti l'accés de persones i impedeixi el dels vehicles.*
- 3) La presència permanent, mentre duri la cacera, d'una persona que informi a la resta de persones del tancament temporal i de la realització de la cacera, els riscos, les condicions i les autoritzacions de l'Ajuntament i les possibles alternatives existents per evitar transitar per la zona de cacera; o qualsevol altra mesura que legalment estigui prevista per a l'obtenció d'aquesta finalitat.*
- 4) Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i és essencialment revocable per raons d'interès públic.*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**Segon.**- *Comunicar el present acord a la Societat de Caçadors de Guardiola de Font-rubí.*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA EXP. NÚM. 10/2019.**

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

*“Atès que, en data 3 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 10/2019) presentada pel Sr. R. G. A. per dur a terme les obres consistents en revisar i sanejar l'arqueta de l'habitatge que connecta al sanejament públic situat al carrer Sant Isidre núm. 2 del nucli de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, el qual va ser ingressat al compte corrent de la Corporació en data 4 d'octubre de 2019.*

*Atès que, en data 31 de juliol de 2020 i amb número de RE 954, el Sr. R. G. A. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la comunicació prèvia 10/2019, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 28 d'agost de 2020, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2019, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- *Aprovar la devolució al Sr. R. G. A. de la fiança dipositada en concepte de garantia de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponent a l'expedient de comunicació prèvia núm. 10/2019.*

**Segon.**- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

**Tercer.**- *Procedir a l'arxiu de l'expedient.”*



**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 270/2020.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que, en data 28 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. J. M. F. la llicència d'obres municipal (exp. 270/2020) per realitzar les obres consistents en repassar la coberta substituint teules trencades i repassar esquerdes dels balcons de la masia anomenada Cal Joanet Costas, situada al barri Semisó i la Font núm. 7 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 7 de setembre de 2020.*

*Atès que, en data 7 de setembre de 2020 i amb número de registre d'entrada 1100, el Sr. J. M. F., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 270/2020, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 9 de setembre de 2020, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2020, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** *Aprovar la devolució al Sr. J. M. F. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 270/2020.*

**Segon.-** *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

**Tercer.-** *Procedir a l'arxiu de l'expedient.”*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**



## **SISÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 278/2020.**

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. M. T. D., en data 22 de juliol de 2020 i amb núm. de RE 902, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l’habitatge situat al carrer Camí de Llitrà núm. 11 del nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 9635406CF8893N0001JL.*

*Vist l’informe de data 9 de setembre de 2020 de l’arquitecta municipal **FAVORABLE** a l’assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.*

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 278/2020, presentada pel Sr. M. T. D., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l’habitatge situat al carrer Camí de Llitrà núm. 11 del nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí.*

### **OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l’empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d’obra, s’ha d’aportar l’acreditació d’haver signat amb el gestor autoritzat un document d’acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l’obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l’obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d’obres.*



**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 9.980,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 9.980,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 259,48 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **129,74 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50€ amb una bonificació del 10%): **53,89 €**.

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 183,63 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 0,00 € \*No es generen residus.**

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 299/2020.**

La proposta presentada és la següent:

“Atès que en data 6 d'agost de 2020 i NRE 989, l'empresa TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A. ha sol·licitat autorització per a la instal·lació d'un pal de fusta tipus 8E al nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí. Tot plegat segons plànol aprovat per J. M. C. T. i obra núm. 8146061.

Vist l'informe **FAVORABLE** emès per l'enginyer municipal de data 7 de setembre de 2020, condicionat al compliment de les següents mesures:

- S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord



*amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*

- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*
- *Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.*
- *Les distàncies de protecció dels camins són de 4 metres. En aquesta franja de protecció no es podrà col·locar cap element fixa (tanques, pals d'instal·lacions). El suport es col·locarà a mes de 4 metres de l'eix del camí, tal com s'estableix en els articles 139.5 i 139.6 de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Font-rubí aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'Octubre de 2000, ja que en aquesta franja de protecció no s'hi podrà col·locar cap element fixa.*  
*Aquestes distàncies s'hauran de respectar en qualsevol cas, també amb els pals instal·lats en propietat privada.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de setembre de 2020.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.** - *Aprovar la llicència d'obres núm. 299/2020, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'un pal de fusta tipus 8E al nucli de Grabuac del municipi de Font-rubí.*





Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**Segon.**- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 302/2020.**

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. E. A. M., en data 24 de juliol de 2020 i amb núm. de RE 926, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina i rebaix del paviment del pati interior de l'habitatge situat al carrer Puigdàlber núm. 9 del municipi de Font-rubí; amb referència cadastral 9438002CF8893N0001LL. Segons projecte redactat i signat per l'arquitecte tècnic G. S. S. amb núm. de visat BBV692 de data 24/07/2020.*

*Vist l'informe de data 9 de setembre de 2020 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de setembre de 2020.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 302/2020, presentada per la Sra. E. A. M., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina i rebaix del paviment del pati interior de l'habitatge situat al carrer Puigdàlber núm. 9 del municipi de Font-rubí.*

**OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò*



establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 22.500,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 22.500,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 585,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 135,00 €

PLACA: 12 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 732,00 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl no urbà): 450,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): \*Dipositat a centre gestor autoritzat**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2019/01, ACTIVITAT AMBIENTAL: COMERCIAL AMB MAGATZEM DE PRODUCTES DE VI I CAVA PER L'EXPORTACIÓ.**

La proposta presentada és la següent:

**“Antecedents de fet**

1. El 14 de gener de 2019, amb registre entrada núm. 43, el Sr. J. M<sup>a</sup> S. LL., presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat de comercial amb magatzem de productes de vi i cava per l'exportació anomenat “Papet del Mas” al nucli de Les Casetes d'en Raspall núm. 20, al municipi de Font-rubí. Juntament amb la sol·licitud presenta projecte d'activitat signada per l'arquitecte J. A. A.

2. El 27 de febrer de 2019, l'arquitecta municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística, sempre i quan es compleixin les condicions assenyalades en el mateix.

3. En data 18 de desembre de 2019 i NRS1155 i posteriorment el 18 de febrer de 2020 i NRS 144 es requereix documentació a l'interessat, el qual aporta en data 5 d'agost de 2020 i NRE 974.



4. El 3 de setembre de 2020, l'enginyer municipal emet informe favorable a la comunicació prèvia, sempre i quan es compleixin les mesures correctores assenyalades en el mateix.

#### Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.

3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.

4. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions prèvies d'activitats no classificades, ascendeix a 322,56 euros.

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS:**

**Primer.-** DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat de comercial amb magatzem i oficina de productes de vi i cava per a l'exportació anomenat "Papet del Mas", expedient núm. ACT-2019/01, a nom de J. M<sup>a</sup> S. LL., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al nucli de les Casetes d'en Raspall núm. 20 d'aquest municipi, amb efectes del dia 14 de gener de 2019.

#### **CONDICIONS:**

- La superfície construïda de l'activitat és de 70,76m<sup>2</sup>, la superfície útil de l'activitat és de 61,38m<sup>2</sup>.
- El recinte definit com a magatzem 2, fora de l'activitat, resta sense ús i no pot ser utilitzat més que per a tasques de manteniment de l'edificació i instal·lacions.



**Segon.-** S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

**Tercer.-** L'activitat haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions i mesures correctores assenyalades a continuació:

1. Les instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i la resta de la documentació presentada en la tramitació de l'expedient.

2. L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en el projecte tècnic i la documentació que l'acompanya.

3. Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.

4. Els sorolls i vibracions provocats pel desenvolupament de l'activitat no provocaran molèsties als ocupants dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i l'assenyalat en les ordenances municipals i en la normativa que sigui d'aplicació.

5. Caldrà complir l'establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001. En cap cas s'admetrà el funcionament en horari de nit de rètols únicament de caràcter comercial o publicitari.

6. Es disposarà dels justificants de les legalitzacions, actes de posada en servei i inspeccions de les instal·lacions i aparells que ho requereixin.

7. El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà tal com estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD 1942/1993, de 5 de novembre i posteriors modificacions per l'Ordre del 16 d'abril de 1998. Es disposarà de justificant del contracte de les instal·lacions que ho requereixen.

8. Els serveis higiènics es trobaran suficientment ventilats, directament a l'exterior, o mitjançant ventilació forçada amb extractor.

**Quart.-** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a 474,00 euros, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quota fixa activitat innòcua .....	200,00 €
Quota variable règim comunicació 61,28 m <sup>2</sup> · 2,00 €/m <sup>2</sup> .....	122,56 €
	-----
	322,56 €



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

**Cinquè.-** *Notificar el present acord a l'interessat."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió per a poder començar a executar actuacions de legalitat urbanística el més aviat possible. Es tracta de la denegació d'una llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

**DESÈ.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 236/2020.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. I. B. en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., en data 25 de juny de 2020 i amb núm. de RE 765, per tal de realitzar les obres consistents en l'anivellació del terreny i la construcció de murs d'escullera exteriors situats al nucli del barri l'Avellà núm. 4 del municipi de Font-rubí; amb referències cadastrals 3889302CF8838N0001OA, 3889304CF8838N0001RA, 889306CF8838N0001XA i 08084A037000850000OE. Segons projecte redactat per PERIS PRESAS ARCHITECTS, S.L.P. i signat per les arquitectes S. P. B. i S. P. P.*

*Vist l'informe de data 10 de setembre de 2020 de l'arquitecta municipal **DEFAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que les obres contemplades dins del projecte tècnic presentat les quals ja es troben realitzades i que a més, se n'han realitzat d'altres que no es contemplaven en el projecte tècnic i que a més, s'han realitzat en un sòl urbà no consolidat, pendent d'urbanitzar i en part dins d'un sòl de propietat municipal, destinat a sistema viari i zona verda i que, per tant, no s'ajusten a les vigents NNSS de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 18/10/2000, ni donen compliment al TRLUC.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 de setembre de 2020.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre*



Ajuntament  
de  
**Font-rubí**  
ALT PENEDÈS

*protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- Denegar la llicència d'obres núm. 236/2020, presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., per tal de realitzar les obres consistents en l'anivellació del terreny i la construcció de murs d'escullera exteriors situats al nucli del barri l'Avellà núm. 4 del municipi de Font-rubí, donat que part de les obres realitzades, no s'ajusten a les vigents NNS de planejament de Font-rubí i altra normativa urbanística d'aplicació, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal.

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 11.540,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 11.540,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 0,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 69,24 €

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 69,24 € TRAMITACIÓ**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 0,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:08 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.