



Núm. Acta: 19/2020

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 13 D'OCTUBRE DE 2020**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 13 d'octubre de 2020 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. SÒNIA GUIMERA i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:40 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta d'aprovació de la rectificació de la taxa de comunicació d'activitats exp. ACT-2019/01.
4. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 44/2020.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 361/2020.
6. Proposta d'aprovació de la modificació de la llicència divisió horitzontal de la finca Mas Rossell, exp. LUP 237/2020.



7. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2020, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE LA TAXA DE COMUNICACIÓ D'ACTIVITATS EXP.ACT 2019/01.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 14 de gener de 2020 (Registre d'entrada núm. 43), el Sr. J. M. S. L. presentà una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades per a l'exercici d'una activitat de comercial amb magatzem de productes de vi i cava per l'exportació anomenat “Papet del Mas” al nucli de Les Casetes d'en Raspall núm. 20 del municipi de Font-rubí.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió de data 15 de setembre de 2020 i punt 9è. de l'ordre del dia, sobre la comunicació prèvia no classificada, exp. ACT-2019/01, activitat mediambiental: comercial amb magatzem i oficina de productes de vi i cava per a l'exportació, anomenat Cal Papet del Mas.

Atès que, per error, la superfície útil de la quota variable no era correcte, ja que enlloc de 61,28m² són 61,38m², per tant, a la hora de calcular aquesta quota en comptes de 122,56 euros el preu correcte és 122,76 euros; d'acord amb el que preveu l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats:

Quota fixa activitat innòcua	200,00 €
------------------------------	----------



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Quota variable règim comunicació 61,38m ² x 2,00€/m ²	122,76 €
PREU TOTAL a pagar:	322,76 €

Per tot això, vist l'article 109 de la Llei 39/2019, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre la rectificació d'errors, i en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següents **ACORDS:**

Únic.- Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern, en sessió de data 15 de setembre de 2020, punt 9è. acord quart de l'ordre del dia, en el punt relatiu a la liquidació de la taxa d'activitats comunicades, que és de 322,76 euros, quedant l'acord rectificat de la següent manera:

“Quart.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a 322,76 euros, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.”

Quota fixa activitat innòcua	200,00 €
Quota variable règim comunicació 61,38m ² x 2,00€/m ²	122,76 €
PREU TOTAL a pagar:	322,76 €

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 44/2020.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. V. F., en data 30 de gener de 2020 i amb núm. de RE 118, per tal de realitzar les obres consistents en la connexió al clavegueram general i posar capa d'anivellació amb formigó a la planta baixa de la casa situada al nucli urbà de Sabanell núm. 20 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 1059408CF9815N0001MP. Vist els requeriments enviats en data 14 de febrer de 2020 i NRS 140, i posteriorment en data 16 de juny de 2020 i NRS 411, els quals s'ha donat resposta en data 28 de setembre de 2020 i NRE1202 aportant aquesta documentació.

*Vist l'informe de data 5 d'octubre de 2020 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 44/2020, presentada pel Sr. J. V. F., per tal de realitzar les obres consistents en la connexió al clavegueram general i posar capa d'anivellació amb formigó a la planta baixa de la casa situada al nucli urbà de Sabanell núm. 20 del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*

Caldrà tenir en compte els punts següents:

- *Previ connexió del clavegueram a la xarxa de clavegueram pública, caldrà sol·licitar mitjançant instància, la corresponent autorització de connexió del clavegueram públic, la qual serà autoritzada per la Junta de Govern Local.*
- *Durant la realització de les obres per la connexió al clavegueram públic, caldrà avisar als serveis tècnics, per tal que aquests puguin realitzar inspecció ocular "in situ" i puguin donar el vistiplau de la correcte execució de les obres de connexió a la xarxa pública de clavegueram.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.590,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 1.590,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 41,34 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb una bonificació del 10%): 45,00 €

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 86,34 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150€ aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 361/2020.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. V. M., en data 28 de setembre de 2020 i amb núm. de RE 1197, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 25, parcel·la 28, d'una superfície aproximada de 11.359m² (1,13 hectàrees), d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A025000280000OM.

*Vist l'informe de data 7 d'octubre de 2020 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 7 d'octubre de 2020.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 361/2020, presentada pel Sr. J. V. M., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense



aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 25, parcel·la 28, d'una superfície aproximada de 11.359m² (1,13 hectàrees), al municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament de la parcel·la 28 del polígon 25.

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.
- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.
- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).



8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

IMPORT CORRESPONENT TAXA EXPLANACIONS: 135,00€

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2020. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA MAS ROSSELL, EXP. LUP 237/2020.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que, en data 29 de juliol de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca rústica anomenada Mas Rossell de l'exp. 3/2013, de la finca registral núm. 1.099 de Font-rubí, propietat del Sr. R. J. S..

Vist que, en data 24 de juny de 2020 i NRE 753, el Sr. R. J. S. ha presentat una sol·licitud en la que demana l'anul·lació de la llicència de divisió horitzontal exp. 3/2013 ja que el projecte contenia desajustos en la descripció de la finca original; al mateix temps aporta projecte modificat i sol·licita una nova llicència de divisió horitzontal d'una finca rústica, finca registral núm. 1.099, anomenada “Mas Rossell”, situada al barri Els Pujols del municipi de Font-rubí; segons projecte modificat redactat i signat per l'arquitecte A. A. R.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecta municipal ha emès, en data 30 de setembre de 2020, un informe en sentit favorable a la llicència de divisió



horitzontal citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe emès per la secretària-interventora, en data 7 d'octubre de 2020, referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR la modificació i rectificació de la llicència de divisió horitzontal concedida al Sr. R. J. S. per la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de juliol de 2014, de la finca rústica anomenada Mas Rossell, situada al barri Els Pujols núm. 1, de 42.824 m² de superfície, inscrita com a finca núm. 1.099 de Font-rubí, al tom 740, llibre 21, foli 11, Inscripció 6a del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, exp. núm. 3/2013, atès que era errònia, segons informació rebuda per l'arquitecte Sr. A.

SEGON.- CONCEDIR una nova llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de la finca rústica anomenada Mas Rossell, situada al barri Els Pujols núm. 1, de 40.291 m² de superfície, on es situa uns edificis existents, unes granges i una masia de planta baixa, planta primera i sotacoberta la qual consta de tres habitatges, celler, porxos, garatges i annexes diversos, donant com a resultat les següents entitats:

ENTITAT 1: HABITATGE, CELLER, GARATGE, PORXO (COBERT) GRANGES, VINYES I BOSC.

- Habitatge -1 en planta baixa: 158,80 m² construïts i 116,80 m² útils.
- Porxo cobert en planta baixa: 42,70 m² construïts comptats al 50%.
- Celler en planta baixa: 75 m² construïts.
- Garatge en planta baixa: 60,30 m² construïts.
- Granges posteriors en planta baixa: 817 m² construïts.

Superfície construïda total entitat 1 = 1.153,80 m².

Disposa d'una sèrie d'espais exteriors privatisius de l'entitat:

- Vinya davant la masia 14-90: 9.930 m².
- Vinyes i bosc als costats de la masia 1490: 27.192 m².
- Espai perimetral granges, pati: 448 m².

ENTITAT 2: HABITATGE, TRASTER, PORXO I PATI.

- Habitatge -2 en planta primera: 216,10 m² construïts i 173,50 m² útils.
- Porxo en planta baixa al jardí: 18,20 m² construïts comptats al 50%.
- Traster en planta baixa: 35,30 m² construïts.
- Rentador en planta sotacoberta: 36,60 m² construïts.

Superfície construïda total entitat 2 = 306,20 m².

Disposa d'un pati exterior recintat jardí privatiu davant la masia de 178 m².



ENTITAT 3: HABITATGE, TRASTER, GARATGE, PORXO I PATI.

- Habitatge -3 en planta primera: 141,30 m² construïts i 121 m² útils.
- Garatge en planta baixa: 192,70 m² construïts.
- Porxo en planta baixa al jardí: 28,50 m² construïts comptats al 50%.
- Traster en planta sotacoberta: 343,80 m² construïts.

Superfície construïda total entitat 3 = 706,30 m².

Disposa d'un pati exterior recintat jardí privatiu davant la masia de 190,70 m².

ELEMENTS COMUNS: (Espais comunitaris a totes les entitats).

- Superfície construïda d'elements comuns d'accés i escala en planta baixa: 42,50 m².
- Superfície construïda d'elements comuns escala en planta primera: 14,30 m².
- Superfície construïda d'elements comuns d'escala en planta primera: 18,30 m².

Superfície construïda total elements comuns = 75,10 m².

- Superfície exterior elements comuns a través del pati o jardí d'accés: 46,90 m².
- Superfície exterior elements comuns perimetrals a masia accés rodat: 745 m².

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques:

IMPORT CORRESPONENT article 6.1.C de la TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES: 300,00 €

D'acord amb l'art.6.1.c de l'Ordenança fiscal núm.18, reguladora de les taxes per llicències urbanístiques, publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (B.O.P.), les Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per cada finca resultant: 100 EUR.

Per tant, donat que les finques resultants en el present projecte de divisió horitzontal són 3, l'entitat 1, l'entitat 2 i l'entitat 3, la taxa ascendeix a la quantitat de **300€**.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes procedents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió pel termini de tramitació de l'expedient. Es tracta d'un expedient de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ (SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE FINQUES), EXP. CERT núm. 6/2020.

La proposta presentada és la següent:



“Vista la instància de sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada pel Sr. J. V. F., en data 7 de gener de 2020 i NRE 8 i posterior projecte modificat entrat el 23 de gener de 2020 i NRE90, per tal de segregar part de la finca registral 326, 336 i 849. De les parts que es segreguin de les finques registrals 326 i 336 s’agregaran a la finca registral 849 (finca resultant A) i de la part que es segregui de la finca registral 849 s’agregarà a la finca registral 336 (finca resultant B). Del resultat de la finca registral 336 s’agruparà a les finques registrals 326, 516 i 1084, totes elles al terme municipal de Font-rubí i d’acord amb el projecte tècnic presentat per l’enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.

Atès que en el projecte presentat faltava documentació, es va requerir aquest document en data 11 de febrer de 2020 i NRS 130 i novament en data 23 de març de 2020 i NRS 241. En data 25 de juny de 2020 i NRE758 i en data 6 d’octubre de 2020 i NRE 1248 va aportar la documentació que se li demanava.

Atès que les dues finques originàries són les següents:

Finca original 849

*Finca registral 849 de Font-rubí, tom 2315, llibre 46, foli 113 i codi idufir 08032000057878 és propietat del Sr. J. V. F. **Superfície: 983.389 m².***

Descripció literal de la finca original 849 extreta de la nota simple del Registre de la Propietat:

*“NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad “CASA FONTANALS DE SABANELL”, compuesta de viña espesa, parte viña campa, sembradura, olivos, regadío y yermo, sita en el término de Fontrubí, que mide una superficie **noventa y siete hectáreas, ochenta áreas, cincuenta y ocho centiáreas**; contiene la casa principal y otras casitas anejas que se mencionarán. Lindante: al Norte, con tierras de Doña T. R. L., mediante la carretera de Sabanell a Sant Sadurní, con J. B. o sus derecho-habientes, mediante ribazo, mojonos y el torrente de Sabanell, con M. R. y C. N. o sus derecho-habientes, mediante la antedicha carretera de Sant Sadurní, con J. B., mediante ribazo y mojonos, mediante la misma carretera de Sant Sadurní, con C. N. o sus sucesores, con J. B. o sus derechohabientes, mediante mojonos, ribazo y el torrente de Sabanell, mediante ribazo y mojonos con tierras de Doña R. R., que radican en el término de Torrelavid, con C. N. y con J. B. o sus sucesores y derecho-habientes, mediante la carretera vieja de Sant Sadurní, con C. N. o sus sucesores, mediante mojonos, ribazo, zanja y torrente, con J. B. o sus derecho-habientes, con C. N. o sus sucesores, mediante dicha vieja carretera de Sant Sadurní, y con J. B. y tierras de la heredad llamada El Mas; al Oeste, con F. F. y M. F. y el mismo F. F. o sucesores o derecho-habientes, mediante ribazo, mediante la carretera de Fontrubí y el camino viejo de Santa María, con la parte de heredad llamada La Serra, con F. F., mediante camino de frutos, ribazo y mojonos, con tierras de dicha parte de heredad llamada La Serra, con J. B., mediante ribazo y camino con F. F., mediante ribazo, y con dicha parte La Serra, mediante ribazo y el camino viejo de Vilafranca a Sant Quintí; al Sur, con A. S., H. T. y J. R. o sus sucesores o causa-habientes, mediante el camino de Puigdàlber a La Serra, con dicho Torrecasana, mediante camino, y con F. R., mediante mojonos; y al Este, con F. R. o sus sucesores, mediante mojonos y el torrente de Sabanell, con J. B., mediante el mismo torrente, y con M. N., J. B., M. R. y M. R. o sus sucesores y derecho-habientes, mediante ribazo. Dentro de esta finca y rodeadas por sus cuatro costados, se hallan enclavadas cuatro piezas de tierra que fueron propiedad de Don J. B., los nombres de cuyos actuales propietarios se ignoran, y cuya cabida en junto es de dos hectáreas, diez áreas y veintisiete centiáreas. Dentro de esta heredad se contienen varios edificios que forman parte integrante de ella, y son a saber: I. Una casa señalada de número uno, compuesta de planta baja, primer piso y desván, de extensión superficial igual a ciento veinticinco metros con treinta y ocho céntimos. II. Otra casa señalada de número dos, que mide*



ciento sesenta y tres metros con dieciocho céntimos, compuesta de planta baja y primer piso. III. Otra casa señalada de número tres, compuesta de bajos y primer piso, cuya cabida es de ciento cuarenta y seis metros con dieciocho céntimos. IV. Otra casa señalada de número cuatro, compuesta de planta baja y primer piso, con una superficie igual a ciento cuarenta y siete metros con cinco céntimos. V. Otra casa señalada de número cinco, que ocupa una extensión de terreno igual a ciento cuarenta y dos metros con tres céntimos, y se halla también compuesta de planta baja y primer piso. VI. Otra casa señalada de número seis, compuesta de bajos y primer piso y de cabida igual a ciento veintidós metros con seis céntimos. VII. Otra casa señalada de número siete, compuesta de planta baja y primer piso con una superficie igual a ciento diecisiete metros ochenta y siete céntimos. VIII. Otra casa señalada de número ocho, de cabida igual a ciento diecinueve metros con veintisiete céntimos, compuesta de bajos y primer piso. IX. Otra casa señalada de número trece, compuesta de piso alto y piso bajo, de cabida igual a ciento treinta y dos metros. X. Otra casa señalada de número catorce, compuesta de planta baja y primera piso, que mide una superficie igual a doscientos noventa y cinco metros con cuarenta y cinco céntimos. Separada de la misma, pero perteneciente a la misma casa, existe una casa pajar, que mide ochenta y dos metros con setenta y cinco céntimos. XI. Otra casa señalada de número quince, destinada a vivienda del propietario, que se compone de planta baja, primer piso y desván con capilla, lagares pesebre, bodega y demás oficinas propias de toda clase de labranza. Mide una superficie igual a mil novecientos ocho metros cuadrados. Perteneciente a la misma pero separada de ella existe un patio cercado, que mide una superficie igual a dos mil seiscientos noventa y ocho metros con cuarenta y un céntimos y que está destinada al cultivo de plantas hortalizas.”

Finca original 326

Finca registral 326 de Font-rubí, tom 2182, llibre 44, foli 67 i codi idufir 08032000064289 és propietat del Sr. J. C. G., Sr. F. C. C. i Sra. M. À. C. G. Superfície: 10.672 m².

Descripció literal de la finca original 326 extreta de la nota simple del Registre de la Propietat:

*“NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra situada en el pareje La Masana –según el título actualmente conocido como a Sabanell- del término municipal de Font-Rubí. Tiene una superficie de **dos jornales ochenta y cuatro céntimos o sea noventa y seis áreas cincuenta y seis centímetros**. –Según el título está atravesada de este a oeste por una carretera y se corresponde con la parcela siete polígono diez y con parcela treinta y ocho del polígono ocho.- Lindante según el Registro: al Oeste y al Norte con J. G.; al Sur con P. L., y al Este con la carretera de Font-Rubí. Constancia linderos actuales: Se hizo constar en la inscripción 4^a con el fin solo de conseguir una mejor identificación de la finca, que actualmente: a) linderos: sus linderos son: al norte, con parcela treinta y nueve del polígono ocho propiedad del señor J. V. F.; al sur, con camino; al este, con camino y con parcela ocho del polígono diez propiedad del señor P. R. M.; y al oeste, con parcela cinco del polígono veintisiete propiedad de la señora M. R. B. L. y con parcela seis del polígono treinta y uno propiedad de la señora E. R. F., con parcela treinta y nueve del polígono ocho propiedad del señor J. V. F. y con camino. y b) sin sustitución: con la finalidad indicada, se hicieron constar los linderos actuales sin sustitución de los inscritos, por no cumplir los requisitos prevenidos en el artículo 53 de la Ley 13/96, de 30 de diciembre, sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social.”*

Finca original 336

Finca registral 336 de Font-rubí, tom 1945, llibre 41, foli 144 i codi idufir 08032000063398 és propietat del Sr. J. C. G., Sr. F. C. C. i Sra. M. À. C. G. Superfície: 30.053 m².

Descripció literal de la finca original 336 extreta de la nota simple del Registre de la Propietat:

*“NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra, situada en el término municipal de Font-rubí y partida del Cirès y Plana Amunt o Santa Maria, de cabida **dos hectáreas, ochenta y dos áreas, veintitres centímetros**. Linda: al Este, con el torrente de Sabanell; al Sur, con J. M., mediante zanja; al Oeste, con J. Ll. P.; y al Norte, con J. F..”*

Finca original 513



Finca registral 513 de Font-rubí, tom 2135, llibre 43, foli 220 i codi idufir 08032000064586 és propietat del Sr. J. C. G., Sr. F. C. C. i Sra. M. A. C. G. **Superfície: 14.772 m².**

Descripció literal de la finca original 513 extreta de la nota simple del Registre de la Propietat:

“NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra sita en el paraje de Sabadell, del término municipal de Font-rubí, de cabida aproximada **cuatro jornales, treinta y ocho céntimos, medida del país, o sea, ciento cuarenta y ocho áreas, noventa y dos centiáreas.** Linda, según el Registro: al norte, con la carretera de Font-rubí; al sur, con finca de E. C., mediante camino de frutos; a este, con J. I. y con J. L., mediante camino; y al oeste, parte con J. L. y parte con P. R., mediante camino. Lindes actuales “sur”, “este” y “oeste”, con el fin de seguir una mejor identificación de la finca, en la inscripción 6ª, no procediendo a la sustitución de los que resultaban del Registro, al no cumplir los requisitos prevenidos en el artículo 53 de la Ley 13/96, de 30 de diciembre, sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, siendo los siguientes: al sur, con E. C., a través de un camino; al este, con J. I. F. y con J. L., a través de un camino en toda la largada de este linde; y al oeste, parte con J. L. F. y parte con P. R., también a través de camino en toda la largada de este linde.”

Finca original 1084

Finca registral 1084 de Font-rubí, tom 1730, llibre 38, foli 7 i codi idufir 08032000068836 és propietat del Sr. J. C. G., Sr. F. C. C. i Sra. M. A. C. G. **Superfície: 566 m².**

Descripció literal de la finca original 1084 extreta de la nota simple del Registre de la Propietat:

“NATURALEZA: Rústica. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Pieza de tierra situada en el término municipal de Font-Rubí, y partida Camp de J. G., regadío eventual, de cabida **seis áreas**, existiendo dentro de la misma un pozo, un lavadero y una choza. Linda según el Registro, en junto: al norte y al este, con J. F., mediante mojones; y al sur y al oeste, con P. F. Constancia linderos actuales: Se hizo constar en la inscripción 5ª con el fin solo de conseguir una mejor identificación de la finca, que actualmente: a) linderos: sus linderos son: en junio, al norte y al este, con la carretera y un camino; y al sur y al oeste, con J. L. F., y b) sin sustitución: con la finalidad indicada, se hicieron constar los linderos actuales sin sustitución de los inscritos, por no cumplir los requisitos prevenidos en el artículo 53 de la Ley 13/96, de 30 de diciembre, sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social.”

Atès que la primera operació a realitzar és una segregació de les següents finques:

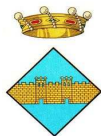
- De la finca registral 849 (finca A), de 983.389m², es segrega una porció de terreny de 6.016m² que comprèn el polígon 10 parcel·la 15b de Font-rubí.
- De la finca registral 336 (Finca B), de 30.053m², es segrega una porció de terreny de 17.062m² que comprèn el polígon 8 parcel·les 23, 31 i 33 de Font-rubí.
- De la finca registral 326, de 10.672m², es segrega una porció de terreny de 2.239m² de Font-rubí.

Atès que la següent operació consisteix en l'agregació d'aquestes parts segregades a les finques registrals 849 i 336:

- A la finca registral 849 se li agreguen les parcel·les 23, 31, 33 i 38 del polígon 8
- A la finca registral 336 se li agrega la parcel·la 15b del polígon 10.

Posteriorment, d'aquesta última finca registral 336 s'agruparà el resultat a les finques registrals 326, 516 i 1084.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecta municipal ha emès, en



data 7 d'octubre de 2020, un informe en sentit favorable a la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe emès per la Secretària-interventora, en data 7 d'octubre de 2020, referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 35/2015, de 19 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació d'una part de la finca registral núm. 849 de Font-rubí, tom 2315, llibre 46 i foli 113, una part de la finca registral núm. 336 de Font-rubí, tom 1945, llibre 41 i foli 144 i una part de la finca registral núm. 326 de Font-rubí, tom 2182, llibre 44 i foli 67. D'aquestes parts segregades s'agregaran a les finques registrals núm. 849 i 336, i aquesta última finca s'agruparà a les finques registrals 326, 516 i 1084, propietats del Sr. J. V. F., SRA. M. A. C. G., Sr. J. C. G. i Sr. F. C. C., segons el projecte redactat per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T., i que dona com a resultat les següents finques:

Finca resultant A (Resto de la finca 849)

La finca resultant A (Resto 849) té una superfície total de **982.766 m²** i compren parcel·les en SNU dels termes municipals de Font-rubí i de Torrelavit, així com també parcel·les situades en sòl urbà de Sabanell (T.M. de Font-rubí).

La finca resultant A (Resto 849) es compon de les següents parcel·les

cadastrals:

Situació	Referència cadastral	Municipi	Sup. (m2)	
FINCA RESULTANT A (Resto 849)				
1	Poligon 8 Parcel·la 10	08084A008000100000OX	Font-Rubi	12.768
2	Poligon 8 Parcel·la 17	08084A008000170000OH	Font-Rubi	29.295
3	Poligon 8 Parcel·la 18	08084A008000180000OW	Font-Rubi	1.270
4	Poligon 8 Parcel·la 19	08084A008000190000OA	Font-Rubi	54.055
5	Poligon 8 Parcel·la 23	08084A008000230000OB	Font-Rubi	1.135
6	Poligon 8 Parcel·la 26	08084A008000260000OQ		2.153
7	Poligon 8 Parcel·la 27	08084A008000270000OP	Font-Rubi	2.723
8	Poligon 8 Parcel·la 30	08084A008000300000OP	Font-Rubi	43.506
9	Poligon 8 Parcel·la 34	08084A008000340000OM	Font-Rubi	26.703
10	Poligon 8 Parcel·la 39	08084A008000390000OX	Font-Rubi	190.988
11	Poligon 8 Parcel·la 40	08084A008000400000OR	Font-Rubi	52.042
12	Poligon 8 Parcel·la 55	08084A008000550000OB		3.834
13	Poligon 9 Parcel·la 1	08084A009000010000OY	Font-Rubi	2.731
14	Poligon 9 Parcel·la 2	08084A009000020000OG	Font-Rubi	3.374
15	Poligon 9 Parcel·la 4	08084A009000040000OP	Font-Rubi	12.476



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

16	Polígon 9 Parcel·la 7	08084A009000070000OF	Font-Rubi	51.185
17	Polígon 9 Parcel·la 17	08084A009000170000OI	Font-Rubi	54.855
18	Polígon 9 Parcel·la 19	08084A009000190000OE	Font-Rubi	23.293
19	Polígon 9 Parcel·la 23	08084A009000230000OS	Font-Rubi	60.223
20	Polígon 9 Parcel·la 28	08084A009000280000OA	Font-Rubi	14.502
21	Polígon 10 Parcel·la 1	08084A010000010000OX	Font-Rubi	15.444
23	Polígon 10 Parcel·la 15	08084A010000150000OY	Font-Rubi	
	Subparcel·la a			33.034
	Subparcel·la c			987
24	Polígon 10 Parcel·la 16	08084A010000160000OG	Font-Rubi	28.465
25	Polígon 10 Parcel·la 19	08084A010000190000OL	Font-Rubi	216.612
26	Polígon 10 Parcel·la 20	08084A010000200000OQ	Font-Rubi	22.411
27	Polígon 10 Parcel·la 31	08084A010000310000OR	Font-Rubi	533
28	BO SABANELL	1059402CF9815N0001GP	Font-Rubi	148
29	BO SABANELL	1059403CF9815N0001QP	Font-Rubi	114
30	BO SABANELL	1059404CF9815N0001PP	Font-Rubi	164
31	BO SABANELL	1059405CF9815N0001LP	Font-Rubi	145
32	BO SABANELL	1059406CF9815N0001TP	Font-Rubi	142
33	BO SABANELL	1059502CF9815N0001LP	Font-Rubi	2.129
34	BO SABANELL	1059503CF9815N0001TP	Font-Rubi	291
35	BO SABANELL	1059504CF9815N0001FP	Font-Rubi	294
36	BO SABANELL	1059407CF9815N0001FP	Font-Rubi	120
37	BO SABANELL	1059408CF9815N0001MP	Font-Rubi	122
38	BO SABANELL	1059409CF9815N0001OP	Font-Rubi	118
43	Polígon 8 Parcel·la 31	08084A008000310000OL	Font-Rubi	13.734
44	Polígon 8 Parcel·la 32	08084A008000320000OT	Font-Rubi	216
45	Polígon 8 Parcel·la 33	08084A008000330000OF	Font-Rubi	2.193
41	Polígon 8 Parcel·la 38	08084A008000380000OD	Font-Rubi	2.239
SUP. TOTAL FINCA RESULTANT A (Resto 849)				982.766m²
Finques situades en sòl urbà de Sabanell (T.M. Font Rubí)				

Finca resultant B

La finca resultant B té una superfície total de 56.686 m² i comprèn parcel·les en SNU del terme municipal de Font-rubí.

La finca resultant B es compon de les següents parcel·les cadastrals:

Situació	Referència cadastral	Municipi	Sup. (m ²)	
FINCA RESULTANT B				
22	Polígon 10 Parcel·la 3	08084A010000030000OJ	Font-Rubi	12.989
42	Polígon 10 Parcel·la 7	08084A010000070000OU	Font-Rubi	8.433
48	Polígon 10 Parcel·la 8	08084A010000080000OH	Font-Rubi	566
47	Polígon 10 Parcel·la 9	08084A010000090000OW	Font-Rubi	14.772
46	Polígon 10 Parcel·la 10	08084A010000100000OU	Font-Rubi	13.910
23	Polígon 10 Parcel·la 15	08084A010000150000OY	Font-Rubi	
	Subparcel·la b			6.016
SUP. TOTAL FINCA RESULTANT B				56.686m²

SEGON.- *La finalitat específica de la parcel·lació és constituir dues noves finques independents, d'acord amb l'escriptura proforma que consta a l'expedient.*

TERCER.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.*

QUART.- *Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

VUITÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:01 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.