



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2021**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 30 de novembre de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 21:40 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta d'aprovació de la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat titular conductor, del Sr. F. P. S.
4. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 14 del mòdul de Els Pujols.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 15/2013.
6. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 432/2020.
7. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 418/2021.
8. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 461/2021.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 419/2021.



10. Comunicació prèvia del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant, exp. 429/2020 (ACT 2020/04).
11. Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí a l'acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), exp. 471/2021.
12. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor d'obres per al sanejament i pintura de la façana de l'habitatge municipal "Cal Cintet" (exp. M45-2021 i G474/2021).
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 16 de novembre de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RENOVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS EN LA MODALITAT TITULAR CONDUCTOR, DEL Sr. F. P. S.

La proposta presentada és la següent:

"En data 9 de novembre de 2021 i NRE 1521, el Sr. F. P. S. ha sol·licitat en aquesta Corporació la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat titular conductor, expedient núm. 083052005000202466S, que té caducada.

Vist l'informe social emès per la treballadora social L. H., en data 22 de novembre de 2021, on proposa que es renovi al Sr. F. P. S. la targeta d'aparcament per a minusvàlids exp. núm. 08085/2021/00003/2466S, amb data de caducitat 15/10/2026, en la modalitat de titular conductor, atès que reuneix tots els requisits exigits per la normativa d'aplicació.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Per això, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següents
ACORDS:

Primer.- *Concedir al Sr. F. P. S. la renovació de la targeta d'aparcament per a minusvàlids exp. núm. 08085/2021/00003/2466S, amb data de caducitat 15 d'octubre de 2026, en la modalitat de titular conductor.*

Segon.- *Notificar el present acord a la part interessada.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Socials de la Corporació als efectes oportuns."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 14 DEL MÒDUL DELS PUJOLS.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

"Vista la sol·licitud formulada per U MES U FAN TRES, SL, en data 5 de novembre de 2021 i amb registre d'entrada núm. 1509, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat al barri de Els Pujols.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- *Aprovar la cessió de l'ús de la bústia núm. 14, de propietat municipal, situada al mòdul instal·lat al barri de Els Pujols, a U MES U FAN TRES, SL per a rebre el correu postal.*

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de l'ús de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 15/2013.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que, en data 9 de desembre de 2014, la Junta de Govern Local va concedir la l·licència d'obres (exp. 15/2013) presentada pel Sr. E. P. L., per dur a terme les obres consistents en el canvi de traçat d'un tram de camí veïnal situat a part de la parcel·la 45 del polígon 11 del municipi de Font-rubí.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 200,34 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 20 de febrer de 2015.

Atès que, en data 20 d'agost de 2021 i amb número de registre d'entrada 1201 el Sr. E. P. L. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 15/2013, ja que les obres han estat acabades.

En data 22 de setembre de 2021 i NRS198 i posteriorment en data 20 d'octubre de 2021 i NRS230 es va enviar requeriments de documentació a l'interessat, els quals van ser contestats en data 9 de novembre de 2021 i ID registre 1271.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 15 de novembre de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2014, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia dels serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 200,34 euros.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. E. P. L. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **200,34 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 15/2013.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 432/2020.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. G. W., en data 16 de novembre de 2020, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 432/2020), per realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina i tractament de l'espai al seu entorn, a la finca anomenada Cal Gol i situada al barri Font-rubí núm. 4 del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 29 de desembre de 2020, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 175,45 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 22 de gener de 2021.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que, en data 25 d'octubre de 2021 i amb número de registre d'entrada 1449, el Sr. G. W. ha presentat instància sol·licitant llicència de primera ocupació i, en data 9 de novembre de 2021 i amb número de registre d'entrada 1520, sol·licita la devolució de la fiança dipositada de l'esmentada obra.

Atès que els serveis tècnics han emès informe favorable, en data 18 de novembre de 2021, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 29 de desembre de 2020. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 175,45 €.

Vist l'informe emès per la Secretària de la Corporació en data 25 de novembre de 2021.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:*

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de la construcció d'una piscina i tractament de l'espai al seu entorn a la finca anomenada Cal Gol i situada al barri Font-rubí núm. 4 del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. G. W., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 17.544,60 €
IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT amb un mínim de 50,00 €): 50,00 €

Tercer.- Aprovar la devolució al Sr. G. W. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 175,45 € corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 432/2020.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 418/2021.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:



“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. M. M., en data 18 d’octubre de 2021 i amb núm. de RE 1408, per tal de realitzar les obres consistents en pintar les façanes exteriors de la casa i tallar un pi que està aixecant la tanca de la finca anomenada La Cabanya i situada al barri l’Avellà núm. 31 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 3891802CF8839S0001QD.

*Vist l’informe de data 25 de novembre de 2021 de l’arquitecte **FAVORABLE** a l’assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 418/2021, presentada pel Sr. J. M. M., per tal de realitzar les obres consistents en pintar les façanes exteriors de la casa i tallar un pi que està aixecant la tanca de la finca anomenada La Cabanya i situada al barri l’Avellà núm. 31 del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

- *Les façanes aniran pintades de colors que s’adeqüin a l’entorn i garanteixin una adequada integració, en la gamma dels colors terrossos o color blanc.*
- *Amb el benentès que l’empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s’estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*
- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l’Ajuntament i aportar l’oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*

Segon.- *La liquidació de tributs queda exempta en aquest cas, ja que es tracta d’un sol pi i no pas de diversos pins dins d’una massa arbòria (segons article 21.9 de les NNSS de Font-rubí).*

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D’acord amb el que disposa l’article 23 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic, l’Alcalde, durant el següent punt de l’ordre del dia, per tenir un interès personal, procedeix a abstenir-se del seu tractament i votació.



VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 461/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. M^a R. LL. LL., en data 11 de novembre de 2021 i amb núm. de RE 1539, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l’habitatge situat al carrer Rieux Volvestre núm. 15 de Can Rovireta, al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 6861208CF8866S0001AB. Segons documentació tècnica presentada per l’enginyer tècnic industrial S. M. O.

*Vist l’informe de data 22 de novembre de 2021 de l’arquitecta municipal **FAVORABLE** a l’assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*D’acord amb el que disposa la Resolució de l’Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer. - Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 461/2021, presentada per la Sra. M^a R. LL. LL., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l’habitatge situat al carrer Rieux Volvestre núm. 15 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l’empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d’octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d’obra, s’ha d’aportar l’acreditació d’haver signat amb el gestor autoritzat un document d’acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l’obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l’obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d’obres.*

Segon. - Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.808,92 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

PRESSUPOST REVISAT: 3.808,92 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 99,03 €. S'aplica el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES: **49,52 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 94,52 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 0,00 € *No es generen residus.

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta, amb el vot favorable dels tres regidors assistents amb dret de vot, i l'abstenció de l'Alcalde.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 419/2021.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. M. P. M., en data 21 d'octubre de 2021 i amb ID registre 1435, per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació de la coberta i façana del magatzem situat al carrer Major núm. 5 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí al municipi de Font-rubí; segons referències cadastrals 7357402CF8875N0001DX i 7357405CF8875N0001JX. D'acord amb la documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte D. R. N.

Vist l'informe de data 11 de novembre de 2021 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària-interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 23 de novembre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 419/2021, presentada per la Sra. M. P. M., per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació de la coberta i façana del magatzem situat al carrer Major núm. 5 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí al municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 27.108,89 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 704,83 €



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 162,65 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 879,48 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U.): 542,18 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presentat contracte tractament residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb el que disposa l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la regidora Sra. G., durant el següent punt de l'ordre del dia, per tenir un interès personal, procedeix a abstenir-se del seu tractament i votació.

DESÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DEL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT, EXP. 429/2020 (ACT 2020/04).

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, amb data 16 de setembre de 2020 (NRE 1148) el Sr. J. T. C. en representació del Sr. P. P. R., va presentar una comunicació de canvi de titularitat de la comunicació prèvia ambiental per desenvolupar una activitat de bar-restaurant anomenada “Can Güell” situat a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí a nom de la Sra. A. M. G. F., segons documentació aportada a la instància i segons la documentació de l'arxiu municipal el Ple de data 28 de juny de 1974 es concedeix l'activitat de bar-restaurant al Sr. J. G. P.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 8 de gener de 2021 i NRS1 i respost el 27 de gener de 2021. Posteriorment es van enviar dos requeriments, un en data 25 de març de 2021 NRS28 i l'altra el 6 de setembre de 2021 i NRS181, els quals van aportar la corresponent documentació en data 14 d'octubre de 2021 i ID registre 1396 i 19 d'octubre de 2021 i ID registre 1418.

Vist l'informe emès per l'enginyer assessor municipal, de data 11 de novembre de 2021, on informa favorablement al canvi de nom de la comunicació prèvia ambiental, atès que es mantenen els requisits que propiciaren la concessió d'aquesta activitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert en l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb el que preveu la Resolució de l'alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant, ACT 2020/04, classificada en la divisió 56, grup 561 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, subjecte a règim de comunicació, situada a l'Avinguda



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, que consta a nom del Sr. J. G. P. i que passa a nom del Sr. P. P. R., amb les mateixes condicions del permís ambiental originari.

Segon.- *Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de l'exp. ACT 2020/04 del canvi de titularitat, d'acord amb l'article 6.13 de l'Ordenança Fiscal núm. 8, per import de 100,00 euros.*

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta, amb el vot favorable dels dos regidors assistents amb dret de vot i l'Alcalde, i l'abstenció de la Sra. S. G. V.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2020.02).

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

"ANTECEDENTS

1.- *L'Ajuntament de Font-rubí, en data 3 de maig de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.*

2.- *El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 14 de juliol de 2021, va acordar adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:*

1. ASCENSORES GALO – Lots 8, 10
2. ASCENSORES EBYP S.A. – Lots 2, 4
3. ASCENSORES EMBARBA, S.A. – Lots 1, 3, 5, 8
4. ASCENSORES ERSCE S.A.U. – Lots 1, 2, 4, 7
5. ASCENSORES SERRA S.A. – Lots 2, 5, 6, 10
6. ASCENSORS F. SALES S.L. – Lots 8, 10
7. CITYLIFT S.A. – Lots 1, 3, 5, 6, 9, 11
8. EUROCONTROL, S.A. – Lot 12
9. FAIN ASCENSORES S.A. – Lots 1, 2, 3, 5
10. KONE ELEVADORES S.A. – Lots 1, 2, 3, 4, 11
11. MARVI ASCENSORES S.L. – Lots 3, 6, 7, 8, 9, 11
12. ORONA, S. COOP – Lots 4, 5, 6, 7
13. SCHINDLER S.A. – Lot 11
14. SERVIELEVA, S.L. – Lot 7



15. *SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS S.A. – Lot 12*
16. *TUV RHEINLAND IBERICA ICT, S.A. – Lot 12*
17. *ZARDOYA OTIS S.A. – Lots 4, 6, 7, 8, 9, 11*

3.- *En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.*

4.- *L'Ajuntament de Font-rubí està adherit a l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substituïts des de l'any 2017 i està interessat a renovar aquesta adhesió.*

FONAMENTS DE DRET

1.- *L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública en relació al 12 i concordants del TRLCSP, aplicable per raons d'ordre temporal, de conformitat amb el que disposa la DT 1a* de la nova LCSP.*

2.- *L' Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 198.3 del TRLCSP i 33.3, lletra a, de la DN i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis de manteniment d'aparells elevadors, designats pels membres del CCDL i de la resta d'entitats destinatàries de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.*

3.- *La DA 3a, apartat 10è de la nova LCSP, en relació al seus articles 218 i ss. preveuen de forma expressa la possibilitat que les associacions de municipis puguin crear centrals de contractació a les que s'hi podran adherir els ens locals associats, en aquest cas, en relació a un Acord marc.*

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de l'Ajuntament i de conformitat amb el que s'estableix a la Resolució núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- *Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Font-rubí a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.02), per un termini de 12 mesos, des del 01/01/2022 al 31/12/2022 , amb la possibilitat de prorrogar.*

Segon.- *Aprovar la contractació del servei de manteniment, d'acord amb l'informe justificatiu que consta a l'expedient, amb l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA. en les modalitat següents:*

Manteniment aparells elevadors



Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€) sense IVA
Semi-risc	Interior	3	612,00

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 2.221,56 euros que s'imputarà dins del pressupost municipal de l'any 2022, amb càrrec de les aplicacions pressupostàries 920-22713, 330-22701 i 323-21302; i que aquesta aprovació de la despesa resta condicionada a l'aprovació definitiva del Pressupost de l'exercici 2022.

Els pagaments s'efectuaran en modalitat trimestral, resultant un total de 4 quotes amb un import de 555,39 euros cadascuna, IVA inclòs., d'acord amb el detall següent:

Quota anual aparell IVA inclòs	Quota anual 3 aparells IVA inclòs	Quota trimestral 3 aparells IVA inclòs
740,52 euros	2.221,56 euros	555,39 euros

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària KONE ELEVADORES, SA., al CCDL i a la central de compres de l'ACM."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR D'OBRES PER AL SANEJAMENT I PINTURA DE LA FAÇANA DE L'HABITATGE MUNICIPAL "CAL CINTET" (EXP. M45-2021 I G474/2021).

La proposta presentada és la següent:

"Atès que és necessària la contractació d'obres per a dur a terme els treballs de sanejament i pintura a la façana de l'habitatge municipal "Cal Cintet" ja que, actualment, està força malmesa.

Atès que, s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses, segons consta a l'expedient: LLUÍS GABARRÓ BARTOLÍ, LLOPART PINTURA & DECORACIÓ, S.L. i JORDI ESTRANY PINTORS, SL., i que, segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest ajuntament ha estat LLUÍS GABARRÓ BARTOLÍ, per un import de 2.669,00 euros i 560,49 euros d'IVA.

Atès que, en data 24 de novembre de 2021, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 25 de novembre de 2021, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució dels treballs de sanejament i pintura de la façana de l'habitatge municipal "Cal Cintet", mitjançant el procediment del contracte menor, al contractista LLUÍS GABARRÓ BARTOLÍ, per un import de 2.669,00 euros i 560,49 euros d'IVA.*

SEGON.- *Aprovar la despesa (fase autorització i disposició) per un import de 3.229,49 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150-21210 del vigent pressupost.*

TERCER.- *Una vegada realitzada l'obra, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

QUART.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

CINQUÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SISÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap. A continuació es realitza el sorteig per escollir a qui li correspon la cessió d'ús del local de Cal Cintet per al dia 31 de desembre d'enguany. El resultat del sorteig és que en podrà fer ús d'aquest espai municipal la Sra. Andrea Molina Mendez.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:59 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.