



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 4 D'OCTUBRE DE 2022**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 4 d'octubre de 2022 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERA i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:40 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2022_10617.
3. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, a la Sra. M. À. M. Sala, exp. 2022_10624.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la llicència d'obres exp. núm. 31/2022 i 2022_10289.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 76/2020 i 2022_10396.
6. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 2022_10410.
7. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022_10600.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 134/2022 i 2022_10148.



9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022_10314.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022_10456.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022_10528.
12. Desestimació del recurs de reposició presentat per GEGI GESTIÓ I DISSENY SCCL contra l'acord de deixar sense efecte la comunicació prèvia de l'activitat de centre d'acollida al Barri Els Pujols núm. 27, exp. 2022_10115.
13. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de subministrament de material per a la renovació de les cloracions dels dos dipòsits de la xarxa d'aigua potable, exp. M26-2022 i 2022_10671.
14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 20 de setembre de 2022, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2022_10617.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que, en data 20 de setembre de 2022 en el punt 2n, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d'instal·lacions municipals, la qual ja s'ha realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Taxa / Preu Públic	Fiança
F. G. S.	Festa particular	17/09/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari	Fiança
F. G. S.	100,00 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

Segon.- *Notificar el present acord al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.*”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TERCER.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR NO CONDUCTOR, A LA SRA. M. À. M. S., EXP. 2022_10624.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal que tot seguit es descriu:

“En data 12 de setembre de 2022 i NRE 2063, el Sr. J. G. M. ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, per a la seva mare, la Sra. Ma. À. M. S.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de setembre de 2022, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor a la Sra. M.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids a la Sra. Ma. À. M. S., en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. 08085/2022/00001/6145L, amb data de caducitat 20/09/2024, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 20 de setembre de 2022.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 31/2022 I 2022_10289.

La proposta presentada davant d'aquesta Junta de Govern és la que es transcriu literalment a continuació:

“Atès que, en data 22 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la l·licència d'obres exp. 31/2022, presentada per la Sra. M. P. M., per dur a terme les obres consistents en la construcció d'una tanca al pati de l'habitatge situat al carrer del Forn núm. 3 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí al municipi de Font-rubí.



Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent de la Corporació en data 11 de març de 2022.

Atès que, en data 10 de juny de 2022 i amb número de RE 1264, la Sra. M. P. M., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 31/2022 i 2022_10289, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 22 de setembre de 2022, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. P. M. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 31/2022 i 2022_10289.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 76/2020 I 2022_10396.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 7 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 76/2020, presentada per TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació d'una carpa i desmuntatge de la carpa existent (fase 1) a la zona industrial Can Manou s/n del barri Grabuac, al municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 2.506,20 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 15 de setembre de 2021.

Atès que, en data 4 de juliol de 2022 i amb número de RE 1485, el Sr. D. R. O., en representació de TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres núm. 76/2020 i



Ajuntament
de **Font-rubí**

2022_10396, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 de setembre de 2022, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 7 de setembre de 2021, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 2.506,20 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **2.506,20 €** corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 76/2020 i 2022_10396.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10410.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 21 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2022_10062, presentada per la Sra. M. M. J., per dur a terme les obres consistents en fer un paviment exterior en forma de vorera d'1 metre d'amplada per 7 metres de llargada a la finca anomenada Cal Ton Ventura, al barri Grabuac núm. 62 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 28 de juny de 2022.

Atès que, en data 8 de juliol de 2022 i amb número de RE 1541, la Sra. M. M. J. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres núm. 2022_10410, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 de setembre de 2022, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. M. J. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022_10410.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 16/2022 I 2022_10600.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. E. V. S., en data 11 de gener de 2022 i amb núm. de RE 34, per tal de realitzar les obres consistents en canviar les rajoles del terra de la botiga situada a l'Avinguda Catalunya núm. 20 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7358512CF8875N0001HX.

Vist els requeriments de documentació enviats en data 28 de gener de 2022 i registre de sortida 26 i posteriorment en data 17 de març de 2022 i registre de sortida 97, els quals no van ser contestats per l'interessat.

*Vist l'informe de data 28 de setembre de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada atès que s'ha comprovat que les obres ja s'han realitzat i donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:***

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 16/2022 i 2022_10600 presentada pel Sr. E. V. S., per tal de realitzar les obres consistents en canviar les rajoles del terra de la botiga situada a l'Avinguda Catalunya núm. 20 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.500,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 2.500,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **72,50 €.**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50€ amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0 €**



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 117,50 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 0,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150 € aval mínim): 0,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat.*"

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 134/2022 I 2022_10148.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. X. S. S., en representació de la Sra. V. B. O., en data 1 de març de 2022 i amb registre d'entrada 383, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A038000220000OR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic X. S. S.

Vist el requeriment de documentació enviat al titular en data 25 d'abril de 2022 i registre de sortida 147, el qual va ser respost pel Sr. X. S. S., en representació de la Sra. V. B. O., en data 18 de maig de 2022 i registre d'entrada 1009 i documentació complementària en data 26 de maig de 2022 i registre d'entrada 1075.

Vist l'informe de data 22 de setembre de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 134/2022 i 2022_10148, presentada per la Sra. V. B. O., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran del barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí.*

Condicions:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, aportant l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció, document final d'obra expedit pel tècnic competent i fotografies de l'actuació.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 10.324,45 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 299,41 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 61,95 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 373,36 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10314.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. X. S. S., en representació del Sr. M. S. E. (clienta M. M. J.), en data 14 de juny de 2022 i amb registre d'entrada 1291, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Pau del Truc i situat al barri Semisó i la Font núm. 22 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A022000360000OM. Segons documentació tècnica redactada per Instal·lacions Xavi Castellví.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 25 d'agost de 2022, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2022_10314, presentada pel Sr. M. S. E., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Pau del Truc i situat al barri Semisó i la Font núm. 22 del municipi de Font-rubí

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar la documentació final i fotografia de la instal·lació finalitzada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 9.574,28€

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 277,65 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): 138,83 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 57,45 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 196,28 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00€ (mínim)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10456.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. M. A. M. S., en representació del Sr. M. P. M., en data 18 de juliol de 2022 i amb registre d'entrada 1627, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'una granja a la finca anomenada Granja Pons i situada al barri Grabuac núm. 50 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A018000050000OJ. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic de telecomunicacions M. A. M. S.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 22 de setembre de 2022, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2022_10456, presentada pel Sr. M. P. M., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta d'una granja de la finca anomenada Granja Pons i situada al barri Grabuac núm. 50 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar la documentació final i fotografia de la instal·lació finalitzada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 27.287,98 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 791,35 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): 395,68 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 163,73 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 559,41 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 272,88 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00€ (mínim)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10528.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. R. LL. C., en data 1 d'agost de 2022 i amb registre d'entrada 1753, per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament puntual de la teulada, tapar esquerra, fer paviment i tapa d'una arqueta a la finca anomenada Cal Llovet i situada al barri l'Alzinar núm. 11 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 000718100CF88F0001QD.

Vist l'informe de data 15 de setembre de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2022_10528, presentada pel Sr. R. LL. C., per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament puntual de la teulada, tapar esquerra, fer paviment i tapa d'una arqueta a la finca anomenada Cal Llovet i situada al barri l'Alzinar núm. 11 del municipi de Font-rubí.

Condicions:

- Abans d'iniciar els treballs, caldrà aportar el document “assumeix de contractista”.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.



- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.688,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 48,95 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 110,95 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER GEDI GESTIÓ I DISSENY SCCL CONTRA L'ACORD DE DEIXAR SENSE EFECTE LA COMUNICACIÓ ACTIVITAT DE CENTRE D'ACOLLIDA AL BARRI ELS PUJOLS NÚM. 27, EXP. 2022_10115.

La proposta presentada és la següent:

"Vist que, en data 7 de juny de 2022, la Junta de Govern local va resoldre, entre altres extrems, deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada per GEDI GESTIÓ I DISSENY, SCCL, d'inici i modificació substancial d'una activitat de casa de colònies que ha passat a ser centre d'acollida al barri Els Pujols núm. 27 del municipi de Font-rubí (expedient activitat núm. 2004/02).

Vist que, en data 1 de juliol de 2022 (registre d'entrada 1459), la Sra. A. G. H., en representació de GEDI GESTIÓ I DISSENY, SCCL, presentà recurs de reposició davant l'Ajuntament en resposta a la notificació del punt tretzè de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2022, en el que es sol·licita que "s'estableixi un marc tècnic de treball conjunt que permeti trobar la millor solució al tema ... proposem reduir la capacitat del centre a un màxim de 20 residents, temporalment i fins a la resolució definitiva per no entrar en conflicte amb la Llei 3/2010 ... i que si finalment es determina que és necessari elaborar un Pla especial, se'ns atorgui un termini per a la seva execució i se'ns permeti continuar treballant fins a la finalització del procediment definitiu".

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'administració general en data 20 de setembre de 2022, proposant la desestimació del recurs de reposició presentat.

Vists el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre el recurs potestatiu de reposició.



D'acord amb el què estableix la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. *Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per GEDI GESTIÓ I DISSENY, S.C.C.L. enfront l'acord de la Junta de Govern local de data 7 de juny de 2022 que va resoldre deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada per GEDI GESTIÓ I DISSENY, S.C.C.L. d'inici i modificació substancial d'una activitat de casa de colònies que ha passat a ser centre d'acollida al barri Els Pujols núm. 27 del municipi de Font-rubí.*

Segon. *Notificar la present resolució als interessats, juntament amb l'informe jurídic emès en data 20 de setembre de 2022, amb indicació dels recursos corresponents."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA RENOVACIÓ DE LES CLORACIONS DELS DOS DIPÒSITS DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE, EXP. M26-2022 I 2022_10671.

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que la xarxa de subministrament d'aigua potable del municipi de Font-rubí té dos punts de cloració ubicats als dipòsits Can Suies i Can Castellví però, donat que són equips molt antics, no és possible digitalitzar-los per incloure'ls dins el sistema d'autocontrol que l'ajuntament està instal·lant dins el servei municipal d'aigua. Per aquest motiu i, per tal de donar una màxima garantia saludable en el subministrament d'aquest be, és necessària la contractació de subministrament de material per a la renovació d'aquestes cloracions.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses, segons consta a l'expedient: ELÈCTRICA PINTÓ, S.L., CONSTRUCCIONS MECANO-ELÈCTRIQUES, S.L.U. i JOSEP ORGA FERRER, i que, segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat un oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat ELÈCTRICA PINTÓ, S.L. per un import de 11.048,23 euros i 2.320,13 euros d'IVA.

Atès que s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre



delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor de subministrament de material per a la renovació de les cloracions dels dos dipòsits de la xarxa d'aigua potable a **ELÈCTRICA PINTÓ, S.L.**, NIF B58349028, per un import de 11.048,23 euros i 2.320,13 euros d'IVA.

SEGON.- L'objecte del contracte actual és el subministrament de material per a la renovació de les cloracions de la xarxa d'aigua potable. El codi CPV és 42993100-4 (cloradors).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 11.048,23 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161-63201 del vigent pressupost. L'import corresponent a l'IVA s'imputarà a l'aplicació extra pressupostària d'IVA corresponent.

QUART.- Una vegada realitzat el subministrament, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.

SISÈ.- Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè es pugui disposar de termini suficient per concloure els expedients abans de la celebració de la propera Junta. Es tracta d'un expedient de devolució de fiança d'una llicència d'obres i d'un expedient de devolució d'un ingrés per cancel·lació de la cessió d'ús d'una instal·lació municipal.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

CATORZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 404/2021, EXP. 2022_10397.

La proposta que es presenta és la següent:

*“Atès que, en data 10 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 404/2021, presentada per **TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U.**, per dur a terme les obres consistents en el trasllat d'una carpa desmuntable provisional (fase 2) a la zona industrial Can Manou s/n del barri Grabuac, al municipi de Font-rubí.*

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 716,72 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 30 de maig de 2022

*Atès que, en data 4 de juliol de 2022 i amb número de RE 1486, el Sr. D. R. O., en representació de **TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U.**, ha presentat*



instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres núm. 404/2021 i 2022_10397, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29 de setembre de 2022, en el qual informa que, un cop realitzada la inspecció ocular, s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 716,72 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **716,72 €** corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 404/2021, exp. 2022_10397.*

Segon.- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUINZÈ.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS PER LA CANCEL·LACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2022_10594.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

"En data 25 d'agost de 2022 i amb núm. RE 1948, el Sr. M. R. M. va sol·licitar l'ús del local de Cal Cintet pel dia 31 d'agost de 2022 per a fer una celebració particular.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de setembre de 2022, va autoritzar la cessió d'una instal·lació municipal, Cal Cintet, al Sr. M. R. M., i va aprovar la liquidació del preu públic corresponent, 110,00 euros en concepte de la tarifa per l'ús del local i 100,00 euros en concepte de fiança. El Sr. R. M. va efectuar el pagament d'aquestes dues quantitats en data 25 d'agost de 2022.

En data 31 d'agost de 2022 i NRE 1970, el Sr. R. M. presenta instància en aquesta Corporació comunicant que es veu obligat a cancel·lar la reserva de Cal Cintet per motius personals i demana el retorn del 50% de la tarifa ja abonada.

Vista l'ordenança fiscal núm. 21, que regula els preus públics per a la prestació de diversos serveis i utilització privativa del domini públic local, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 2 de novembre de 2021, i vistes les condicions de reserva i pagament del local de Cal Cintet, només es retornarà la meitat de la tarifa prevista i l'import total de la fiança dipositada.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, i vist l'informe de tresoreria i fiscalització, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. M. R. M. de la quantitat de 55,00 euros, corresponent al 50% de la tarifa per l'ús del local de Cal Cintet, atès que per causes personals no ha pogut fer ús de l'esmentat local el dia 31 d'agost de 2022.

Segon.- Aprovar la devolució al Sr. M. R. M. de la quantitat de 100,00 euros, corresponent a la fiança dipositada en concepte de garantia d'un bon ús del local de Cal Cintet i del compliment de les normes d'ús.

Tercer.- Ordenar el pagament a l'interessat de 155,00 euros, i remetre l'ordre de pagament a intervenció perquè procedeixi a la fiscalització formal del pagament.

Quart.- Comunicar aquests acords als serveis econòmics de la Corporació perquè procedixin a l'execució de la devolució mitjançant ingrés de la quantitat indicada en el compte corrent assenyalat per l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:20 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.