



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 22 DE MARÇ DE 2022**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 22 de març de 2022 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:36 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta de cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
3. Proposta de devolució de les fiances dipositades per la cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
4. Proposta de rescabament i de compensació de les despeses ocasionades per la cessió d'ús de Cal Cintet al Sr. V. C. i V.
5. Proposta d'acceptació de diversos fons de prestació concedits per la Diputació de Barcelona, exp. 39/2022.
6. Proposta de devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres exp. núm. 358/2021.
7. Proposta de devolució de les fiances corresponents a la comunicació prèvia exp. núm. 359/2021.
8. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 116/2022.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 488/2021.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 462/2021.



11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 54/2022.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 85/2022.
13. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 103/2022.
14. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 109/2022.
15. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 120/2022.
16. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 121/2022.
17. Proposta d'aprovació de la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca rústica i posterior agrupació a una altra finca rústica, exp. CERT 37/2022.
18. Proposta d'aprovació del Pla d'ocupació 2022 de l'Ajuntament de Font-rubí de foment de l'ocupació local, exp. 145/2022.
19. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor del servei de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut de l'obra de renovació de part de la xarxa d'abastament d'aigua en alta i de distribució entre el dipòsit de la Rubiola i els dipòsits de Cal Janot, exp. M10-2022 i G153/2022.
20. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de serveis per a la reparació dels defectes de l'ascensor de l'edifici de l'ajuntament, exp. M11-2022 i G55/2022.
21. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 8 de març de 2022, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SEGON.- PROPOSTA DE CESSIONS D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vistes les sol·licituds presentades demanant les cessions d'ús d'instal·lacions per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Autoritzar les cessions d'ús de les instal·lacions municipals que es relacionen a l'annex d'aquest acord.*

**Segon.-** *Aprovar la liquidació del preu públic corresponent per a les esmentades cessions, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.*



**Tercer.**- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

#### ANNEX

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions/ Material</b>	<b>Preu públic</b>	<b>fiança</b>
A. H. C.	Festa particular	12/03/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €
J. O. R.	Festa particular	18/06/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### TERCER.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES DIPOSITADES PER LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vist que, en data 28 de desembre de 2021 en el punt 3r, i en data 22 de febrer de 2022 punt 2n, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d' instal·lacions municipals, les quals ja s'han realitzat:

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions/ Material</b>	<b>Taxa/Preu públic</b>	<b>Fiança</b>
J. S. A.	Festa particular	05/03/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €
J. V. A.	Festa particular	13/03/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

Vist que en aquestes dues cessions, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Procedir al retorn de les següents fiances dipositades en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

<b>Peticionari</b>	<b>Fiança</b>
J. S. A.	100,00 €
J. V. A.	100,00 €

**Segon.**- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### QUART.- PROPOSTA DE RESCABALAMENT I DE COMPENSACIÓ DE LES DESPESES OCASIONADES PER LA CESSIÓ D'ÚS DE CAL CINTET AL SR. V. C. I V.



La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

*“Atès que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 22 de febrer de 2022, es va autoritzar a favor del Sr. V. C. i V. la cessió d'ús de Cal Cintet per a realitzar-hi una celebració particular el dia 26 de febrer de 2022, i va efectuar el pagament de 300,00 euros en concepte de preu públic i de 400,00 euros en concepte de fiança.*

*Atès que, en data 2 de març de 2022, es va comprovar que l'estat en què s'havia deixat el local de Cal Cintet, no era correcte perquè estava molt brut.*

*Atès que, segons el reglament d'utilització del local, aquest s'ha de deixar en bon estat, i en el cas del lloguer del Sr. V. C. i V. no es van complir les condicions.*

*Atès que, des de la Regidoria de Promoció Econòmica s'ha fet una valoració de les despeses que ha de sufragar aquest Ajuntament, d'acord amb la informació facilitada pels serveis econòmics municipals, i que ascendeixen al cost 50,00 euros en concepte de servei de neteja, motiu pel qual no se li retornarà l'import total de la fiança dipositada.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la liquidació de les despeses que ha hagut de sufragar l'Ajuntament de Font-rubí per l'incompliment del Sr. V. C. i V. de la normativa de lloguer de Cal Cintet, per la celebració particular que va realitzar el 26 de febrer de 2022, les quals ascendeixen a l'import de 50,00 euros.*

**Segon.-** *Garantir amb la fiança dipositada els perjudicis causats a aquesta Corporació per l'incompliment del reglament d'utilització de Cal Cintet per part de la persona usuària i, conseqüentment, aprovar la no devolució total de la fiança i la confiscació de 50,00 euros de la mateixa.*

**Tercer.-** *Procedir al retorn de 350,00 euros al Sr. C., en concepte de la resta de la fiança dipositada i no confiscada.*

**Quart.-** *Donar trasllat d'aquests acords als serveis econòmics de la Corporació.*

**Cinquè.-** *Notificar el present acord a l'interessat, als efectes adients.”*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **CINQUÈ.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE DIVERSOS FONS DE PRESTACIÓ CONCEDITS PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EXP. 39/2022.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que la Diputació de Barcelona, mitjançant el catàleg de serveis de 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, ha aprovat la concessió de diversos ajuts econòmics consistents en fons de prestació.*

*Atès que, per a fer efectiva la concessió d'aquests ajuts i rebre els imports d'avançada, és necessària l'acceptació expressa d'aquests per l'òrgan competent d'aquesta Corporació.*



D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Acceptar els següents recursos econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona mitjançant el catàleg de serveis de 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023:

<b>Objecte</b>	<b>Import</b>
<i>Suport al foment del teixit comercial, mercats i fires locals</i>	2.080,00 €
<i>Digitalització i condicionament d'equipaments esportius</i>	2.221,02 €
<i>Dinamització de l'activitat física i l'esport local</i>	4.700,00 €
<i>Finançament de programes educatius en petits municipis</i>	5.449,63 €
<i>Finançament en l'àmbit de joventut</i>	2.907,22 €
<i>Plans Locals d'Ocupació</i>	20.000,46 €

**Segon.-** Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquests recursos econòmics i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 358/2021.**

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 19 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 358/2021), presentada per la Sra. V. B. O., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Ton del Ton Gran i situat al barri l'Alzinar núm. 47 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 120,00 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 30 desembre de 2021.*

*Atès que, en data 11 de febrer de 2022 i amb número de registre d'entrada 256, la Sra. V. R. B. O., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 358/2021, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 10 de març de 2022, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 19 d'octubre de 2021, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de garantia dels serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 120,00 euros.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Aprovar la devolució a la Sra. V. R. B. O. de la fiança dipositada en concepte de



Ajuntament  
de **Font-rubí**

garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 358/2021.

**Segon.**- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.**- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA EXP. NÚM. 359/2021.**

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

*“Atès que, en data 21 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal exp. 359/2021, presentada pel Sr. J. M. F. V., per tal de realitzar les obres consistents en el manteniment d'una part de la façana i de la paret de la bassa així com la realització de graons a l'escala a la finca situada al carrer Alt Penedès núm. 24 de la urbanització de Can Castellví del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 142,10 € i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 2 de novembre de 2021.*

*Atès que, en data 11 de gener de 2022 i amb número de RE 36, el Sr. J. M. F. V. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 359/2021, ja que les obres han estat acabades. En data 18 de gener de 2022 i NRE86 va presentar documentació complementària.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 9 de març de 2022, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 21 de setembre de 2021, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 142,10 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

***Primer.***- Aprovar la devolució al Sr. J. M. F. V. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **142,10 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 359/2021.

***Segon.***- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

***Tercer.***- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”





**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 116/2022.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. R. M., en representació del Sr. J. A. L. R., en data 22 de febrer de 2022 i amb núm. de RE 329, i posterior documentació aportada en data 9 de març de 2022 i amb núm. de RE 447, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de Santa Maria de Bellver núm. 15 del municipi de Font-rubí i referència cadastral 8268703CF8886N0001EB. Segons documentació tècnica presentada per l'enginyer tècnic industrial A. V. A.*

*Vist l'informe de data 9 de març de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 116/2022, presentada pel Sr. J. A. L. R., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de Santa Maria de Bellver núm. 15 del municipi de Font-rubí.*

**OBSERVACIONS:**

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 18.433,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 18.433,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 534,56 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LAC. I OBRES, quedant un import final és de **267,28 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **99,54 €**.

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 366,82 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 368,66 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 € \*No es generen residus.**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat.”

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 488/2021.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per l'empresa Electrònica Mitjans Energia i Telecomunicacions, S.L., en representació del Sr. J. R. S., en data 1 de desembre de 2021 i amb ID registre 1676, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Santa Maria núm. 34 del barri de Guardiola de Font-rubí al municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A051000550000OE.*

*Vist els requeriment de documentació enviats en data 28 de desembre de 2021 i NRS297, i 20 de gener de 2022 i NRS10, els quals van ser contestats en data 11 de febrer de 2022 i NRE258 amb la documentació requerida.*

*Vist l'informe de data 10 de març de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 488/2021, presentada pel Sr. J. R. S., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Santa Maria núm. 34 del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi





Ajuntament  
de **Font-rubí**

de Font-rubí.

Observacions:

- Un cop finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i fotografia de la finalització de la instal·lació.

**Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 7.620,51 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 221,00 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): 110,50 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 160,50 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 €**

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 462/2021.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T. d'Agroconsultoria Integral Penedès S.L., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., en data 12 de novembre de 2021 i amb núm. de RE 1555, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 37 parcel·la 82 del municipi de Font-rubí, d'una superfície aproximada d'actuació de 15.403m<sup>2</sup> (1,54 hectàrees), d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A037000820000OX. I segons projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.*

*En data 16 de novembre de 2021 i NRE 1582 el Sr. J. A. T. T. va presentar projecte modificat.*

*Vist el requeriment de documentació enviat en data 2 de febrer de 2022 i NRS33 el qual es va respondre en data 2 de març de 2022 i NRE391.*

*En data 28 de febrer de 2022 i NRE 368, la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona va trametre l'autorització per a la realització del moviment de terres (Exp. 2022/0002355).*

*Vist l'informe de data 15 de març de 2022 de l'arquitecte municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 17 de març de 2022.*



*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 462/2021, presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 37 parcel·la 82, d'una superfície aproximada d'actuació de 15.403m<sup>2</sup> (1,54 hectàrees), al municipi de Font-rubí.*

**Però condicionada al compliment del que disposa:**

- 1.- *L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit del projecte presentat.*
- 2.- *L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:*
  - *A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.*
  - *L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.*
  - *Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.*
  - *No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m (1.5M A DALT I 1.5M ABAIX= 3M TOTAL) entre dues superfícies sensiblement horitzontals.*
  - *El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.*
  - *En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.*
- 3.- *L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruits.*

*Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:*

  - *3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.*
  - *6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.*
  - *5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.*

*Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...*
- 4.- *En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.*
- 5.- *En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.*



- 6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.
- 7.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).
- 8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.
- 9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- 10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

#### **OBSERVACIONS:**

- L'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- **CONDICIONADA** a les condicions particulars i generals emès per la Gerència d'infraestructures viàries i mobilitat que s'exposen literalment en l'informe corresponent a l'exp. 2022/2355 de data 28 de febrer de 2022.

**Segon.**- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.850,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 140,65 €

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1aHa+35€x2a Ha+): 135,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 0 €

**TOTAL IMPOST I TAXA: 275,65 €**

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2022. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 54/2022.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:



“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T. d'Agroconsultoria Integral Penedès, S.L., en representació de MAS ROMANÍ, S.A., en data 25 de gener de 2022 i amb núm. de RE 131, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 14 parcel·les 40 i 43, d'una superfície aproximada de 27.900m<sup>2</sup> (2,79 hectàrees), d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referències cadastrals 08084A014000400000OE i 08084A014000430000OU. I segons projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T.

Vist l'informe de data 10 de març de 2022 de l'arquitecte municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 54/2022, presentada per MAS ROMANÍ, S.A., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 14, parcel·les 40 i 43, d'una superfície aproximada de 27.900m<sup>2</sup> (2,79 hectàrees), al municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

- 1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit del projecte presentat.
- 2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:
  - A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
  - L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
  - Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.
  - No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m (1.5M A DALT I 1.5M ABAIX= 3M TOTAL) entre dues superfícies sensiblement horitzontals.
  - El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.
  - En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.
- 3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.  
Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:
  - 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin



conreats amb conreu anual.

- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.

- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

- 4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.
  - 5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
  - 6.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.
  - 7.- Si les finques que es volen explanar (moviments de terres) estiguessin en la zona d'influència d'algun torrent, és a dir, a una distància inferior als 100 metres del marge dels torrents, caldrà el preceptiu informe o autorització de l'Agència Catalana d'Aigua (ACA).
  - 8.- Aquesta llicència d'obres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.
  - 9.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
  - 10.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.
- L'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

**Segon.**- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 4.750,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 137,75 €

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1aHa + 35€\*2 Ha+): 170,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 0 €

**TOTAL IMPOST I TAXA: 307,75 €**

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2022. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.





**Tercer**. - Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 85/2022.**

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. F. M. G.-M., en data 9 de febrer de 2022 i amb NRE229, per tal de realitzar les obres consistents en la reparació de la canonada d'aigües residuals embussada a l'interior de la parcel·la de la finca anomenada Cal Janot i situada al barri l'Alzinar núm. 14 al municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A047000090000OI.

Vist l'informe de data 10 de març de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer**. - Aprovar la llicència d'obres núm. 85/2022, presentada pel Sr. J. F. M. G.-M., per tal de realitzar les obres consistents en la reparació de la canonada d'aigües residuals embussada a l'interior de la parcel·la de la finca anomenada Cal Janot i situada al barri l'Alzinar núm. 14 al municipi de Font-rubí.

### **OBSERVACIONS:**

- Si s'efectuen treballs fora de l'àmbit de la parcel·la particular, donat l'existència de la carretera BP-2126, s'haurà d'obtenir informe favorable de l'organisme de Diputació de Barcelona competent en carreteres, previ a qualsevol actuació.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.389,75 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 69,30 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 119,30 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)**

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 103/2022.**

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 16 de febrer de 2022 i NRE 291, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de deu suports de fusta, nova instal·lació de vuit tirants i desmuntatge de set tirants als voltants del carrer l'Alzinar del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per J. S. V. i obra núm. 1983873.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 3 de març de 2022, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *La instal·lació de nous pals i tirants no malmetrà ni interferirà en conreus i arbrat existents.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*



- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que quan es tracti de substitució d'elements, l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 103/2022, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució de deu suports de fusta, nova instal·lació de vuit tirants i desmuntatge de set tirants als voltants del carrer de l'Alzinar del municipi de Font-rubí.

**Segon.**- Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **CATORZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 109/2022.**

La proposta que es presenta és la següent:

"Atès que, en data 17 de febrer de 2022 i NRE 301, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de dos suports de fusta i un tirant al barri la Massana del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per J. S. V. i obra núm. 4442672.

Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 3 de març de 2022, i condicionat al compliment de les següents mesures:

- S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.



- La instal·lació de nous pals i tirants no malmetrà ni interferirà en conreus i arbrat existents.
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que quan es tracti de substitució d'elements, l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 109/2022, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució de dos suports de fusta i un tirant al barri la Massana del municipi de Font-rubí.



**Segon.**- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **QUINZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 120/2022.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

*“Atès que, en data 23 de febrer de 2022 i NRE 346, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de dos suports de fusta i la instal·lació d'un tirant al voltant de la carretera BV-2151, pk 3,4 del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per J. S. V. i obra núm. 1983266.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 3 de març de 2022, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *La instal·lació de nous pals i tirants no malmetrà ni interferirà en conreus i arbrat existents.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*
- *Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que quan es tracti de substitució d'elements, l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.*
- *D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte*



*l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 120/2022, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució de dos suports de fusta i la instal·lació d'un tirant al voltant de la carretera BV-2151, pk 3,4 del municipi de Font-rubí.*

**Segon.**- *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 121/2022.**

La proposta presentada és la següent:

*"Atès que, en data 23 de febrer de 2022 i NRE 347, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de vuit suports de fusta i la instal·lació de catorze tirants al voltant de la carretera de l'Alzinar del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per J. S. V. i obra núm. 1983927.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 3 de març de 2022, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *La instal·lació de nous pals i tirants no malmetrà ni interferirà en conreus i arbrat existents.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions*





*dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*

- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*
- *Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que quan es tracti de substitució d'elements, l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.*
- *D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 16 de març de 2022.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents*  
**ACORDS:**

**Primer.**- *Aprovar la llicència d'obres núm. 121/2022, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de vuit suports de fusta i la instal·lació de catorze tirants al voltant de la carretera de l'Alzinar del municipi de Font-rubí.*

**Segon.**- *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DISSETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA RÚSTICA I POSTERIOR AGRUPACIÓ A UNA ALTRA FINCA RÚSTICA, CERT 37/2022.**

La proposta que es presenta davant d'aquest òrgan municipal és la següent:

*"Vist que en data 15 de gener de 2022 i NRE 66, el Sr. J. G. R. en representació del Sr. F. N. i C. R., S.L., va presentar una sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una part de la finca registral 793 propietat de CAN ROMEU, S.L. i posterior*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

agrupació d'aquesta amb la finca registral 402 propietat del Sr. F. N., ambdues finques situades al municipi de Font-rubí; d'acord amb el projecte de segregació i agregació redactat per l'arquitecte J. G. R.

Vist el requeriment de documentació enviat en data 8 de febrer de 2022 i NRS41 i que aquesta s'aporta pel Sr. J. G. R. en data 22 de febrer de 2022 i NRE337.

Atès que la finca resultant (finca registral 402) no dona compliment a la unitat mínima de conreu segons el Decret 169/1983, el sol·licitant aporta l'informe **favorable** de la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya emès en data 16 de febrer de 2022.

Atès que les dues finques originàries són les següents:

### **FINCA ORIGEN 1**

**TITULARITAT: CAN ROMEU, S.L.**

**CIF: B63854509**

**DADES REGISTRALS: Finca núm. 793 de Font-rubí – Tom 1676 – Llibre 37 – Foli 203**

**REFERÈNCIES CADASTRALS:**

Ref. Catastral	Pol	Parc	Superfície	
08084A0020001200000L	2	12 part	215037 m2	21,5037 Ha
08084A0330000100000Q	33	1	45674 m2	4,5674 Ha
08084A0330000200000P	33	2	28753 m2	2,8753 Ha
08084A0330000300000L	33	3	26614 m2	2,6614 Ha
08084A0330000600000M	33	6	1404 m2	0,1404 Ha
08084A0330000700000O	33	7	306 m2	0,0306 Ha
08084A0330000800000K	33	8	69533 m2	6,9533 Ha
08084A0330000900000R	33	9	122132 m2	12,2132 Ha
08084A0330001800000S	33	18	46672 m2	4,6672 Ha
08084A0330001900000Z	33	19	758 m2	0,0758 Ha
08084A0330002000000E	33	20	1506 m2	0,1506 Ha
08084A0330002200000Z	33	22	65341 m2	6,5341 Ha
001806800CF88G0001BX			678 m2	0,0678 Ha
001806900CF88G0000TZ			509 m2	0,0509 Ha
001807000CF88G0000PZ			1268 m2	0,1268 Ha
001807100CF88G0001BX			290 m2	0,029 Ha
<b>TOTAL</b>			<b>626475 m2</b>	<b>62,6475 Ha</b>

**SUPERFÍCIE:** Segons dades registrals 631.271,46 metres quadrats i segons dades cadastrals **626.475,00** metres quadrats

**DESCRIPCIÓ:** "NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Heredad denominada, "Casa Romeu" o "Cal Romeu", situada en el termino municipal de Fontrubí, con una casa de labor, de cabida sesenta y tres hectàrees, doce áreas, setenta y una centiàreas, cuarenta y seis decímetros cuadrados, compuesta de viña, viña campa, sembradura y yermo. Lindante: al Este, con N. Tiana; al Sur, con herederos de J. B.; al Oeste, con tierras de Don J. F.; y al Norte, con otras tierras de la herència de Don A. J. F.."

### **FINCA ORIGEN 2**

**TITULARITAT: F. N.**

**NIE:**

**DADES REGISTRALS: Finca núm. 402 de Font-rubí – Tom 1860 – Llibre 40 – Foli 68**

**REFERÈNCIA CADASTRAL: 08084A0330000500000F**

**SUPERFÍCIE:** Segons dades registrals 1.190 metres quadrats i segons dades cadastrals **1.298** metres quadrats



**DESCRIPCIÓ:** "NATURALEZA: RÚSTICA. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Porción de tierra, en parte de la que hay edificada una casa, situada en el termino municipal de Fontrubí, partida l'Avellà, de superfície onze àrees, novena centiàrees, que son trenta y cinco céntimos de jornal del país. Lindante: al Norte, con la carretera nueva que dirigí a La Llacuna; al Sur, con la carretera vieja que dirigí a Fontrubí; al Este, con terreno establecido a J. G.; y al Oeste, con don A. J.. INDIVISIBLE."

Atès que la primera operació a realitzar és la segregació de 4.081m<sup>2</sup>, de part de la finca 793 (anomenada Finca 1), amb una superfície total de 626.475m<sup>2</sup> (62,6475Ha).

Atès que la següent operació consisteix en l'agrupació d'aquesta superfície de 4.081m<sup>2</sup> que es segrega de la finca registral número 793 i s'agrega a la finca registral número 402, de 1.190,00m<sup>2</sup> segons Registre i de 1.298,00m<sup>2</sup> segons cadastre, inscrita en el registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, al tom 1860, llibre 40, foli 68.

Una vegada realitzada la segregació i agrupació, queden les dues finques resultants següents:

- FINCA RESULTANT 1:** La finca registral núm. 793 restant, rústica, quedarà amb una superfície de 622.394m<sup>2</sup> (62,239Ha).
- FINCA RESULTANT 2:** La finca registral núm. 402, rústica, quedarà amb una superfície de 5.271,00 m<sup>2</sup> (0,5271Ha), segons dades registrals i amb una superfície de 5.379,00 m<sup>2</sup> (0,5379Ha), segons dades cadastrals.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitecta municipal ha emès, en data 9 de març de 2022, un informe en sentit **FAVORABLE** a la declaració d'innecessarietat de la llicència de segregació citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 16 de març de 2022, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Declarar la innecessarietat de la llicència de segregació de part de la finca registral 793 de Font-rubí, de 622.394m<sup>2</sup> de superfície, propietat de CAN ROMEU, S.L. i posterior agrupació a la finca registral 402 de Font-rubí, de 1.298m<sup>2</sup> de superfície, propietat del Sr. F. N., que dona com a resultat les següents finques:

**- FINCA RESULTANT 1 - Finca registral 793 - d'una superfície de 622.394 m2 (62,2394Ha).**  
Finca procedent de la matriu restant de la segregació de 4.081m<sup>2</sup>

Ref. Catastral	Pol	Parc	Superfície	
08084A0020001200000L	2	12 part	215037 m2	21,5037 Ha
08084A0330000100000Q	33	1	45674 m2	4,5674 Ha
08084A0330000200000P	33	2	28753 m2	2,8753 Ha
08084A0330000300000L	33	3 part	24243 m2	2,4243 Ha
08084A0330000800000K	33	8	69533 m2	6,9533 Ha
08084A0330000900000R	33	9	122132 m2	12,2132 Ha
08084A0330001800000S	33	18	46672 m2	4,6672 Ha
08084A0330001900000Z	33	19	758 m2	0,0758 Ha
08084A0330002000000E	33	20	1506 m2	0,1506 Ha
08084A0330002200000Z	33	22	65341 m2	6,5341 Ha
001806800CF88G0001BX			678 m2	0,0678 Ha
001806900CF88G0000TZ			509 m2	0,0509 Ha
001807000CF88G0000PZ			1268 m2	0,1268 Ha
001807100CF88G0001BX			290 m2	0,029 Ha
<b>TOTAL</b>			<b>622394 m2</b>	<b>62,2394 Ha</b>

**Finca matriu.** Finca rústica. Heretat denominada "casa Romeu" o "Cal Romeu" situada al terme municipal de Font-rubí amb una masia i diferents annexes i edificacions. Té una cabuda resultant després de la segregació de 62 Hectàrees, 23 àrees i 94 centiàrees.



**- FINCA RESULTANT 2 - Finca registral 402** - d'una superfície de **5.271 m<sup>2</sup> (0,5271Ha)**, segons dades registrals i amb una superfície de **5.379 m<sup>2</sup> (0,5379 Ha)**, segons dades cadastrals. Finca procedent de l'agregació de la finca origen 2, finca registral 402 i de la finca segregada de la finca origen 1 de 4.081m<sup>2</sup>, finca registral 793.

Ref. Catastral	Pol	Parc	Superfície	
08084A0330000500000F	33	5	1298 m2	0,1298 Ha
08084A0330000300000L	33	3 part	2371 m2	0,2371 Ha
08084A0330000600000M	33	6	1404 m2	0,1404 Ha
08084A0330000700000O	33	7	306 m2	0,0306 Ha
<b>TOTAL</b>			<b>5379 m2</b>	<b>0,5379 Ha</b>

**SEGON.**- La finalitat específica de la parcel·lació és la de dur a terme la compravenda de la finca segregada.

**TERCER.**- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.

**QUART.**- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **DIVUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA D'OCUPACIÓ 2022 DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE FOMENT DE L'OCUPACIÓ LOCAL, EXP. 145/2022.**

La proposta presentada és la següent:

*“La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 24 de febrer de 2022, ha aprovat la concessió del fons de prestació “Plans Locals d'Ocupació”, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, concedint a l'Ajuntament de Font-rubí un ajut econòmic de 20.000,46 euros.*

*Vist el Pla d'ocupació 2022 de l'Ajuntament de Font-rubí, elaborat per la Regidoria de Recursos Humans, que pretén fomentar l'ocupació local i alhora donar solució a la necessitat d'aquesta Corporació de portar a terme contractacions temporals per a donar suport a la brigada i al servei d'aigua municipals.*

*Per tot això, i en virtut de la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següents*  
**ACORDS:**

***Primer.-*** Aprovar el Pla d'Ocupació 2022 de l'Ajuntament de Font-rubí, elaborat per la Regidoria de Recursos Humans, que comportarà la contractació temporal de dues persones per a donar suport a la brigada i al servei d'aigua municipals.

***Segon.-*** Publicar el Pla d'Ocupació 2022 de l'Ajuntament de Font-rubí a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

***Tercer.-*** Obrir un procés selectiu reduït, consistent en publicar un anunci en la pàgina web municipal, en el tauler d'edictes i en el tauler del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)



*per a la seva difusió; que s'efectuï una valoració de mèrits de la documentació presentada pels candidats interessats i, si s'escau, una entrevista personal.”*

**ANNEX**

**PLA D'OCUPACIÓ 2022 DE FONT-RUBÍ  
DE FOMENT DE L'OCUPACIÓ LOCAL**

*La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 24 de febrer de 2022 ha aprovat la concessió del fons de prestació “Plans Locals d'Ocupació”, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, concedint a l'Ajuntament de Font-rubí un ajut econòmic de 20.000,46 euros.*

*El municipi de Font-rubí té certa població aturada i per tal de fomentar l'ocupació local, l'Ajuntament vol portar a terme les següents contractacions temporals per a donar suport a la brigada i al servei d'aigua municipals:*

- 1 peó de manteniment per a la brigada;
- 1 peó per a la xarxa d'aigua municipal.

*Per tal d'accedir als llocs de treball caldrà que compleixin com a requisit obligatori el següent:*

- Aturat/da inscrit/a al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) amb anterioritat a la presentació de la instància així com els requisits específics que s'indiquen per a cadascun d'ells. Si no es compleixen, es quedarà exclòs del procés selectiu.

*A continuació s'especifica els llocs de treball a cobrir:*

**1. Un peó de manteniment (brigada)**

*Funcions:*

- Neteja viària del municipi i de les zones verdes.
- Tasques de peó d'obres.
- Tasques de manteniment amb la brigada municipal.

**2. Un peó per a la xarxa d'aigua municipal.**

*Funcions:*

- Suport en tasques per a la instal·lació de les canonades d'aigua que configuren la xarxa d'abastament.
- Suport en tasques de reparació i manteniment de la xarxa (localització i reparació de fuites, instal·lar i/o substituir comptadors,...).
- Fer guàrdies quan l'operari del servei tingui festa (alguns caps de setmana, dies festius i/o tardes).
- Control del clor dels diferents dipòsits.
- D'altres tasques de suport necessàries per al servei.

*Les remuneracions dels dos contractes oferts dins del Pla d'ocupació són les següents:*

<i>1 peó manteniment (7 mesos)</i>	<i>1.050,00 € bruts mensuals</i>
<i>1 peó per a la xarxa d'aigua municipal (7 mesos)</i>	<i>1.350,00 € bruts mensuals</i>

*Per a poder participar en les convocatòries per a la cobertura d'aquests contractes temporals abans esmentats, els participants hauran de reunir els següents requisits:*



• **Un peó de manteniment (brigada).**

A) *Requisits específics del lloc de treball:*

- *Experiència demostrable en el camp de la construcció, jardineria i similar.*

B) *Mèrits i puntuació:*

- *Formació específica relacionada amb el lloc de treball: 5 punts*
- *Situació socioeconòmica avaluable pel tribunal: 5 punts*
- *Adequació al lloc de treball segons currículum: 5 punts*
- *Entrevista avaluable pel tribunal: 5 punts*

• **Un peó per a la xarxa d'aigua municipal.**

A) *Requisits específics del lloc de treball:*

- *Experiència demostrable en el sector.*
- *Disponibilitat horària, inclosos els caps de setmana.*
- *Disponibilitat de vehicle propi.*

B) *Mèrits i puntuació:*

- *Formació específica relacionada amb el lloc de treball: 5 punts*
- *Situació socioeconòmica avaluable pel tribunal: 5 punts*
- *Adequació al lloc de treball segons currículum: 5 punts*
- *Entrevista avaluable pel tribunal: 5 punts*

**o Documentació a aportar:**

- *Currículum vitae*
- *Document acreditatiu d'inscripció al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC)*
- *Historial de vida laboral i/o document acreditatiu de la categoria professional, i de qualsevol altre document acreditatiu dels mèrits de què es disposa."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DINOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE L'OBRA DE RENOVACIÓ DE PART DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA I DE DISTRIBUCIÓ ENTRE EL DIPÒSIT DE LA RUBIOLA I ELS DIPÒSITS DE CAL JANOT (EXP. M10-2022 I G153/2022).**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és del següent tenor literal:

*"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió 25 de gener de 2022, va aprovar definitivament el "Projecte executiu de renovació de part de la xarxa d'abastament d'aigua en alta i de distribució entre el dipòsit de La Rubiola i els dipòsits de Cal Janot", redactat per l'enginyer industrial VALENTÍ BIOSCA SAUMELL, del qual ja s'ha iniciat el tràmit de la licitació.*

*Donat que per tal de poder executar l'obra del Projecte és necessària la contractació de la direcció d'obra i de la coordinació de seuretat i salut.*

*Atès que s'ha sol·licitat pressupost a QUALITAT I SERVEI D'APLICACIONS INFORMÀTIQUES, S.L., VALENTÍ BIOSCA SAUMELL i XAVIER CREUS BORONAT, segons consta a l'expedient, i que el licitadors que ha presentat l'oferta més avantatjosa per aquest ajuntament ha estat l'enginyer industrial VALENTÍ BIOSCA SAUMELL, per un import de 5.550,00 euros i 1.165,50 euros d'IVA.*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Atès que, en data 15 de març de 2022, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que, en data 16 de març de 2022, s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte de serveis de direcció d'obra i de coordinació de seguretat salut de l'obra de renovació de part de la xarxa d'abastament d'aigua en alta i de distribució entre el dipòsit de La Rubiola i els dipòsits de Cal Janot, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista VALENTÍ BIOSCA SAUMELL, per un import de 5.550,00 euros i 1.165,50 euros d'IVA.*

**SEGON.-** *L'objecte del contracte actual és la direcció d'obra i coordinació de salut de l'obra. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 71520000-9 (serveis de supervisió d'obres) i 71317200-5 (serveis de salut i seguretat).*

**TERCER.-** *Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 5.550,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.63201 del vigent pressupost. L'import corresponent a l'IVA s'imputarà a l'aplicació extra pressupostària d'IVA corresponent.*

**QUART.-** *Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

**CINQUÈ.-** *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

**SISÈ.-** *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

**SETÈ.-** *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINTÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEIS PER A LA REPARACIÓ DELS DEFECTES DE L'ASCENSOR DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT, EXP. M11-2022 I G155/2022.**

La proposta presentada és la següent:

*"Atès que és necessària la contractació dels serveis de reparació dels defectes de l'ascensor de l'edifici de l'ajuntament per a poder-lo legalitzar i facilitar el seu ús a les persones que ho necessitin amb tota seguretat i garantia.*





*Donat que el manteniment dels ascensors ubicats en diferents edificis municipals el realitza l'empresa KONE ELEVADORES, SA., contractada mitjançant la central de compres de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), només s'ha demanat pressupost de la reparació a aquesta empresa, la qual ha presentat una oferta per un import de 5.659,21 euros i 1.188,43 euros d'IVA.*

*Atès que, en data 17 de març de 2022, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.*

*Atès que, en data 17 de març de 2022, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.*

*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**PRIMER.-** *Adjudicar el contracte de serveis per a la reparació dels defectes de l'ascensor de l'edifici de l'ajuntament, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista KONE ELEVADORES, SA. (NIF A28791069), per un import de 5.659,21 euros i 1.188,43 euros d'IVA.*

**SEGON.-** *L'objecte del contracte actual és la reparació dels defectes de l'ascensor de l'edifici de l'ajuntament. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 50750000-7 (serveis de manteniment d'ascensors).*

**TERCER.-** *Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 6.847,64 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-63902 del vigent pressupost.*

**QUART.-** *Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

**CINQUÈ.-** *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

**SISÈ.-** *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

**SETÈ.-** *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VINT-I-UNÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:28 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.