



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 19 D'ABRIL DE 2022**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 19 d'abril de 2022 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:50 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta de devolució de les fiances dipositades per la cessió d'ús d'instal·lacions municipals.
3. Proposta d'acceptació del Programa específic de resiliència local 2.0 de la Diputació de Barcelona, exp. 39/2022.
4. Proposta d'aprovació de la modificació substancial de l'activitat de fabricació de mànegues, components, derivats i annexes, de l'empresa "Técnicas e Ingeniería de Protección, SAU (TIPSA)", exp. 9/2020, ACT2015/02.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 86/2022.
6. Proposta d'aprovació de les bases que han de regir el procediment d'urgència per a la creació d'una borsa de treball de personal administratiu per a l'Ajuntament de Font-rubí i el procés de selecció, exp. 185/2022.
7. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació menor de subministrament de material divers per a la campanya d'igualtat 2022, exp. M12-2022 i G200/2022.



8. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí i aprovació del conveni regulador, exp. 68/2022.
9. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2022, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES DIPOSITADES PER LA CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que en la sessió de data 8 de març de 2022 en el punt 2n i en la sessió de data 5 d'abril de 2022 punt 2n, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d'instal·lacions municipals, les quals ja s'han realitzat:

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions /Material	Preu Públic / Taxa	Fiança
<i>M. R. M.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>02/04/2022</i>	<i>Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>	<i>100,00 €</i>
<i>P. B. M.</i>	<i>Festa particular</i>	<i>26/03/2022</i>	<i>Cal Cintet</i>	<i>110,00 €</i>	<i>100,00 €</i>

Vist que en aquestes dues cessions, un cop ha finalitzat el seu ús s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.

Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Procedir al retorn de les següents fiances dipositades en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

Peticionari	Fiança
<i>M. R. M.</i>	<i>100,00 €</i>
<i>P. B. M.</i>	<i>100,00 €</i>

Segon.- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”



I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TERCER.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL PROGRAMA ESPECÍFIC DE RESILIÈNCIA LOCAL 2.0 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EXP. 39/2022.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 31 de març de 2022, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat el programa específic de Resiliència Local 2.0 per al 2022 i 2023, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, amb l'objectiu de pal·liar les conseqüències que els efectes de la crisi econòmica i social provocada per la pandèmia per la COVID-19 està tenint en l'aturada de l'economia i la conseqüent destrucció de l'ocupació.

Atès que a l'ajuntament de Font-rubí li ha estat atorgat un ajut econòmic de 81.657,28 euros per a aquesta actuació, d'acord amb el següent detall:

- *Anualitat 2022 – 40.828,64 euros
28.580,05 euros per la línia 1 – Inversions resilients (capítol 6)
12.248,59 euros per la línia 2 – Serveis i activitats resilients (capítol 1 i 2)*
- *Anualitat 2023 – 40.828,64 euros
28.580,05 euros per la línia 1 – Inversions resilients (capítol 6)
12.248,59 euros per la línia 2 – Serveis i activitats resilients (capítol 1 i 2)*

Atès que, per a fer efectiva la concessió d'aquest ajut, és necessària l'acceptació expressa d'aquest suport per l'òrgan competent d'aquesta Corporació.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Acceptar el següent recurs econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023:*

Objecte	Import
<i>Programa específic de Resiliència Local 2.0</i>	<i>81.657,28 €</i>

Segon.- *Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquest recurs econòmic i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE L'ACTIVITAT DE FABRICACIÓ DE MÀNEGUES, COMPONENTS, DERIVATS I ANNEXES, DE L'EMPRESA “TÉCNICAS E INGENIERIA DE PROTECCIÓN, SAU (TIPSA)” EXP. 9/2020, ACT2015/02.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:



“Antecedents de fet

En data 5 maig de 2015 la Junta de Govern Local va resoldre atorgar llicència ambiental (annex II) a favor de l'empresa TÉCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U. (TIPSA); en data 19 de maig de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar una esmena d'un error material de l'acord anterior, per a l'exercici de l'activitat dedicada a la fabricació de mànegues, els seus components, derivats i annexes, a la parcel·la situada al polígon industrial Can Manou s/n, del barri Grabuac i la Fanga, al municipi de Font-rubí (expedients municipals ACT 2004/09 i ACT 2014/04).

En data 19 de novembre de 2015 i NRE1031, el Sr. O. D. i P., en representació de la societat TIPSA, presenta davant l'Ajuntament sol·licitud de tramitació de modificació substancial de la llicència ambiental per tal de resoldre unes esmenes detectades en el control inicial (expedients municipals ACT 2004/09 i ACT 2014/04), la qual s'incorpora a un nou expedient municipal ACT2015/02, aportant documentació tècnica, consistent en el Projecte de canvi substancial de la llicència ambiental redactat per l'enginyer industrial Sr. D. R. O., de data 16 de novembre de 2015.

En data 16 de desembre de 2015 i NRS725 es trasllada el projecte a l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal perquè emeti informe.

En data 25 de gener de 2016 i NRE 71, té entrada a l'Ajuntament informe emès en data 14 de gener de 2016 per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, de no pronunciament del projecte fins que no s'obtingui l'informe sectorial sobre protecció de l'ambient atmosfèric del Departament de Territori i Sostenibilitat, i per tant, s'atura la tramitació.

En data 5 de maig de 2017 i NRE289 té entrada a l'Ajuntament ofici de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 27 d'abril de 2017, de requeriment de dades per a poder emetre informe vinculant.

En data 18 d'octubre de 2017 i NRE1487, TIPSA fa tramesa a l'Ajuntament d'una acta de control per donar resposta al requeriment de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, i que es trasllada al Consell Comarcal en data 7 de novembre de 2017.

En data 17 de novembre de 2017 i NRE994 té entrada a l'Ajuntament informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 9 de novembre de 2017, novament de no pronunciament degut a que encara no disposa de l'informe sectorial sobre protecció de l'ambient atmosfèric.

En data 21 de juny de 2019 i NRE883, té entrada a l'Ajuntament informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 6 de juny de 2019, de suficiència per a la tramitació de la llicència, d'acord amb l'informe vectorial d'atmosfera favorable emès per l'OGAU en data 15 de maig de 2019 i que s'incorpora a l'informe integrat, per bé que amb la prescripció consistent en que per a poder emetre resolució de llicència caldrà evidenciar que s'han donat resposta als requeriments de la Mancomunitat Penedès Garraf en matèria d'aigües residuals.

En data 5 de juliol de 2019 i NRE952, el titular de l'activitat TIPSA comunica a l'Ajuntament la baixa d'un humidificador que no s'utilitza i s'ha desinstal·lat. En data 10 de desembre de 2019 es fa trasllat d'aquesta documentació al Consell Comarcal.

Entre els mesos de gener i febrer de 2020, s'efectua el tràmit d'exposició pública i d'informació veïnal de l'expedient de modificació, mitjançant notificacions personals als veïns immediats, anunci municipal de data 8 de gener de 2020 publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 16 de gener de 2020, al tauler d'edictes de la Corporació i en la pàgina web



municipal (entre els dies 8 de gener i el dia 27 de febrer de 2020), sense que es presenti cap al·legació al respecte.

En data 19 de març de 2020 i NRE391 té entrada a l'Ajuntament informe integrat de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 12 de març de 2020, favorable sobre el canvi substancial, amb prescripcions tècniques i un règim de control.

En data 25 de setembre de 2020 i NRE1191, el titular de l'activitat TIPSA fa tramesa a l'Ajuntament de la proposta de programa de control de focus d'emissions a l'atmosfera, de la qual s'efectua trasllat al Consell Comarcal de l'Alt Penedès perquè n'emeti informe.

En data 20 de maig de 2021 i NRE784 té entrada a l'Ajuntament informe de l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal de data 13 de maig de 2021, de modificació de l'informe integrat en relació al vector atmosfera de l'activitat, amb una nova prescripció a tenir en compte en la modificació de la llicència ambiental.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 10 de març de 2022, en el que s'informa favorablement a la modificació substancial, amb condicions.

Fonaments de Dret

- L'activitat de fabricació de mànegues de cautxú per al sector contra incendis, industrial i agricultura està inclosa dins l'Annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb el codi 12.22, i està sotmesa a règim de llicència.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials.
- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Les modificacions substancials estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a la tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal, ascendeix a 1.100,00 euros.

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis i amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la modificació substancial a nom de TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN, S.A.U. (TIPSA) de l'activitat de mànegues, els seus components, derivats i annexes, situada a la parcel·la ubicada al polígon industrial Can Manou s/n, del barri Grabuac i la Fanga al municipi de Font-rubí (ACT2004/09 – ACT2014-04), segons el Projecte de canvi substancial de la llicència ambiental redactat per l'enginyer industrial Sr. D. R. O., de data 16



de novembre de 2015.

Condicionada:

- L'acompliment de les prescripcions indicades en l'informe integrat i l'informe de modificació de l'informe integrat emesos per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en dates 12 de març de 2020 i 13 de maig de 2021, reproduïts en l'informe emès per l'enginyer municipal en data 10 de març de 2022 i còpia dels quals s'adjunta a la present resolució.
- Al resultat favorable de la inspecció inicial.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb les condicions de la llicència ambiental concedida el 2015 i les que es contenen als informes emesos per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en dates 12 de març de 2020 i 13 de maig de 2021.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a 1.100,00 euros, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quota fixa	100,00 €
Quota variable 11.464m ² x 1 €/m ² (amb un màxim de 1.000,00€).....	1.000,00 €

	1.100,00 €

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació de recursos.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 86/2022.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. R. F. G. de l'empresa SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., client Sr. D. G. S., en data 10 de febrer de 2022 i amb ID registre 247, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Canti i situat al barri Mas Moió núm. 14 al municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A029000100000OJ. Segons documentació tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial R. F. G.

Vist l'informe de data 10 de març de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vista la documentació complementària aportada per l'empresa per correu electrònic en data 7 d'abril de 2022.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 12 d'abril de 2022.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 86/2022, presentada per SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Canti i situat al barri Mas Moió núm. 14 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Un cop finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i fotografia de la finalització de la instal·lació.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 6.171,04 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 178,96 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): 89,48 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): 50,00 €

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 139,48 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT D'URGÈNCIA PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL ADMINISTRATIU PER A L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I EL PROCÉS DE SELECCIÓ, EXP. 185/2022.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 07/04/2022, la regidoria de recursos humans va informar de la necessitat de constitució d'una borsa de treball per cobrir, de forma àgil, un període de baixa temporal imminent d'una treballadora municipal, així com els períodes de vacances, d'altres baixes, permisos, llicències i altres necessitats circumstancials de l'Ajuntament de Font-rubí.

Atès que, mitjançant provisió d'alcaldia de data 07/04/2022, es sol·licita a secretaria informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per constituir la borsa de treball i que es procedeixi a redactar les bases de la convocatòria.

Vist l'informe de data 08/04/2022 emès per la secretària interventora accidental, que consta a



Ajuntament
de **Font-rubí**

l'expedient.

Vistes les bases de la convocatòria que han de regir el procés de selecció, redactades per la Tècnica d'Administració General de l'ajuntament en data 08/04/2022.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe-proposta de secretaria intervenció accidental, i d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Aprovar les bases que regeixen el procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball, que consten a l'expedient.*

SEGON.- *Convocar el corresponent procés selectiu, comunicant-t'ho als membres que formen part de l'òrgan de selecció de la referida convocatòria.*

TERCER.- *Publicar el text íntegre de les bases que han de regir el procés selectiu a la seu electrònica municipal <https://www.seu-e.cat/ca/web/font-rubi/seu-electronica> i al tauler electrònic de l'ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=808500000>.*

QUART.- *Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds d'admissió en el procés de selecció, aprovar la relació provisional d'aspirants admesos i exclosos, i publicar la relació en el tauler electrònic de l'ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=808500000>, atorgant a aspirants exclosos un termini de deu dies, a partir de la publicació de l'anunci al tauler electrònic municipal, per formular reclamacions o esmenar els defectes que hagin motivat la seva exclusió."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DIVERS PER A LA CAMPANYA D'IGUALTAT 2022, EXP. M12-2022 I G200/2022.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

"Atès que és necessària la contractació de material divers per a la campanya d'Igualtat 2022, per a poder fer difusió i sensibilitzar sobre la violència de gènere.

Atès que s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses, segons consta a l'expedient: SERVEIS INTEGRALS DE COMUNICACIÓ TAEMPUS, SL., SANDRA GÜELL SANTACANA i LADYSSENYADORA, SCP., i que segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat una oferta més avantatjosa per a aquest Ajuntament ha estat SANDRA GÜELL SANTACANA per un import de 5.698,89 euros i 1.196,77 euros d'IVA.

Atès que, en data 12 d'abril de 2022, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 12 d'abril de 2022, s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que



comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte menor de subministrament de material divers per a la campanya d'Igualtat 2022 a SANDRA GÜELL SANTACANA, per un import de 5.698,89 euros i 1.196,77 euros d'IVA.*

SEGON.- *L'objecte del contracte actual és el subministrament de material divers per a la campanya d'Igualtat 2022. El codi CPV és 22462000-6 (material de publicitat).*

TERCER.- *Aprovar l'autorització i disposició la despesa per un import de 6.895,66 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-22621 del vigent pressupost.*

QUART.- *Una vegada realitzat el subministrament, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

CINQUÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A LA SOCIETAT DEL BALL DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 68/2022.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la petició formulada per la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí per tal que li sigui concedida una subvenció per a col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant tot l'any 2022.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.



Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí, amb NIF G58840257, per un import de MIL EUROS (1.000,00 €), destinada a l'organització de balls de saló, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I LA SOCIETAT DEL BALL DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ DE L'ANY 2022 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO”

REUNITS

*D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart**, alcalde-president de l'ajuntament de Font-rubí, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària - interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **M^a Roser Lluch Llopart**,*

*I de l'altra, el Sr. **M. S. E.**, major d'edat, actuant en nom i representació de **la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí**, amb CIF G58840257, amb domicili a l'Av. Catalunya núm. 45 del nucli de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736),*

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat SOCIETAT del BALL de Guardiola de Font-rubí va presentar, en data 10 de febrer de 2022 i NRE 252, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2022, per a l'organització de balls de saló al municipi.

II. Que la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí és una entitat formada per membres voluntaris que treballen preparant activitats diverses en les quals s'inclouen l'organització de balls de saló, amb l'objectiu de dinamitzar l'oferta d'oci al municipi mitjançant la música en directe.

Cal destacar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme les activitats exposades.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES



Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb la Societat del Ball de Font-rubí per a l'organització de balls de saló i la dinamització i cohesió dels veïns del municipi mitjançant l'organització d'actes de música en directe.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà a LA SOCIETAT DEL BALL de Guardiola de Font-rubí amb un import de MIL EUROS (1.000,00-€,), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.-ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats programades pel beneficiari, relatives a l'organització de balls de saló i concerts de temporada i el foment de la música al municipi, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2022.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2023, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2022.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:



Ajuntament
de **Font-rubí**

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2022. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

*Xavier Lluch Llopart,
Alcalde – president
Ajuntament de Font-rubí*

*M. S. E.,
Representant Societat del Ball de
Guardiola de Font-rubí*

*Ma. Roser Lluch Llopart,
Secretària interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí*

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de MIL EUROS (1.000,00-€), amb càrrec a l'aplicació 334.48035 del pressupost de l'exercici 2022, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la Societat del Ball de Guardiola de Font-rubí.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, tres punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè es pugui disposar de termini suficient per concloure els expedients abans de la celebració de la propera Junta. Es tracta d'expedient d'adquisició directa d'un bé immoble i de dos expedients de llicències urbanístiques, d'un expedient de contractació menor d'una actuació i de l'aprovació de l'expedient de contractació d'una obra de la xarxa municipal d'aigua.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT A LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 6, "POU DE LA BOMBA", DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. 18/2022.



La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“L’Ajuntament de Font-rubí va tenir coneixement de la possible venda de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí (que la conformen tres finques cadastrals) situada dins de la Unitat d’Actuació número 6 “Pou de la Bomba”, zona ubicada a prop de diversos equipaments municipals i del centre del nucli de Guardiola. La finca és propietat de BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, amb CIF B88484803, d’acord amb la nota simple obtinguda del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès en data 18/10/2021.

L’agència immobiliària que gestiona la venda de dita finca és SEVIHABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U., i el primer pas que va demanar aquesta agència és fer una reserva de l’oferta de compra, per import de 500,00 euros. L’import del preu ofertat és de 54.000,00 euros més els corresponents impostos aplicables en el moment de l’atorgament de l’escriptura pública.

Vist l’informe dels serveis tècnics municipals de data 13 de gener de 2022, sobre una primera taxació en base als valors cadastrals.

Vist el Decret de l’Alcaldia núm. 05/2022, de data 13 de gener, d’incoació de l’expedient d’adquisició directa de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí, aprovació de la reserva de l’oferta de compra i de la seva despesa.

Vist l’informe de la secretària interventora de data 27 de gener de 2021.

Vista la Memòria de l’Alcaldia, de data 16 de febrer de 2022, que s’elabora per a fer constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l’article 206.3.b) del Decret 2/2003, sobre l’adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar. Cal tenir en compte la concurrència de diverses circumstàncies, bàsicament relacionades amb la peculiaritat del bé, les limitacions del mercat immobiliari els quals aconsellen adquirir la propietat de l’immoble i justifiquen l’aplicació del procediment d’adquisició directa.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l’adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d’Actuació núm. 6, “pou de la Bomba”, de Guardiola de Font-rubí, redactat per la Tècnica d’Administració General en data 18 de febrer de 2022.

Vist l’informe de valoració emès per l’arquitecta municipal en data 6 d’abril de 2022, sobre la taxació de la finca registral núm. 2129 de Font-rubí, situada dins de la Unitat d’Actuació número 6 “Pou de la Bomba”.

Vist l’informe de fiscalització prèvia limitada emès per la intervenció accidental en data 19 d’abril de 2022, on queda acreditat en l’expedient que hi ha consignació suficient per atendre el pagament del preu del contracte en l’aplicació pressupostària 150.60000.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l’assumpte és la següent:

— L’article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril.

— L’article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d’octubre.

— Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la



Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adquisició d'un bé immoble per compravenda és un contracte de caràcter privat, prevista a l'article 206 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 30 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que es regula d'acord amb l'article 9.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la legislació patrimonial.

El compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent amb els informes favorables del secretari i l'interventor i que hauria de ser exposat a informació pública per un termini mínim de quinze dies, a l'efecte de la presentació d'al·legacions, i s'entendrà definitivament aprovat sense resolució expressa en cas que no se n'hi hagin formulat.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble que no excedeix els 100.000,00 euros, no s'ha de sol·licitar l'informe previ a la Direcció General d'Administració Local de la Secretaria de Governos Locals i de Relacions amb l'Aran del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a l'Alcaldia adoptar l'acord en compliment del que preveu l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 53.1.g) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Però atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, és la Junta de Govern l'òrgan competent per adoptar el present acord.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords;

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d'Actuació núm. 6 "Pou de la Bomba", de Guardiola de Font-rubí, de superfície de 4.180,31 m² segons dades registrals, i 4.958,00 m² segons dades cadastrals, i amb referències cadastrals: 7458401CF8875N0001QX, 7458402CF8875N0001PX i 7458404CF8875N0001TX. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, com a finca registral 2129 de Font-rubí, al tom 2253, llibre 45, foli 216; i convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 57.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 150.60000 de l'exercici 2022.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble situat a la Unitat d'Actuació núm. 6, "Pou de la Bomba", de Guardiola de Font-rubí, en els termes que figura en l'expedient.

QUART.- Sotmetre l'esmentat plec a informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i exposar-lo al tauler d'edicte d'aquest Ajuntament, a l'efecte de presentació d'al·legacions. En cas que no es presentessin al·legacions, el plec esdevindrà aprovat definitivament sense cap altre tràmit.

CINQUÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."



I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESE.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 165/2022.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. G. C. de l'empresa Energia Becuel, en representació de CELLERS CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L., en data 15 de març de 2022 i amb núm. de RE 489, i posterior documentació aportada per correu electrònic en data 28 de març de 2022, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la teulada d'un edifici amb activitat existent, a la finca anomenada Can Suriol del Castell de Grabuac i situada al carrer de Vilobí núm. 2-4 del nucli urbà del barri Grabuac del municipi de Font-rubí i referència cadastral 9338601CF8893N0001LL. Segons documentació tècnica presentada per l'enginyer tècnic industrial S. P. W.

*Vist l'informe de data 7 d'abril de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 165/2022, presentada per CELLERS CAN SURIOL DEL CASTELL, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la teulada d'un edifici amb activitat existent, a la finca anomenada Can Suriol del Castell de Grabuac i situada al carrer de Vilobí núm. 2-4 del nucli urbà del barri Grabuac del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST ESTIMATIU: 22.780,48 €

PRESSUPOST REVISAT: 22.780,48 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 660,63 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art. 6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LAC. I OBRES, quedant un import final és de **330,32 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb bonificació del 10%): **123,01 €**.

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 453,33€

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 455,61 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (150€ aval mínim): 0,00 € *No es generen residus.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 97/2022.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. E. T., en representació de l'empresa PARATO VINICOLA, S.L., en data 15 de febrer de 2022 i amb núm. de RE 278, per tal de realitzar la tala de sis pins i esporgada d'uns altres pins que estan situats al costat d'un camí que dificulta el pas dels vianants, al polígon 13 parcel·la 1, d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, amb referència cadastral 08084A013000010000OZ, al municipi de Font-rubí.

Vist el correu electrònic enviat pel titular en data 11 de març de 2022, aportant plànol i fotografies dels pins.

Vist l'informe de data 31 de març de 2022 de l'arquitecte municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 19 d'abril de 2022.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 97/2022, presentada per PARATO VINICOLA, S.L. per tal de realitzar la tala de sis pins i esporgada d'uns altres pins que estan situats al costat d'un camí que dificulta el pas dels vianants, situat al polígon 13 parcel·la 1, al municipi de Font-rubí.

Observacions:

- **Previ a la retirada de la llicència d'obres**, caldrà aportar el document “assumeix de contractista”.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- Tan bon punt es **finalitzin** els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografies.

Segon.- Liquidar el següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 2.000,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 58,00 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%, amb un mínim de 50€): 50,00 €

TOTAL IMPOST I TAXA: 108,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 120,00 € (mínim)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:25 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.