



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 10 DE GENER DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 10 de gener de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:30 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Proposta de devolució de la fiança dipositada per la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2022\_10793.
3. Proposta de cessió d'ús d'una instal·lació municipal, exp. 2022\_10950.
4. Proposta d'acceptació del Programa específic de resiliència local 3.0 de la Diputació de Barcelona, exp. 2022\_10676.
5. Donar compte de l'assabentat de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10697.
6. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022\_10899.
7. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2022\_10921.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10691.
9. Proposta d'aprovació del desistiment de la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació exp. CERT 6/2020 i proposta de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació exp. 2022\_10018.



10. Precs i preguntes

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2022, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SEGON.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DIPOSITADA PER LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2022\_10793.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vist que, en data 8 de novembre de 2022, en el punt 2n, la Junta de Govern Local va aprovar la cessió d'ús d'una instal·lació municipal, la qual ja s'ha realitzat:*

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions / Material</b>	<b>Taxa / Preu públic</b>	<b>Fiança</b>
J. O. R.	Festa particular	10/12/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

*Vist que en aquesta cessió, un cop ha finalitzat el seu ús, s'ha comprovat que el local de Cal Cintet s'ha deixat en bon estat i s'han complert les condicions del reglament.*

*Vist que la fiança dipositada per a l'ús del local de Cal Cintet es retorna un cop comprovat que s'ha complert amb les normes d'ús.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** Procedir al retorn de la següent fiança dipositada en concepte d'ús del local de Cal Cintet:

<b>Peticionari</b>	<b>Fiança</b>
J. O. R.	100,00 €

**Segon.-** Notificar el present acord al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**



### **TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ MUNICIPAL, EXP. 2022\_10950**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Vista la sol·licitud presentada demanant la cessió d'ús d'una instal·lació per a l'organització d'una festa, activitat i celebració de tot tipus que s'hi especifica, amb la documentació afegida que hi consta.*

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Autoritzar la cessió d'ús de la instal·lació municipal que es relaciona a l'annex d'aquest acord.*

**Segon.-** *Aprovar la liquidació del preu públic corresponent per l'esmentada cessió, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.*

**Tercer.-** *Notificar el present acord al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”*

#### **ANNEX**

<b>Peticionari</b>	<b>Activitat</b>	<b>Dia</b>	<b>Instal·lacions/Material</b>	<b>Preu públic / Taxa</b>	<b>fiança</b>
M. E. B.	Festa particular	04/02/2023	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **QUART.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DEL PROGRAMA ESPECÍFIC DE RESILIÈNCIA LOCAL 3.0 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EXP. 2022\_10676.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*“Atès que, en data 22 de desembre de 2023, el Ple de la Diputació de Barcelona ha aprovat el programa específic de Resiliència Local 3.0 per al 2023, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, amb l'objectiu d'evitar el deteriorament dels serveis públics locals, sobrecarregats per les necessitats i desafiaments de l'actual conjuntura.*

*Atès que a l'Ajuntament de Font-rubí li ha estat atorgat un ajut de 84.802,06 euros per a aquesta actuació, el qual es pot destinar, indistintament, a les dues línies del programa que es detallen a continuació:*

*Línia de suport 1 – Serveis i activitats resilients (capítol 1, 2 i 4)*

*Línia de suport 2 – Inversions resilients (capítol 6 i 7)*

*Atès que, per a fer efectiva la concessió d'aquest ajut, és necessària l'acceptació expressa d'aquest suport i la repartició dels imports a cadascuna de les línies i/o a una sola línia, per l'òrgan competent d'aquesta Corporació.*



Vistes les facultats de la Junta de Govern Local, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Acceptar el recurs econòmic atorgat pel Ple de la Diputació de Barcelona del programa específic de Resiliència Local 3.0, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023, per import de 84.802,06 euros.

**Segon.-** Destinar la totalitat de la subvenció concedida a la línia de suport 2 - Inversions resilients (capítol 6 i 7).

**Tercer.-** Formalitzar la documentació que sigui necessària per a gestionar aquest recurs econòmic i trametre-la al corresponent centre gestor de la Diputació de Barcelona.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE L'ASSABENTAT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_10697.**

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. I. N. G., en data 4 d'octubre de 2022 i amb registre d'entrada 2277, per tal de realitzar la tala d'un pi mort a la finca anomenada Can Giró i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 71 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 001540800CF88F0001AD.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 19 de desembre de 2022, FAVORABLE a l'assabentat de llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació. La liquidació de tributs queda exempta en aquest cas, ja que es tracta d'un pi i no pas de diversos pins dins d'una massa arbòria (segons article 21.9 de les NNSS de Font-rubí).

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la llicència d'obres núm. 2022\_10697, presentada pel Sr. I. N. G., per tal de realitzar la tala d'un pi mort a la finca anomenada Can Giró i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 71 del municipi de Font-rubí.

#### Observacions:

- Donat que la via pertany al domini de Diputació de Barcelona, s'ha contactat amb el Sr. P. B., J. – Zelador de permisos del sector Vilafranca. **Cal que el sol·licitant contacti dos o tres dies abans del dia que vulgui tallar el pi per a poder organitzar la regulació del trànsit de la via amb Sr. J. P. al tel. 699..... o Sr. N. G. 699.....**



- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- S'haurà de considerar la data d'actuació d'acord als períodes sense perill d'incendi forestal.

**Segon.**- Notificar el present acord a la part interessada.”

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

## **SISÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2022\_10899.**

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. M. S. F., en data 28 de novembre de 2022 i amb núm. de RE 2915, per tal de realitzar obres consistents en formació de paviment del terra de la galeria (aprox. 20m<sup>2</sup>) i condicionament de vorera per adequar-la a pas de cadira de rodes, a l'habitatge situat al carrer de les Garrigues núm. 17 del nucli de Can Castellví del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 5187121CF885N0001YL.

Vist l'informe de data 12 de desembre de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2022\_10899 presentada pel Sr. J. M. S. F., per tal de realitzar obres consistents en formació de paviment del terra de la galeria (aprox. 20m<sup>2</sup>) i condicionament de vorera per adequar-la a pas de cadira de rodes, a l'habitatge situat al carrer de les Garrigues núm. 17 del nucli de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

### **OBSERVACIONS:**

- En cas que per a la realització de les obres s'utilitzi bastida, caldrà aportar full d'assumeix de les obres, degudament signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (en cas de ser necessari), d'acord amb allò establert



en l'art.21.2 de les vigents NNSS de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18/10/2000.

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.

**Segon.**- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.967,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.967,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 115,04 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 45,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2).

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 160,04 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat."

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 2022\_10921.**

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. M. C. T., en data 2 de desembre de 2022 i amb núm. de RE 2988, per tal de realitzar obres consistents en repicat de revestiment de morter de part de les parets del menjador, reparar arrebossat i pintar (la superfície afectada és 25m<sup>2</sup>) a l'habitatge situat al nucli urbà de les Casetes d'en Raspall núm. 26 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9475505CF8897N0001UK.

Vist l'informe de data 7 de desembre de 2022 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.





D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2022\_10921 presentada pel Sr. M. C. T., per tal de realitzar obres consistents en repicat de revestiment de morter de part de les parets del menjador, reparar arrebossat i pintar (la superfície afectada és 25m<sup>2</sup>) a l'habitatge situat al nucli urbà de les Casetes d'en Raspall núm. 26 del municipi de Font-rubí.

**OBSERVACIONS:**

- En cas que per a la realització de les obres s'utilitzi bastida, caldrà aportar full d'assumeix de les obres, degudament signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional (en cas de ser necessari), d'acord amb allò establert en l'art.21.2 de les vigents NNSS de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18/10/2000.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.

**Segon.**- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 382,50 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 382,50 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 11,09 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): 45,00 € (bonificació d'un 10% d'acord amb l'ordenança municipal (art.6.2).

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 56,09 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 0,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat".

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.**

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_10691.**

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. M. I. G. D., en data 3 d'octubre de 2022 i amb registre d'entrada 2258, per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament de la teulada de l'habitatge anomenat Ca l'Arcís i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 14 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral



Ajuntament  
de **Font-rubí**

08084A043000300000OP.

Vist l'informe de data 19 de desembre de 2022 de l'arquitecte FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 de gener de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10691, presentada per la Sra. M. I. G. D., per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament de la teulada de l'habitatge anomenat Ca l'Arcís i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 14 del municipi de Font-rubí.

Condicions:

- Abans d'iniciar els treballs, caldrà aportar el document "assumeix de contractista".
- En el cas de canvi o reparació d'elements estructurals i d'acord a l'art. 21.2 de les NNSS de Font-Rubí, caldrà la presentació d'un assumeix d'un tècnic.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i imatges de l'actuació.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.495,00€

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 159,36 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un import mínim de 50,00 €): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 221,36 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 € (mínim)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**





**NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL DESISTIMENT DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ EXP. CERT 6/2020 I PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ EXP. 2022\_10018.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vist que, en data 13 d'octubre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de l'exp. CERT 6/2020, de diverses finques rústiques de Font-rubí, propietat dels Srs. J. V. F., M. A. C. G., J. C. G. i F. C. C.*

*Vist que, en data 26 d'abril de 2022 i NRE 754, el Sr. J. A. T. T. d'Agroconsultoria Integral Penedès, S.L. ha presentat una sol·licitud de llicència de parcel·lació de diverses finques rústiques a nom de VINYES DE SABANELL, S.L., M. A. C. G., J. C. G. i F. C. C., segons projecte redactat i signat pel mateix Sr. T.*

*Vist que les finques rústiques coincideixen amb la llicència de parcel·lació exp. 6/2020, els serveis tècnics emeten informe de requeriment per tal d'aclarir-ho i demanar altres documents que no s'han aportat. Els requeriments de documentació es van enviar en data 30 de juny de 2022 i registre de sortida 566 i 18 d'agost de 2022 i registre de sortida 752.*

*En data 6 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 2312 i 2313, el Sr. J. A. T. T. aporta documentació requerida i adjunta un document a nom de la Sra. G. T. F., en representació de VINYES DE SABANELL, S.L., sol·licitant anul·lar la llicència de parcel·lació exp. núm. 6/2020 ja que l'antic titular, el Sr. J. V. F., es va morir i no va ser possible escripturar l'anterior parcel·lació.*

*En data 7 de novembre de 2022 i registre d'entrada 2633, i en compliment de requeriment municipal, l'interessat aporta documentació complementària.*

*En data 16 de novembre de 2022 i registre d'entrada 2828 i 2829, i en compliment del nou requeriment municipal, l'interessat aporta més documentació, entre la que s'hi troba nova versió del projecte i proforma d'escriptura de segregacions, permuta, agregació i agrupació.*

*El projecte afecta a les següents cinc finques registrals:*

*a.- Finca propietat de Vinyes Sabanell, SL:*

- La finca original 849, al tom 2315, llibre 46, foli 113, del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, propietat de Vinyes Sabanell, SL, amb una superfície de 965.135,00 m<sup>2</sup> segons Registre i 965.440 m<sup>2</sup> segons ajust esmentat en el projecte tècnic.*

*b.- Finques propietat dels Srs. F. C. C. i M. A. i J. C. G.:*

- La **finca original 326**, al tom 2182, llibre 44, foli 67, del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, propietat dels Srs. F. C. C., pel que fa una quarta part indivisa, M. A. C. G., pel que fa una altra quart part indivisa i J. C. G., pel que fa a la restant meitat indivisa, amb una superfície de 9.656,00 m<sup>2</sup> segons Registre i **10.672,00 m<sup>2</sup>** segons ajust esmentat en el projecte tècnic.*
- La **finca original 336**, al tom 1945, llibre 41, foli 144 del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, propietat dels Srs. F. C. C., pel que fa una quarta part indivisa, M. A. C. G., pel que fa una altra quart part indivisa i J. C. G., pel que fa a la restant meitat*



indivisa, amb una superfície de 28.223,00 m<sup>2</sup> segons Registre i **30.053m<sup>2</sup>** segons ajust esmentat en el projecte tècnic.

- La **finca original 513**, al tom 2135, llibre 43, foli 220, del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, propietat dels Srs. F. C. C., pel que fa una quarta part indivisa, M. A. C. G., pel que fa una altra quart part indivisa i J. C. G., pel que fa a la restant meitat indivisa, amb una superfície de 14.892,00 m<sup>2</sup> segons Registre i **14.772 m<sup>2</sup>** segons ajust esmentat en el projecte tècnic.
- La **finca original 1084**, al tom 1730, llibre 38, foli 7, del Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, propietat dels Srs. F. C. C., pel que fa una quarta part indivisa, M. A. C. G., pel que fa una altra quart part indivisa i J. C. G., pel que fa a la restant meitat indivisa, amb una superfície de 600,00 m<sup>2</sup> segons Registre i **566 m<sup>2</sup>** segons ajust esmentat en el projecte tècnic.

Vist que, de conformitat amb l'article 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'arquitectura municipal ha emès, en data 29 de novembre de 2022, un informe en sentit favorable a la declaració de innecessarietat de la llicència de segregació citada, d'acord amb l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe jurídic, vist el que estableix l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre el desistiment i renúncia pels interessats, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.**- Tenir per desistits als interessats de l'expedient CERT 6/2020, en el que va recaure acord de la Junta de Govern Local en data 13 d'octubre de 2020, pel qual es va declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació (segregació i agrupació), de les finques registrals afectades 326, 336, 849, 516 i 1084 situades al barri Sabanell del municipi de Font-rubí, atès que no es van poder inscriure; i, en conseqüència, deixar sense efecte l'esmentat acord municipal i procedir a l'arxiu de l'expedient.

**SEGON.-** Declarar la innecessarietat de llicència de urbanística de parcel·lació en sòl no urbanitzable per a les operacions de segregacions, permuta i agrupació de les finques registrals núm. 849, propietat de VINYES DE SABANELL, S.L., i núm. 326, 336, 513 i 1084 de Font-rubí, propietat dels Srs. F. C. C., M. A. I J. C. G., amb un total de 1.021.503 m<sup>2</sup> de superfície, situades al barri Sabanell, exp. 2022\_10018, segons "Projecte per la parcel·lació (segregació i agrupació) de diverses finques rústiques", redactat per l'enginyer tècnic agrícola Sr. J. A. T. T., de data desembre de 2021, que dona com a resultat les següents finques:

**a) Finca resultant A (resta 849)**, correspon a VINYES DE SABANELL, S.L. amb la finca registral 849 un cop segregades les parcel·les 3 i 15b del polígon 10 + l'agregació d'una part de la finca registral 326 (concretament la parcel·la 38, del polígon 8) + l'agregació d'una part de la finca registral 336 (concretament les parcel·les 31, 32 i 33, del polígon) i té una superfície de sòl de **964.817 m<sup>2</sup> (96 Ha 48 àrees i 17 centiàrees)**.

Polígon 8	Parcel·la 10	08084A008000100000OX	Font-Rubí	12.768 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 18	08084A008000180000OW	Font-Rubí	1.270 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 19	08084A008000190000OA	Font-Rubí	54.055 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 17	08084A008000170000OH	Font-Rubí	29.295 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 23	08084A008000230000OB	Font-Rubí	1.135 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 27	08084A008000270000OP	Font-Rubí	2.723 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 30	08084A008000300000OP	Font-Rubí	43.506 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 34	08084A008000340000OM	Font-Rubí	26.703 m <sup>2</sup>



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Polígon 8	Parcel·la 39	08084A008000390000OX	Font-Rubí	190.988 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 40	08084A008000400000OR	Font-Rubí	52.042 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 55	08084A008000550000OB	Font-Rubí	3.834 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 1	08084A009000010000OY	Font-Rubí	2.294 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 2	08084A009000020000OG	Font-Rubí	3.115 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 4	08084A009000040000OP	Font-Rubí	12.476 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 7	08084A009000070000OF	Font-Rubí	51.185 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 17	08084A009000170000OI	Font-Rubí	47.954 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 19	08084A009000190000OE	Font-Rubí	23.293 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 23	08084A009000230000OS	Font-Rubí	59.093 m <sup>2</sup>
Polígon 9	Parcel·la 28	08084A009000280000OA	Font-Rubí	14.502 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 1	08084A010000010000OX	Font-Rubí	15.444 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 15	08084A010000150000OY	Font-Rubí	
		Subparcel·la a		33.034 m <sup>2</sup>
		Subparcel·la c		987 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 16	08084A010000160000OG	Font-Rubí	28.465 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 19	08084A010000190000OL	Font-Rubí	211.639 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 20	08084A010000200000OQ	Font-Rubí	17.620 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059402CF9815N0001GP	Font-Rubí	148 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059403CF9815N0001QP	Font-Rubí	114 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059404CF9815N0001PP	Font-Rubí	164 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059405CF9815N0001LP	Font-Rubí	145 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059406CF9815N0001TP	Font-Rubí	142 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059502CF9815N0001LP	Font-Rubí	2.129 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059503CF9815N0001TP	Font-Rubí	291 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059504CF9815N0001FP	Font-Rubí	294 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059407CF9815N0001FP	Font-Rubí	120 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059408CF9815N0001MP	Font-Rubí	122 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059409CF9815N0001OP	Font-Rubí	118 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059401CF9815N0001YP	Font-Rubí	2.263 m <sup>2</sup>
BO SABANELL		1059501CF9815N0001PP	Font-Rubí	965 m <sup>2</sup>
Polígon 8	Parcel·la 31	08084A008000310000OL	Font-Rubí	13.734 m <sup>2</sup>
Polígon 8	parcel·la 32	08084A008000320000OT	Font-Rubí	216 m <sup>2</sup>
Polígon 8	parcel·la 33	08084A008000330000OF	Font-Rubí	2.193 m <sup>2</sup>
Polígon 8	parcel·la 38	08084A008000380000OD	Font-Rubí	2.239 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL FINCA RESULTANT A (Resto 849)</b>				<b>964.817 m<sup>2</sup></b>

**b) Finca resultant B**, correspon a la resta de la finca registral 336 + una part de la finca registral 326 (concretament la parcel·la 7, del polígon 10) + finca registral 513 + finca registral 1084 + la suma de les parcel·les 3 i 15b del polígon 10 (segregades de la finca registral 849) i té una superfície de sòl de **56.686 m<sup>2</sup> (5 Ha 66 àrees i 86 centiàrees)**.

Polígon 10	Parcel·la 3	08084A010000030000OJ	Font-Rubí	12.989 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 7	08084A010000070000OU	Font-Rubí	8.433 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 8	08084A010000080000OH	Font-Rubí	566 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 9	08084A010000090000OW	Font-Rubí	14.772 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 10	08084A010000100000OU	Font-Rubí	13.910 m <sup>2</sup>
Polígon 10	Parcel·la 15	08084A010000150000OY	Font-Rubí	
		Subparcel·la b		6.016 m <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL FINCA RESULTANT B</b>				<b>56.686 m<sup>2</sup></b>

**TERCER.**- La finalitat específica de la parcel·lació és constituir dues finques independents, d'acord amb l'escriptura proforma que consta a l'expedient.

**QUART.**- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.c) de l'ordenança fiscal núm. 18, per import de 200,00 euros.

**CINQUÈ.**- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, tres punts que no estaven inclosos en l'ordre



del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè es pugui disposar de termini suficient per concloure els expedients abans de la celebració de la propera Junta. Es tracta de dos expedients de contractació menor i d'un expedient de llicència urbanística.

S'aprova per part de tots els regidors (unanimitat) incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'UNA ACTUACIÓ PER AL XXIV CICLE DE CAVA JAZZ DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ 2023, EXP. M01-2023 I 2023\_13.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que l'Ajuntament de Font-rubí té la necessitat de contractar els serveis artístics d'un grup de jazz per a l'actuació del dia 21 de gener del XXIVè. Cicle de Cava Jazz 2023, d'acord amb l'informe emès per la Regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament. L'actuació que es pretén contractar és la de “La Harpo's Band”.*

*Atès que la contractació dels serveis artístics de grups de cantants, bandes de músics i d'orquestrats (CPV 92312100-2) es troba regulada als articles 25.1.a.1r i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i qualificats com a contractes privats.*

*Però atès que els contractes privats es regiran, quant a llur preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restant normes de dret administratiu, o en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Quant als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat. Per tant, també se'ls aplica la regulació dels contractes de serveis establerta als articles 17, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

*Atès que s'ha sol·licitat pressupost, segons consta a l'expedient, a INSPIRA TOT ÉS POSSIBLE, S.L.U., per a l'actuació de “LA HARPO'S BAND”, qui ha presentat una oferta per un import de 1.386,00 euros i 291,06 euros d'IVA.*

*Vist l'informe de la secretària interventora accidental sobre l'existència de crèdit per a fer front a una despesa total de 1.677,06 euros en l'aplicació pressupostària 338.22609.*

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix a les Disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:*

**Primer.-** Aprovar la contractació de l'actuació “La Harpo's Band”, amb l'empresa INSPIRA TOT ÉS POSSIBLE, S.L.U., amb NIF B63434971, per al dia 21 de gener de 2023, per un import de 1.386,00 euros i 291,06 euros d'IVA.

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import total de 1.677,06 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609.



**Tercer.-** Una vegada realitzada l'actuació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.

**Quart.-** Notificar l'acord als interessats.

**Cinquè.-** Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.

**Sisè.-** Donar compte d'aquests contractes al Registre de contractes del sector públic.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE SONORITZACIÓ DEL XXIVè. CICLE DE CAVA JAZZ 2023 DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. M02-2023 i 2023\_14.**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“Atès que l'Ajuntament de Font-rubí té la necessitat de contractar el servei de sonorització per a cinc esdeveniments/actuacions que es duren a terme dins del XXIV Cicle de Cava Jazz 2023, els dies 21 de gener, 25 de febrer, 25 de març, 22 d'abril i 13 de maig; d'acord amb l'informe emès per la Regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses, segons consta a l'expedient: PERE GARRIGA GALCERAN, ALBERTO REDONDO SANCHEZ, i TOMÁS CARRASCO DORANTE, i que, segons criteri tècnic, l'empresa que ha presentat la oferta més avantatjosa per aquest ajuntament ha estat ALBERTO REDONDO SANCHEZ, per un import de 3.150,00 euros i 661,50 euros d'IVA, d'acord amb el detall següent:

SERVEI	DIA	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
Sonorització "LA HARPO'S BAND" i "EMAP JAZZBAND"	21/01/2023	950,00 €	199,50 €	1.149,50 €
Sonorització "FREDI'S REDI'S JAZZ BAND"	25/02/2023	500,00 €	105,00 €	605,00 €
Sonorització "WAX AND BOOGIE QUARTET"	25/03/2023	500,00 €	105,00 €	605,00 €
Sonorització "LOS KROKODILLOS"	22/04/2023	500,00 €	105,00 €	605,00 €
Sonorització "DANI NEL·LO + ORGAN TRIO"	13/05/2023	700,00 €	147,00 €	847,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.150,00 €</b>	<b>661,50 €</b>	<b>3.811,50 €</b>

Vist l'informe emès per la secretària interventora accidental sobre l'existència de crèdit per a fer front a aquesta despesa en l'aplicació pressupostària 338.22609.

Atès que, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, s'ha emès informe per part de la secretària interventora accidental sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.





*Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de data 20 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:*

**Primer.**- *Adjudicar el contracte del servei de sonorització de cinc actuacions del XXIVè. Cicle de Cava Jazz 2023 que inclou un equip de so, el muntatge i desmuntatge, transport i un tècnic de so, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Sr. Alberto Redondo Sánchez (ARTENVIU), amb NIF 77316066W, per un import de 3.150,00 euros i 661,50 euros d'IVA.*

**Segon.**- *L'objecte del contracte actual és el servei de sonorització de quatre actuacions musicals. El codi CPV és 92370000-5 (tècnic de so).*

**Tercer.**- *Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 3.811,50 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609.*

**Quart.**- *Notificar l'acord a l'interessat.*

**Cinquè.**- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

**Sisè.**- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 406/2021 I 2022\_10305.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. M. P., en representació del Sr. E. S. G., en data 8 d'octubre de 2021 i amb núm. de RE 1369, per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació d'un celler a la finca anomenada Cal Raspallet de Sabanell i situat al barri Sabanell núm. 11 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 001101600CF98E0001BI. D'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per JMP Land Art Scape Architecture i signat per l'arquitecte J. M. P.*

*Vist el requeriment de documentació enviat al titular en data 28 de desembre de 2021 i registre de sortida 299, el qual va ser contestat pel Sr. J. M. P. en data 20 de gener de 2022 i registre d'entrada 106, sol·licitant la paralització de la tramitació de la llicència d'obres fins a rebre la resolució del Servei Territorial de Carreteres.*

*En data 10 de juny de 2022 i registre d'entrada 1266, el Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de la Generalitat de Catalunya envia a l'Ajuntament la resolució de data 9/06/2022, de denegació de l'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera, exp. CAB2021152.*

*En data 6 de juliol de 2022 i registre d'entrada 1521, el Sr. J. M. P. presenta una instància en la que comunica que ha presentat una modificació del projecte al Servei Territorial de*





*Carreteres, consistent en reduir l'amplada del nou edifici i modifica la localització del nou magatzem.*

*En data 4 d'agost de 2022 i registre d'entrada 1811, el Servei Territorial de Carreteres a Barcelona de la Generalitat de Catalunya envia a l'Ajuntament la resolució favorable de data 3/08/2022, d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera, Id. exp. T6NP537ZS.*

*En data 26 de setembre de 2022 i registre d'entrada 2199, en resposta a varis correus enviats pels serveis tècnics municipals, l'interessat presenta documentació tècnica actualitzada i altra documentació complementària.*

*Vist l'informe de data 15 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general en data 10 de gener de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**.- Aprovar la llicència d'obres núm. 406/2021 i 2022\_10305, presentada pel Sr. E. S. G., per tal de realitzar les obres consistents en l'ampliació, mitjançant nova construcció, d'un magatzem a la finca anomenada Cal Raspallet de Sabanell i situat al barri Sabanell núm. 11 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 001101600CF98E0001BI.

**OBSERVACIONS:**

- Caldrà donar compliment a les condicions de la resolució d'autorització d'obres per part del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de data 3 d'agost de 2022.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar l'assumeix de contractista de les mateixes i el contracte de residus amb abocador autoritzat.
- Si les obres estan vinculades a una activitat, donat que comporten un augment de superfície, un cop finalitzades aquestes obres, CALDRÀ realitzar una comunicació d'inici o modificació substancial de l'activitat d'acord a allò establert a la Llei 20/2009 del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportuna documentació final d'obra i imatges de l'actuació.

**Segon**.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 40.020,56 €

PRESSUPOST REVISAT: 44.109,35 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **1.279,17 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **264,66 €**.

PLACA: **12,00 €**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 1.555,83 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U.): 441,09 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO: 150,00 € (mínim)**

**Tercer.** - *Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos.*”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:55 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.