



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 11 DE JULIOL DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 11 de juliol de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:35 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Proposta d'aprovació de l'alta del Sr. A. T. M. del servei de teleassistència, exp. 2023_659.
2. Donar compte de l'assabentat de l'actuació de pintada de façanes exp. núm. 2023_664.
3. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 2023_527.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_215.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_622.
6. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



Ajuntament
de **Font-rubí**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DEL SR. A. T. M. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2023_659.

La proposta que es presenta és la següent:

“En data 20 de juny de 2023 i NRE 1820, el Sr. A. T. M. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 23 de juny de 2023, en el qual informa que la Sr. A. T. M. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida-Serveis Sociosanitaris.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Donar d'alta al Sr. A. T. M. del servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 23 de juny de 2023.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DE L'ASSABENTAT DE L'ACTUACIÓ DE PINTADA DE FAÇANES EXP. NÚM. 2023_664.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

“Vista la comunicació d'actuació urbanística presentada pel Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L., en data 19 de juny de 2023 i amb núm. de RE 1798, per tal de pintar les parets exteriors de l'habitatge situat al carrer de l'Era núm. 1 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí, segons referència cadastral 9674104CF8897S0001UE.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe de data 26 de juny de 2023 de l'arquitecta **FAVORABLE** a l'assabentat de l'actuació urbanística sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Donar-se per assabentada de l'actuació urbanística exp. núm. 2023_664, presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per tal de pintar les parets exteriors de l'habitatge situat al carrer de l'Era núm. 1 del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Les façanes aniran pintades de colors que s'adeqüin a l'entorn i garanteixin una adequada integració, en la **gamma dels colors terrossos o color blanc**.
- **En cas que s'instal·li alguna bastida, caldrà aportar el corresponent assumeix, signat per tècnic competent**, d'acord amb allò establert en l'art.21.2 de les vigents Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la CUB en sessió de data 18/10/2000.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TERCER.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MUNICIPAL EXP. NÚM. 2023_527.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. M. C. R. G., en data 12 de maig de 2023 i amb núm. de RE 1433, per tal de realitzar diverses obres consistents en enguixar i pintar, posar paviment flotant i realitzar millores en el pladur del local situat al carrer Santa Maria núm. 8 baixos del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7358519CF8875N0013LI.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 15 de juny de 2023 i registre de sortida 828, L'Ajuntament envia un requeriment de documentació a la interessada, la qual dona resposta en data 16 de juny de 2023 i registre d'entrada 1791.

Vist l'informe de data 21 de juny de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023_527, presentada per la Sra. M. C. R. G., per tal de realitzar diverses obres consistents en enguixar i pintar, posar paviment flotant i realitzar millores en el pladur al local situat al carrer Santa Maria núm. 8 baixos del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Cal tenir en compte que la llicència d'obres només s'informa a nivell urbanístic i d'obres i que en cap cas s'informa a nivell d'activitats.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 8.577,94 € - 1.270,00 € (informe tècnic + enginyer elèctric) = 7.307,94 €

PRESSUPOST REVISAT: 7.307,94 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **211,93 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 256,93 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00€):

146,16 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 150,00 €

Terçer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_215.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. R. C., en representació del Sr. J. S. A., en data 22 de febrer de 2023 i amb registre d'entrada 549, per tal de realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Ton del Ramon Mosca i situat al barri Montjuic núm. 5 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 002112300CF88H0001EI. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer industrial J. R. C.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquesta Corporació en data 16 de juny de 2023 i registre de sortida 830, el qual va ser contestat pel titular en data 20 de juny de 2023 i registre d'entrada 1816.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 22 de juny de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 6 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_215, presentada pel Sr. J. S. A., per tal de realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Ton del Ramon Mosca i situat al barri Montjuic núm. 5 del municipi de Font-rubí.

CONDICIONS:

Tan bon punt es FINALITZIN els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- Document Final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l'obra executada

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 7.023,34 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 203,68 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **101,84 €**



Ajuntament
de **Font-rubí**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €**

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 151,84 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (aporta contracte residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_622.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. S. M. T., en data 5 de juny de 2023 i amb registre d'entrada 1676 i 1677, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una tanca a un hort situat al polígon 28 parcel·la 67 del barri Mas Moió del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A028000670000OS.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 22 de juny de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 6 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_622, presentada pel Sr. S. M. T., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació d'una tanca a un hort situat al polígon 28 parcel·la 67 del barri Mas Moió del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Abans de l'inici de la instal·lació caldrà la presentació de "l'assumeix de contractista".*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les actuacions tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret*



Ajuntament
de **Font-rubí**

2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.850,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **53,65 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 103,65 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, set punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'expedients de llicències urbanístiques: tres de llicències d'obres, una comunicació prèvia d'obres i dues comunicacions de primera ocupació i devolució de fiances, i un expedient de projecte d'actuació específica per a la rehabilitació d'una masia.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_460.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, en data 24 d'abril de 2023 i NRE 1240, l'empresa Ezentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de cinc suports de fusta, dos suports de formigó, substitució d'un tirant i instal·lació de tres tirants a suports ja existents, als voltants del camí de les Casetes d'en Raspall i carrer de la Saldonera del barri Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 1985025.

Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 15 de juny de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- **D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 10 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023_460, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de cinc suports de fusta, dos suports de formigó, substitució d'un tirant i instal·lació de tres tirants a suports ja existents,



Ajuntament
de **Font-rubí**

als voltants del camí de les Casetes d'en Raspall i carrer de la Saldonera del barri Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.

Segon. - *Notificar el present acord a la part interessada.*"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_472.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que, en data 28 d'abril de 2023 i NRE 1289, el Sr. J. B. G. de l'empresa Ezentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres d'instal·lació d'un tirant i substitució de nou suports de fusta a la zona de la Clota del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 2085449.

Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 15 de juny de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les l·licències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- **D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.**

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 10 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023_472, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres d'instal·lació d'un tirant i substitució de nou suports de fusta a la zona de la Clota del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 246/2021 I 2022_10218, EXP. 2023_233.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, la Sra. V. B. O., en data 4 de juny de 2021, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 246/2021), per realitzar les obres consistents en el canvi d'ús d'un magatzem agrícola a un habitatge a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran i situada al barri l'Alzinar núm. 47 al municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 21 de juny de 2022, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 588,59 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació acabat en ****1411 en data 16 d'agost de 2022.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que, en data 28 de febrer de 2023 i amb número de registre d'entrada 624, el Sr. X. S. S. en representació de la Sra. V. B. O. ha presentat instància sol·licitant la devolució de la fiança dipositada de l'esmentada obra.

Atès que l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, en data 6 de juliol de 2023, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 21 de juny de 2022. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 588,59 €.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 10 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

*Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de data 30 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:*

Primer.- *Concedir la llicència de primera ocupació de les obres consistents en el canvi d'ús d'un magatzem agrícola a un habitatge a la finca anomenada Cal Ton del Ton Gran i situada al barri l'Alzinar núm. 47 al municipi de Font-rubí, sol·licitada per la Sra. V. B. O., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de la següent taxa:*

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 58.858,75 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT amb un mínim de 100,00 €): 100,00 €

Tercer.- *Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de 588,59 euros corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 246/2021.*

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.*

Cinquè.- *Procedir a l'arxiu dels expedients."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2022_10897.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. G. M., en representació de la Sra. L. M. L., en data 24 de novembre de 2022 i amb registre d'entrada 2891, per tal de realitzar obres consistents en la reforma de banys, cuina, substitució de fusteria interior (portes), substitució de fusteria exterior (finestres, reixes i/o persianes) i substitució de paviment interior a l'habitatge anomenat Cal Coix Vell i situat al barri l'Alzinar núm. 2 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000725700CF88F0001ID.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquesta Corporació al titular en data 1 de març de 2023 i registre de sortida 312, el qual va ser contestat per l'interessat en data 10 de març de 2023 i registre d'entrada 767.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 6 de juliol de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 10 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022_10897, presentada per la Sra. L. M. L., per tal de realitzar obres consistents en la reforma de banys, cuina, substitució de fusteria interior (portes), substitució de fusteria exterior (finestres, reixes i/o persianes) i substitució de paviment interior de l'habitatge anomenat Cal Coix Vell i situat al barri l'Alzinar núm. 2 del municipi de Font-rubí.

CONDICIONS:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció i imatges de l'actuació finalitzada.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 19.938,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **578,20 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **119,63 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 709,83 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U.): 199,38 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (aporta contracte residus)



Ajuntament
de **Font-rubí**

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*"

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_663.

La proposta presentada és del tenor literal següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. S. P. E., en representació de CONSTRUDOSA, S.L., en data 21 de juny de 2023 i amb núm. de RE 1827, per tal de realitzar obres consistents en la retirada d'un tram de bordons i filada de panots de la vorera, per tal d'instal·lar unes peces prefabricades de formigó per realitzar nou accés de vehicles a la parcel·la situada al carrer de l'Era núm. 1 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9674104CF8897S0001UE.

*Vist l'informe de data 10 de juliol de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres núm. 2023_663 presentada per CONSTRUDOSA, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la retirada d'un tram de bordons i filada de panots de la vorera, per tal d'instal·lar unes peces prefabricades de formigó per realitzar nou accés de vehicles a la parcel·la situada al carrer de l'Era núm. 1 del nucli urbà de les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí.*

Condicions de llicència d'obres:

Previ a l'inici de les obres i un replantejat sobre el terreny, caldrà comunicar-ho als serveis tècnics per tal de poder realitzar visita "in situ" i donar-ne el vistiplau.

OBSERVACIONS:

- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.*
- *I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat*



Ajuntament
de **Font-rubí**

i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 929,73 €

PRESSUPOST REVISAT: 929,73 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **26,96 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 71,96 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA DE COMUNICACIó DE PRIMERA OCUPACIó I RETORN DE LA FIANÇA DELS EXPEDIENTS DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 94/2009 I 42/2013, EXP. 2023_156.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, CONSTRUDOSA, S.L., en data 18 de desembre de 2009, va sol·licitar llicència d'obres majors (exp. 94/2009), per realitzar les obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de l'Era núm. 1 (abans parcel·la A5 de la UA13 “Lo Mas”) del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 2 de març de 2010, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

Atès que, en data 8 de juliol de 2013 i registre d'entrada 627, l'empresa CONSTRUDOSA S.L. sol·licita llicència d'obres per finalitzar les obres iniciades a la llicència d'obres núm. 94/2009 la qual va caducar; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 30 de juliol de 2013 va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de residus de la construcció i demolició, per import de 293,15 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació acabat en ****3093 en data 1 d'agost de 2013.*

Atès que, en data 3 de febrer de 2023 i amb número de registre d'entrada 377, el Sr. L. C. S., en representació del Sr. S. P. E., ha presentat instància sol·licitant la primera ocupació i la devolució de la fiança dipositada de l'esmentada obra exp. 42/2013.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 26 de juny de 2023, a la COMUNICACIó DE PRIMERA OCUPACIó, donat que les obres s'ajusten al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovats en la Junta de Govern celebrada en data 2 de març de 2010 i 30 de juliol de 2013. Per tot això, proposa a



Ajuntament
de **Font-rubí**

la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dipositada, la qual ascendeix a la quantitat de 293,15 €.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretària interventora accidental en data 11 de juliol de 2023.

Vist allò que disposa l'article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d'octubre de 2000.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de data 30 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, els següents **acords**:

Primer.- Donar compte de la comunicació de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de l'Era núm. 1 (abans parcel·la A5 de la UA13 "Lo Mas") del nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall del municipi de Font-rubí, sol·licitada per CONSTRUDOSA, S.L., d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de les següents taxes:

a) TAXA PRIMERA OCUPACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 216.873,44 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2009): 271.091,80 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2023): 347.539,69 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 347,54 €

b) TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM:

IMPORT CORRESPONENT TAXA CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM: 231,00 €*

*Segons Ordenança Fiscal núm. 9 – Taxa pel servei de clavegueram Article 6è. Quota tributària 1.La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la taxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de: Habitatge 231,00 €.

Tercer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de residus de la construcció i demolició per import de 293,15 € (exp. 42/2013) corresponent a l'expedient de comunicació de primera ocupació núm. 2023_156.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I DE SOL·LICITUD D'INFORMES PERCEPTIUS ALS ORGANISMES AFECTATS DE L'EXPEDIENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA MASIA CAL MAGINET, EXP. NÚM. 2023_330.

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la documentació aportada pel Sr. X. Ll. C., representat per l'arquitecte M. M. P., de l'empresa “mixtostudio”, en data 24 de març de 2023 i amb número de registre d'entrada E - 2023 -932.

Vist el document PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET al terme de Font-rubí, redactat per mixtostudio i signat per l'arquitecte M. M. P. (document sense visar), el qual està format per: - DOCUMENT 1: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL MAGINET, AL TERME DE FONT-RUBÍ, que té per objecte poder rehabilitar i adequar la masia de Cal Maginet i el seu entorn, masia situada dins al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès), a la finca cadastral que correspon amb la parcel·la 19, del polígon 41, finca amb referència cadastral de rústica 08084A041000190000OR i d'una superfície de sòl de 32.004 m².

Vist l'informe emès per l'arquitecta assessora municipal en data 31 de maig de 2023.

Vist l'informe emès pel tècnic d'administració general en data 4 de juliol de 2023, sobre la tramitació de l'expedient.

Vist el que disposa l'article 48.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 51 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, de conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1.r) i s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Sotmetre a informació pública el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA per a la rehabilitació de la masia CAL MAGINET al terme de Font-rubí, redactat per mixtostudio i signat per l'arquitecte M. M. P. (document sense visar), per realitzar les obres consistents en la rehabilitació i l'adequació de la masia de Cal Maginet i el seu entorn, situada a la finca cadastral que correspon amb la parcel·la 19, del polígon 41, finca amb referència cadastral de rústica 08084A041000190000OR, del terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès), durant el termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.*

SEGON.- *Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.



Ajuntament
de **Font-rubí**

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:10 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.