



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 19 DE SETEMBRE DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 19 de setembre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. Ma. ROSER LLUCH LLOPART.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:45 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023_807.
2. Proposta de concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids, en la modalitat de titular no conductor, a la Sra. S. Ch., exp. 2023_835.
3. Tràmit d'informació pública i de sol·licitud d'informes perceptius als organismes afectats de l'expedient del projecte d'actuació específica Cal Janot, exp. núm. 2023_607.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_626.
5. Precs i preguntes.



Ajuntament
de **Font-rubí**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023_807.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 5 de setembre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS, EN LA MODALITAT DE TITULAR NO CONDUCTOR, A LA SRA. S. CH., EXP. 2023_835.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

“En data 6 de setembre de 2023 i NRE 2416, la Sra. S. Ch. ha sol·licitat en aquesta Corporació la concessió de la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 12 de setembre de 2023, en el qual informa que cal expedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids en la modalitat de titular no conductor a la Sra. S. Ch.

Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la targeta d'aparcament per a minusvàlids a la Sra. S. Ch., en la modalitat de titular no conductor, exp. núm. TNC/08085/2023/00001/8031A, amb data de caducitat 12/09/2033, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 12 de setembre de 2023.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la persona sol·licitant i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



Ajuntament
de **Font-rubí**

TERCER.- TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I DE SOL·LICITUD D'INFORMES PERCEPTIUS ALS ORGANISMES AFECTATS DE L'EXPEDIENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA CAL JANOT, EXP. NÚM. 2023_607.

La proposta presentada és la següent:

“Vist el document PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ DE CAL JANOT, DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, de data setembre 2023, redactat pels serveis tècnics municipals i signat per l'arquitecta municipal I. R. Ll. i el tècnic d'administració general S. V. G., que té per objecte la implantació d'una zona destinada a serveis tècnics i poder disposar dels seus accessos i zona complementària, a l'àmbit constituït per la finca amb referència cadastral de rústica 08084A047000120000OI, corresponent al polígon 47, parcel·la 12, de superfície 13.015,00 m2, segons el cadastre, situada al paratge conegut amb el nom de Turó del Cal Janot, al terme municipal de Font-rubí.

Vistos els informes emesos pel tècnic d'administració general en dates 21 de juny i 5 de setembre de 2023, sobre la tramitació de l'expedient.

Vist el que disposa l'article 48.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 51 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot això, de conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.j) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1.r) i s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern local, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Sotmetre a informació pública el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ZONA DESTINADA A SERVEIS TÈCNICS AL TURÓ DE CAL JANOT, DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, de data setembre 2023, redactat pels serveis tècnics municipals, per a la implantació d'una zona destinada a serveis tècnics i poder disposar dels seus accessos i zona complementària, a l'àmbit constituït per la finca amb referència cadastral de rústica 08084A047000120000OI, corresponent al polígon 47, parcel·la 12, de superfície 13.015,00 m2, segons el cadastre, situada al paratge conegut amb el nom de Turó del Cal Janot, al terme municipal de Font-rubí (Alt Penedès), durant el termini d'un (1) mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.*

SEGON.- *Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de les llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_626.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. R. LL. B., en data 12 de juny de 2023 i amb registre d'entrada 1739, per tal de realitzar les obres consistents en reparar la teulada d'una part de l'habitatge i posar 40 metres de ceràmica sobre la coberta del garatge del tractor i quarto d'eines a l'habitatge anomenat Cal Maioles i situat al barri l'Alzinar núm. 64 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 002226100CF88H0001HI.

En data 9 d'agost de 2023 i registre d'entrada 2238, la Sra. R. LL. B. comunica que les obres consistents en posar 40 metres de ceràmica sobre la coberta del garatge del tractor i quarto d'eines, no es realitzaran de moment i per tant no és objecte d'aquesta llicència d'obres.

Vist l'informe de l'arquitecte, de data 17 d'agost de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 de setembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_626, presentada per la Sra. R. LL. B., per tal de realitzar les obres consistents en reparar la teulada d'una part de l'habitatge anomenat Cal Maioles i situat al barri l'Alzinar núm. 64 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de les obres.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.250,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **94,25 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 156,25 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte de residus)

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada.*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estaven inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'un expedient de devolució de fiança de llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 138/2022 I 2022_10094, EXP. 2023_591.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 24 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 138/2022 i 2022_10094, presentada per la Sra. M. E. M., per dur a terme les obres consistents en l'ampliació d'un portal existent al magatzem, pavimentació interior i revestiment de part dels paraments verticals del magatzem i la substitució de les dues finestres situades a la planta primera de l'habitatge anomenat Cal Roc i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 38 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 14 de juny de 2022.*

Atès que, en data 29 de maig de 2023 i amb número de RE 1602, la Sra. G. C. S. comunica que han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 10 d'agost de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. E. M. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 138/2022 i 2022_10094, exp. 2023_591.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:00 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.