



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 3 d'octubre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:57 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023\_844.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/239 al núm. 2023/266.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_405.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_424.
5. Proposta de comunicació de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 36/2018 i 442/2018, exp. 2023\_426.
6. Precs i preguntes.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023\_844.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 19 de setembre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

### **SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/239 AL NÚM. 2023/266.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 239 al número 266 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

### **TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_405.**

La proposta presentada és la següent:

*“Atès que, en data 13 d'abril de 2023 i NRE 1159, l'empresa Ezentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de sis suports i instal·lació de tres tirants al polígon 28 parcel·la 8 del barri La Massana del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 2059382.*

*Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament en data 22 de juny de 2023 i registre de sortida 853, el qual va ser respost per l'interessat en data 28 de juny de 2023 i registre d'entrada 1879.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 10 d'agost de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *Els establerts en el permís emès per la Diputació de Barcelona.*
- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*
- *Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.*
- *D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de setembre de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 2023\_405, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de sis suports i instal·lació de tres tirants al polígon 28 parcel·la 8 del barri La Massana del municipi de Font-rubí.*

**Segon**.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_424.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*"Atès que, en data 17 d'abril de 2023 i NRE 1175, l'empresa Ezentis Field Factory, S.L., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució d'un suport i instal·lació de quatre tirants als voltants de Cal Escudé al polígon 41 parcel·la 11 del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí, segons plànols aprovats per Ezentis i obra núm. 2085448.*

*Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament en data 22 de juny de 2023 i registre de sortida 854, el qual va ser respost per l'interessat en data 26 de juny de 2023 i registre d'entrada 1856.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 10 d'agost de 2023, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.
- D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de setembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023\_424, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució d'un suport i instal·lació de quatre tirants als voltants de Cal Escudé al polígon 41 parcel·la 11 del barri Santa Maria de Bellver del municipi de Font-rubí.

**Segon.**- Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA DE COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 36/2018 I 442/2018, EXP. 2023\_426.**

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“Atès que, segons la documentació obrant a l’Ajuntament de Font-rubí, el Sr. J. A. M. M. i la Sra. N. G. D., en data 21 de desembre de 2018, va sol·licitar llicència d’obres majors (exp. 36/2018 i 442/2018), per realitzar les obres consistents en la rehabilitació de la masia del Romeu, situada al barri Montjuic núm. 28-30 del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 24 de novembre de 2020, va concedir la corresponent llicència d’obres majors.*

*Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de l’obra dels serveis, per import de 2.340,58 €, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació acabat en \*\*\*\*1411 en data 10 de desembre de 2020.*

*Atès que, en data 17 d’abril de 2023 i amb número de registre d’entrada 1177, la Sra. G. C. S., en representació de la Sra. N. G. D., ha presentat instància sol·licitant la devolució de la fiança dipositada de l’esmentada obra exp. 36/2018 i 442/2018.*

*En data 16 de maig de 2023 i amb número de registre d’entrada 1488, la Sra. G. C. S. aporta documentació complementària per justificar la devolució de la fiança.*

*En data 12 de juny de 2023 i amb número de registre d’entrada 1738, la Sra. G. C. S. sol·licita la comunicació de primera ocupació.*

*En data 10 d’agost de 2023 i amb número de registre de sortida 1021, l’Ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 23 d’agost de 2023 i número de registre d’entrada 2342.*

*Atès que l’arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 13 de setembre de 2023, a la COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que les obres s’ajusten al projecte tècnic presentat per l’interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 24 de novembre de 2020. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança dipositada de l’obra de serveis, la qual ascendeix a la quantitat de 2.340,58 €.*

*Vist l’informe jurídic emès per la Secretària interventora accidental en data 28 de setembre de 2023.*

*Vist allò que disposa l’article 24 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi, aprovades definitivament per la Comissió d’urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada en data 18 d’octubre de 2000.*

*Vist l’article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, que aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme, i en virtut de la delegació conferida mitjançant Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de data 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents **acords**:*

**Primer**- Donar-se per assabentada de la comunicació de primera ocupació de la rehabilitació de la masia del Romeu situada al barri Montjuic núm. 28-30 del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. J. A. M. M. i la Sra. N. G. D., d’acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

**Segon**- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

**TAXA PRIMERA OCUPACIÓ:**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 193.182,00 €*

*PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2020): 234.057,77 €*

*PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2023): 274.315,71 €*

**IMPORT CORRESPONENT TAXA 1a OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 274,32 €**

**Tercer.**- *Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia de l'obra de serveis per import de 2.340,58 € (exp. 36/2018 i 442/2018) corresponent a l'expedient de comunicació de primera ocupació núm. 2023\_426. "*

**Quart.**- *Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, cinc punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de dos expedients de devolució de fiances, de dos expedients de comunicació prèvia d'obres i d'un expedient de llicència de legalització d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022\_10314, EXP. 2023\_686.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 4 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2022\_10314, presentada pel Sr. M. S. E., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Pau del Truc i situat al barri Semisó i la Font núm. 22 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 23 de desembre de 2022.*

*Atès que, en data 29 de juny de 2023 i amb número de RE 1887, el Sr. X. S. S. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 2022\_10314, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 10 d'agost de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2022, es proposa a la Corporació*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- *Aprovar la devolució al Sr. M. S. E. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022\_10314, exp. 2023\_686.*

**Segon.**- *Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.*

**Tercer.**- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_828.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. P. I. P., de data 29 d'agost de 2023 i amb núm. de RE 2363, per tal de realitzar obres de tancament lateral de la parcel·la, consistents en 36 metres lineals de tancat per 1 metre d'alçada, amb 11 pilars intermitjos i amb una alçada màxima de 2 metres, dins la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 5287312CF8858N0001ZL.*

*Vist l'informe de data 21 de setembre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.**- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_828 presentada pel Sr. P. I. P., per tal de realitzar obres de tancament lateral de la parcel·la, consistents en 36 metres lineals de tancat per 1 metre d'alçada, amb 11 pilars intermitjos i amb una alçada màxima de 2 metres, dins la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

**CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA:**

Donat que el tancat lateral es realitzarà amb "gero" i aquest no és un material per anar vist ni té condició d'acabat, caldrà que aquest tingui un acabat arrebossat.

**OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

**Segon.**- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.200,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 2.200,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **63,80 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 108,80 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €): 120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150€ aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_871.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. A. C. S., de data 12 de setembre de 2023 i amb núm. de RE 2465, per tal de realitzar obres consistents en l'arranjament de l'esfondrament d'un pou mort i col·locació de fosa sèptica nova en el mateix lloc, així com arranjament de la vorera de pedra a la finca situada al nucli urbà del Coll de la Barraca núm. 10 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 0891602CF9809S0001MD.

En data 21 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2559, l'arquitecte tècnic R. B. V., en representació del Sr. A. C. S., aporta documentació tècnica redactada i signada per ell mateix i amb visat núm. BGA982 de data 20/09/2023.

Vist l'informe de data 28 de setembre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023\_871 presentada pel Sr. A. C. S., per tal de realitzar obres consistents en l'arranjament de l'esfondrament d'un pou mort i col·locació de fosa sèptica nova en el mateix lloc, així com arranjament de la vorera de pedra a la finca situada al nucli urbà del Coll de la Barraca núm. 10 del municipi de Font-rubí.

#### **CONDICIONS DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA:**

Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat de garantia de l'empresa subministradora de la fosa sèptica, acreditant el correcte funcionament de la mateixa.

#### **OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**Segon.-** Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.730,00 €



Ajuntament  
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.730,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 108,17 €

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb la bonificació del 10%): 45,00 €

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 153,17 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €):**

**120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICIó (150 € aval mínim): 150,00 €**

**Tercer.**- *Notificar el present acord a l'interessat.*"

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIó DE LA L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIó D'OBRES EXP. NÚM. 2022\_10259.**

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

*"Vist que, en data 1 de juny de 2022, mitjançant visita rutinària es detecta que s'estan duent a terme obres sense la corresponent l·licència al nucli urbà de l'Avellà núm. 9C del municipi de Font-rubí.*

*El mateix dia 1 de juny de 2022 i registre d'entrada 1163 el Sr. C. B. O., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., presenta instància sol·licitant l·licència d'obres per reformar la cuina i cambra de bany per reparació d'una fuga en aquest habitatge situat al nucli urbà de l'Avellà núm. 9C del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 3890801CF8839S0001PD, segons documentació tècnica redactada i signada pel Sr. Josep M<sup>a</sup> Martí Ràfols.*

*En data 1 de juliol de 2022 i registre de sortida 573, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, i aquest respon en data 11 de juliol de 2022 i registre d'entrada 1567, presentant una sol·licitud d'ampliació de termini per presentar la documentació.*

*En data 8 de setembre de 2022 i registre d'entrada 2052, el Sr. J. M<sup>a</sup> M. R., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., aporta la documentació requerida.*

*Vist l'informe de data 10 d'agost de 2023 dels serveis tècnics municipals FAVORABLE a la l·licència d'obres de legalització sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2023, favorable a l'atorgament de la l·licència de legalització.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres núm. 2022\_10259, presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., per tal de legalitzar les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar existent al nucli urbà de l'Avellà núm. 9C del municipi de Font-rubí.

**Condicions de llicència de legalització:**

Caldrà tenir en compte que les obres realitzades en aquest habitatge unifamiliar i objecte d'aquesta legalització, sempre formaran part del mateix habitatge, **no creant en cap moment, un nou habitatge independent.**

**OBSERVACIONS:**

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 18.720,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 18.720,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9% + 20% recàrrec): 542,88 € + 108,58 € = 651,46 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (3% per legalitzacions): 561,60 €

PLACA: 0 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 1.213,06 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): -**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): -**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada, amb indicació de recursos.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

**DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 198/2022 i 2022\_10095, EXP. 2023\_592.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“Atès que, en data 24 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 198/2022 i 2022\_10095, presentada pel Sr. J. Q. G., per dur a terme les obres consistents en la implantació d'un bany, l'obertura de finestres i la pavimentació interior del magatzem situat al barri l'Avellà, polígon 2 parcel·la 27 del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en \*\*\*\*1411 de la Corporació en data 16 de juny de 2022.*

*Atès que, en data 29 de maig de 2023 i amb número de RE 1604, la Sra. G. C. S. comunica que han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.*

*Vist l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 10 d'agost de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*

**Primer.**- Aprovar la devolució al Sr. J. Q. G. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 198/2022 i 2022\_10095, exp. 2023\_592.

**Segon.**- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.**- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:38 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.