



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2023**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 14 de novembre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:42 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023\_962.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/296 al núm. 2023/311.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_687.
4. Precs i preguntes.

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023\_962.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

## **SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/296 AL NÚM. 2023/311.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 296 al número 311 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt. El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

## **TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_687.**

La proposta presentada és la següent:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. A., en representació del Sr. J. J. C. S., en data 29 de juny de 2023 i amb registre d'entrada 1893, per tal de realitzar les obres consistents en l'enderroc de part de forjat de la planta baixa per a la seva reconstrucció a la finca situada al carrer l'Alzinar núm. 3 i la substitució de la teulada i enderroc d'un cobert a la finca situada al carrer l'Alzinar núm. 5 del municipi de Font-rubí, segons projecte tècnic redactat i signat per l'arquitecte J. A. A.*

*Vist que, en data 14 d'agost de 2023 i registre de sortida 1040, l'ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta el mateix dia amb registre d'entrada 2305, i posteriorment en data 26 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2594, amb documentació complementària.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 de novembre de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_687, presentada pel Sr. J. J. C. S., per tal de realitzar les obres consistents en l'enderroc de part de forjat de la planta baixa per a la seva reconstrucció a la finca situada al carrer l'Alzinar núm. 3 i la substitució de la teulada i enderroc d'un cobert a la finca situada al carrer l'Alzinar núm. 5 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Documentació final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l'obra executada.
- Actualització cadastral model 900.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 12.606,54 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **365,59 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **75,64 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 453,23 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120€): 252,13€**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte de residus)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una llicència d'obres i d'un expedient de devolució de fiances.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

**QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_770.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. S. I. V. S., en data 27 de juliol de 2023 i amb registre d'entrada 2141 i 2142, per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació energètica de l'habitatge consistent en la rehabilitació de la carpinteria exterior, instal·lació de captadors solars tèrmics i millora de la instal·lació d'aigua calenta sanitària i climatització a l'habitatge anomenat Can Suïes Xalet i situat al barri Font-rubí núm. 17 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 000306200CF88E0001ZR. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecta tècnica C. G. C.*

*Vist que, en data 20 de setembre de 2023 i registre de sortida 1122, l'ajuntament envia requeriment de documentació a la titular, la qual dona resposta en data 3 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2679. En data 31 d'octubre de 2023 i registre de sortida 1263, l'ajuntament envia un segon requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 2 de novembre de 2023 i registre d'entrada 2977.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 2 de novembre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 14 de novembre de 2023.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer.-** *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023\_770, presentada per la Sra. S. I. V. S., per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació energètica de l'habitatge anomenat Can Suïes Xalet i situat al barri Font-rubí núm. 17 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *Els panells solars situats en coberta plana no poden sobrepassar un metre d'alçada.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de lesesmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

*Tant bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:*

- *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Fotografies de l'obra executada.

**Segon.- Liquidar els següents tributs:**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 56.251,58 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **1.631,30 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **337,51 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 1.980,81 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 562,52 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte de residus)**

**Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 2023\_828, EXP. 2023\_941.**

La proposta presentada és la següent:

*"Atès que, en data 3 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal (exp. 2023\_828) presentada pel Sr. P. I. P., per dur a terme les obres consistents en 36 metres lineals de tancat per 1 metre d'alçada amb 11 pilars intermitjos i amb una alçada màxima de 2 metres, dins la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.*

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent \*\*\*\*0706 de la Corporació en data 9 d'octubre de 2023.*

*Atès que, en data 10 d'octubre de 2023 i amb número de RE 2757, el Sr. P. I. P. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 2023\_941, ja que les obres han estat acabades.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 23 d'octubre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.-** Aprovar la devolució al Sr. P. I. P. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 euros**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 2023\_828, exp. 2023\_941.

**Segon.-** Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

**Tercer.-** Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

### **SISÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:58 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.