



Ajuntament
de **Font-rubí**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2023

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 28 de novembre de 2023 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu, que s'incorpora al punt de precs i preguntes.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:45 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2023_1011.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2023/312 al núm. 2023/329.
3. Proposta d'aprovació de devolució de les fiances corresponents a la llicència d'obres núm. 2023_543, exp. 2023_892.
4. Proposta d'aprovació de devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2023_215, exp. 2023_898.
5. Proposta d'aprovació de devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2022_10634, exp. 2023_991.
6. Proposta de deixar sense efecte la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2023_154.
7. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2023_943.
8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_502.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_516.
10. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_818.
11. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_880.



Ajuntament
de **Font-rubí**

12. Donar compte de la comunicació de baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, ACT núm. 2018/03, exp. 2023_369.
13. Donar compte de la comunicació prèvia del canvi de titularitat de l'activitat ACT 2020/04 de bar-restaurant, exp. 2023_536.
14. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2023_962.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 14 de novembre de 2023, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2023/312 AL NÚM. 2023/329.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 312 al número 329 de l'any 2023, dels quals es dona compte en aquest punt. El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2023_543, EXP. 2023_892.

La proposta que es presenta davant aquest òrgan municipal és el que es transcriu a continuació:

“Atès que, en data 5 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2023_543, presentada per la Sra. M. A. R. M., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Ton de Cal Xic i situat al barri Grabuac i la Fanga núm. 27 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 21 de setembre de 2023.*



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que, en data 22 de setembre de 2023 i amb número de RE 2575, el Sr. J. M. C., en representació de la Sra. M. A. R. M., ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 2023_543, ja que les obres han estat acabades, i posterior documentació complementària presentada en data 16 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2821.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 19 d'octubre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. M. A. R. M. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_543, exp. 2023_892.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2023_215, EXP. 2023_898.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 11 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2023_215, presentada pel Sr. J. S. A., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Ton del Ramon Mosca i situat al barri Montjuic núm. 5 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 18 de juliol de 2023.*

Atès que, en data 25 de setembre de 2023 i amb número de RE 2588, el Sr. J. S. A. comunica que ha finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist que, en data 13 d'octubre de 2023, l'arquitecta envia correu electrònic de requeriment d'esmenes al titular, el qual aporta la documentació en data 16 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2816.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 19 d'octubre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. J. S. A. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_215, exp. 2023_898.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022_10634, EXP. 2023_991.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 25 d'abril de 2023, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2023_10634, presentada pel Sr. J. R. S., per dur a terme les obres consistents en canviar el mobiliari de cuina i una finestra de fusta per una d'alumini a l'habitatge anomenat Cal Laureà al carrer Santa Maria núm. 36 del barri de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 23 d'octubre de 2023.*

Atès que, en data 23 d'octubre de 2023 i amb número de RE 2908 i RE 2909, el Sr. J. R. S. comunica que ha finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 16 de novembre de 2023, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2023, es proposa a la



Ajuntament
de **Font-rubí**

Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució al Sr. J. R. S. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022_10634, exp. 2023_991.

Segon.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA DE DEIXAR SENSE EFECTE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_154.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vist que, en data 03 de febrer de 2023 i amb NRE 369, el Sr. E. V. S., representat pel tècnic S. M. O., va sol·licitar comunicació prèvia per tal d'instal·lar una instal·lació fotovoltaica per autoconsum, formada per 30 panells, a les vessants de la coberta inclinada de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya núm.18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el TM de Font-rubí, d'acord amb la “Memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 10,0 kW en un edifici existent”, amb un total de 30 unitats de mòduls fotovoltaics de 445 Wp de potència unitària, redactada per S. M., assessorament professional tècnic instal·ladors i signat per l'enginyer tècnic industrial S. M. O. (document sense visar).

Vist que, en data 13 de febrer de 2023, l'arquitecta municipal emet informe en el que es conclou que per tal de continuar amb la comunicació prèvia, caldrà aportar documentació complementària.

Vist que, en data 24 de febrer de 2023, l'Ajuntament emet ofici de requeriment d'esmenes.

Vist que, en data 5 d'abril de 2023, l'Ajuntament emet un segon ofici de requeriment d'esmenes.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 14 de novembre de 2023, en el que es conclou sobre la procedència de deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.



Ajuntament
de **Font-rubí**

D'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada, en data 3 de febrer de 2023 i amb NRE 369, pel Sr. ESTEVE VENTURA SANTACANA, representat pel tècnic S. M. O., per tal d'instal·lar una instal·lació fotovoltaica per autoconsum, formada per 30 panells, a les vessants de la coberta inclinada de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya núm.18 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el TM de Font-rubí.*

Segon.- *Establir que la declaració de pèrdua d'efectes resolta en el punt anterior serà executiva transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils posteriors a la notificació, termini que té la consideració de període d'audiència per tal que la persona interessada pugui manifestar el que consideri convenient. Si es formulen al·legacions, l'executivitat de la declaració quedarà suspesa fins a la seva resolució i notificació. Si no se'n formulen, la declaració esdevindrà immediatament executiva.*

Tercer.- *Aprovar la liquidació de la taxa corresponent:*

TAXA TRAMITACIÓ COMUNICACIÓ OBRES: 50,00€ (mínim)

Quart.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_943.

La proposta presentada és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. Ch. D. de l'empresa Eltex Solar, S.L., en representació del Sr. LL. B. C., en data 10 d'octubre de 2023 i amb núm. de RE 2758, per tal de realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Font de la Mina núm. 14 de Can Rovireta, al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 6960701CF8866S0001QB. Segons projecte tècnic redactat per l'empresa Eltex Solar, S.L. i firmat per l'enginyer industrial R. M. I.

En data 24 d'octubre de 2023 i registre de sortida 1242, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, el qual dona resposta en data 25 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2931, aportant aquesta documentació.

*Vist l'informe de data 26 d'octubre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.



Ajuntament
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023_943, presentada pel Sr. LL. B. C., per tal de realitzar la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al carrer Font de la Mina núm. 14 de Can Rovireta al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Condicions de la comunicació prèvia:

Previ retirada de la comunicació prèvia, caldrà aportar el full d'assumeix del contractista degudament omplert i signat.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.206,31 €

PRESSUPOST REVISAT: 4.500,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 130,50 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **65,25 €**.

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€, i amb una bonificació del 10%): **45,00 €**.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 110,25 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): 0,00 € *No es generen residus.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta



Ajuntament
de **Font-rubí**

(unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_502.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. R. F. O., en representació del Sr. J. B. M., en data 4 de maig de 2023 i amb registre d'entrada 1345, per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament puntual interior i exterior de l'habitatge anomenat La Caseta i situat al barri Grabuac i la Fanga núm. 35 del municipi de Font-rubí.

De cara a l'exterior es realitzen treballs de:

- *Revisió i reparació de teulada a través de substituir teules trencades, arreglar goteres i neteja de la teulada.*
- *Restaurar elements trencats del jardí.*
- *Substitució dels canalons i desaiqües cap a la fossa sèptica.*
- *Reposició de paviments.*
- *Restauració fossa sèptica*
- *Arreglar paret i porta malmesa*

A l'interior de l'habitatge es realitzen els treballs de:

- *Renovació de circuits d'aigua, electricitat i climatització.*
- *Arranjament interior de l'habitatge, reposició de paviments i pintat de zones malmeses.*
- *Reposició de portes, i elements de bany i cuina malmesos.*
- *Treure runa acumulada.*

Vist que, en data 27 de juny de 2023 i registre de sortida 860, l'ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 12 de juliol de 2023 i registre d'entrada 2017.

Vist que, en data 19 de juliol de 2023 i registre de sortida 942, l'Ajuntament emet un segon ofici de requeriment d'esmenes, i que el Sr. R. F. O. contesta aportant documentació en data 2 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2662.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 26 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 23 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_502, presentada pel Sr. J. B. M. per tal de realitzar les obres consistents en l'arranjament puntual interior i exterior de l'habitatge anomenat La Caseta i situat al barri Grabuac i la Fanga núm. 35 del municipi de Font-rubí.*

OBSERVACIONS:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- *L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.*
- *Fotografies de l'obra executada.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 7.360,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 213,44 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 50,00 €

PLACA: 12,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 275,44 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N. U. amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 €

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_516.

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. F. P. S., en representació del Sr. P. I. P., en data 9 de maig de 2023 i amb registre d'entrada 1388, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta de 5,14 metres de llargada per 3 metres d'amplada de làmina d'aigua a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 de Can Castellví del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 5287312CF8858N0001ZL. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte F. P. S.

Vist que, en data 3 d'agost de 2023, l'arquitecte municipal emet informe en el que es conclou que, per tal de continuar amb la llicència d'obres, caldrà aportar documentació complementària.

Vist que, en data 10 d'agost de 2023 i registre de sortida 1022, l'Ajuntament emet ofici de requeriment d'esmenes al titular. En data 12 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2777, el Sr. F. S. P. presenta la documentació que mancava aportar.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 23 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_516, presentada pel Sr. P. I. P., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta de 5,14 metres de llargada per 3 metres d'amplada de làmina d'aigua a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Documentació Final d'obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l'obra executada.
- Actualització cadastral model 900.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 10.700,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **310,30 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **64,20 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 386,50 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_818.

La proposta presentada és del tenor literal següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de llicència d’obres presentada per la Sra. G. C. S., en representació del Sr. M. L. P., en data 14 d’agost de 2023 i amb registre d’entrada 2273, per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació d’un cobert i la implantació d’una fossa sèptica a l’habitatge anomenat Cal Jaumet del Ramon Mosca i situat al barri Montjuic núm. 3 del municipi de Font-rubí, i amb referència cadastral 08084A037000530000OE. Segons projecte tècnic redactat i signat per l’arquitecta tècnica G. C. S. amb visat núm. BFY818 de data 10 d’agost de 2023.

Vist que, en data 20 de setembre de 2023 i registre de sortida 1119, l’ajuntament envia requeriment de documentació al titular, el qual dona resposta en data 17 d’octubre de 2023 i registre d’entrada 2849.

Vist l’informe de l’arquitecta municipal, de data 26 d’octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d’obres sol·licitada, donat que s’ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d’aplicació.

Vist l’informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 23 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s’aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l’article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l’article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, i l’article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d’acord amb el que disposa el Decret de l’Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l’adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d’obres exp. núm. 2023_818, presentada pel Sr. M. L. P., per tal de realitzar les obres consistents en la rehabilitació d’un cobert i la implantació d’una fossa sèptica a l’habitatge anomenat Cal Jaumet del Ramon Mosca i situat al barri Montjuic núm. 3 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l’Ajuntament i aportar:

- L’oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Documentació final d’obra expedit pel tècnic competent.
- Fotografies de l’obra executada.
- Actualització cadastral model 900.

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 8.155,50 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **236,51 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 298,51 €

AVAL DE GARANTIA DE L’OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120€): 120,00 €



Ajuntament
de **Font-rubí**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (presenta contracte de residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_880.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. M. G. B. de l'empresa Experta Energias Renovables, S.L., en representació del Sr. M. S. B., en data 20 de setembre de 2023 i amb registre d'entrada 2557, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Jepet Moreno i situat al barri l'Avellà núm. 18 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A002000320000OU. Segons documentació tècnica redactada i signada pel tècnic A. C. M.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19 d'octubre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_880, presentada pel Sr. M. S. B., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Jepet Moreno i situat al barri l'Avellà núm. 18 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar la documentació final i fotografia de la instal·lació finalitzada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 8.179,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 237,19 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **118,60 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 168,60 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120€): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC, ACT NÚM. 2018/03, EXP. 2023_369.

La proposta presentada és la següent:

“Antecedents

1. En data 3 d'abril de 2018 es va legitimar, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'activitat dedicada a habitatge d'ús turístic, a la finca anomenada Xalet Can Suïes i situada al barri Font-rubí de Baix núm. 17 a favor de DOMOREUS, S.L.

2. Procedeix declarar la baixa de l'esmentada llicència, amb pèrdua total dels seus efectes, atès que el Departament d'Empresa i Treball, en data 31 de març de 2023 i registre d'entrada 1011, ha comunicat la baixa de l'activitat de referència que ha presentat el titular en data 27 de març de 2023 a través de la Finestreta Única Empresarial, per tal fer la baixa al Registre de Turisme de Catalunya.

Consideracions legals

1. Les llicències ambientals i/o d'activitats, així com les comunicacions prèvies en els casos en què procedeixin per raó de la tipologia de l'activitat, són títols jurídics que habiliten per al funcionament indefinit de les activitats corresponents, llevat que estiguin subjectes a condicions o terminis específics. Tanmateix, els seus efectes finalitzen per les causes previstes a la normativa general, entre els quals s'hi troben la renúncia voluntària per part del titular, la caducitat i el cessament voluntari o forçós per qualsevol causa.

3. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde, en aplicació de l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny.

Pels fets i fonaments exposats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Declarar la pèrdua dels efectes de la comunicació prèvia, ACT 2018/03, exp. núm. 2023_369, corresponent a l'habitatge d'ús turístic, a la finca anomenada Xalet Can



Ajuntament
de **Font-rubí**

Suïes i situada al barri Font-rubí de Baix núm. 17, actualment titularitat de DOMOREUS, S.L., per les raons exposades a l'antecedent segon d'aquesta resolució.

Observacions:

-El titular de l'activitat té l'obligació de retirar tots aquells rètols i/o indicacions.

SEGON.- *Comunicar a l'interessat l'arxivament de l'expedient d'activitat de l'habitatge d'ús turístic amb número de registre de Turisme de Catalunya HUTB-035057-47 i el restabliment dels impostos i taxes municipals associats a l'activitat als corresponents als usuaris domèstics.*

TERCER.- *Actualitzar aquestes dades al Gestor d'Informació d'Activitats (GIA).*

QUART.- *Establir que la declaració de pèrdua d'efectes resolta en el punt anterior serà executiva transcorregut el termini de DEU DIES posteriors a la notificació, termini que té la consideració de període d'audiència per tal que la persona interessada pugui manifestar el que consideri convenient. Si es formulen al·legacions, l'executivitat de la declaració quedarà suspesa fins a la seva resolució i notificació. Si no se'n formulen, la declaració esdevindrà immediatament executiva."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

TRETZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DEL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT ACT 2020/04 DE BAR-RESTAURANT, EXP. 2023_536.

La proposta sotmesa davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de juny de 2023, es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant Can Güell, ACT 2020/04, situada a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí d'aquest terme municipal, que consta a nom de P. P. R., i que passa a nom d'A. Ma. G. F. amb les mateixes condicions de la comunicació ambiental originària.

Atès que, amb data 6 de març de 2023 i NRE 717, la Sra. A. M^a G. F., en representació de RESTAURANT CAN GÜELL GUARDIOLA, S.L., va presentar una comunicació de canvi de titularitat de la comunicació prèvia ambiental per desenvolupar una activitat de bar-restaurant situat a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí.

Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament a l'interessat en data 2 de juny de 2023 i registre de sortida 765, el qual va donar resposta, en data 10 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1990, la Sra. T. R. P.

Vist l'informe emès per l'enginyer assessor municipal, de data 16 de novembre de 2023, on informa favorablement al canvi de nom de la comunicació prèvia ambiental, atès que es mantenen els requisits que propiciaren la concessió d'aquesta activitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert en l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament
de **Font-rubí**

bases del règim local, i d'acord amb el que preveu el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa a aquest òrgan l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- *Donar-se per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant Can Güell, ACT 2020/04, situada a l'Avinguda Catalunya núm. 9-11 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí d'aquest terme municipal, que consta a nom de A. M^a G. F., i que passa a nom de RESTAURANT CAN GÜELL GUARDIOLA, S.L., amb les mateixes condicions de la comunicació ambiental originària.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de l'exp. 2023_536 de l'ACT 2020/04 del canvi de titularitat, d'acord amb l'article 6.13 de l'Ordenança Fiscal núm. 8, per import de 100,00 euros.*

Tercer.- *Notificar el present acord a la interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, quatre punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'un ajut econòmic, d'una comunicació prèvia d'obres i de dues llicències d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

CATORZÈ.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UN AJUT ECONÒMIC A LA FUNDACIÓ LA MARATÓ DE TV3, EXP. 2023_1079.

La proposta que es presenta és la següent:

"Vist que la Marató de TV3, que es celebrarà el diumenge 17 de desembre de 2023, es dedicarà a recollir fons per la recerca en l'àmbit de la salut sexual i reproductiva i que cada any aquesta Corporació col·labora amb aquesta entitat amb una aportació econòmica.

Vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'aplicació pressupostària 231.48022, d'acord amb l'informe de fiscalització prèvia limitada de la interventora accidental de data 24 de novembre de 2023.

Atès que els ajuntaments tenen competències pròpies en matèria de participació en la gestió de l'atenció primària de salut i que poden exercir activitats complementàries com les relatives a la sanitat, d'acord amb el que preveuen els articles 66.3.i) i 71.1.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist el que preveu la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Subsidiàriament, vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

*Per tot això, i de conformitat amb el que s'estableix al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar l'atorgament d'una aportació econòmica a la Fundació La Marató de TV3, per import de 475,00 euros, per a donar suport a l'edició d'enguany dedicada a recaptar fons per a la recerca en l'àmbit de la salut sexual i reproductiva.*

Segon.- *Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.48022 del pressupost de l'exercici 2023.*

Tercer.- *Reconèixer l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament.*

Quart.- *Donar trasllat del present acord a l'esmentada Fundació i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUINZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL D'OBRES EXP. NÚM. 2023_1019.

La proposta que es presenta és la següent:

"Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. P. I. P., de data 7 de novembre de 2023 i amb núm. de RE 3034, per tal de realitzar la instal·lació de deu panells metàl·lics de 80 cm. d'alçada sobre el tancament lateral realitzat recentment a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 5287312CF8858N0001ZL.

*Vist l'informe de data 16 de novembre de 2023 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.



Ajuntament
de **Font-rubí**

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2023_1019 presentada pel Sr. P. I. P., per tal de realitzar la instal·lació de deu panells metàl·lics de 80 cm. d'alçada sobre el tancament lateral realitzat recentment a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 del nucli urbà de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 1.995,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 1.995,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **57,86 €**

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€ amb bonificació del 10%): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 102,86 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACió DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_960.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. S. M. A., en data 16 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada 2815, per tal de realitzar les obres consistents en pintar la façana exterior i substitució de la porta d'entrada a l'habitatge anomenat Cal Mosquit i situat al barri l'Alzinar núm. 23 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 000220500CF88F0001KD.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 16 de novembre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_960, presentada pel Sr. S. M. A., per tal de realitzar les obres consistents en pintar la façana exterior i substitució de la porta d'entrada a l'habitatge anomenat Cal Mosquit i situat al barri l'Alzinar núm. 23 del municipi de Font-rubí.*

Observacions:

- *El color de la pintura ha de ser blanc o colors terrossos que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.*
- *Per al retorn de l'aval caldrà que tant bon punt finalitzin els treballs es comuniqui a l'Ajuntament i s'aporti fotografia de finalització de les obres i l'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció o la justificació de la no generació de residus.*
- *Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres se construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.*

Segon.- *Liquidar els següents tributs:*



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.177,22 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **34,14 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 84,14 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €):

120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DISSETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_973.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. R. LL. B., en data 20 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada 2899, per tal de realitzar les obres de reconstrucció d'una coberta consistents en substituir plaques de fibrociment en part en plaques tipus sandvitx amb acabat PVC imitació teula antiga i una altra part en terrat, al garatge i traster de la finca anomenada Cal Maioles i situada al barri l'Alzinar núm. 62-64 del municipi de Font-rubí. Segons projecte redactat i signat per l'arquitecte de J. A. A.

En data 17 de novembre de 2023 i registre d'entrada 3182, la Sra. R. LL. B. aporta documentació complementària.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 23 de novembre de 2023, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 27 de novembre de 2023.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2023_973, presentada per la Sra. R. LL. B., per tal de realitzar les obres consistents en la reconstrucció d'una coberta al garatge i traster



Ajuntament
de **Font-rubí**

de la finca anomenada Cal Maioles i situada al barri l'Alzinar núm. 62-64 del municipi de Font-rubí

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
 - Documentació final d'obra expedit pel tècnic competent.
 - Fotografies de l'obra executada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 5.500,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **159,50 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50,00€): **50,00 €**

PLACA: **12,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 221,50 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00 € (centre gestor de residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.^a

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DIVUITÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, es tracta sobre l'estat de confecció del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2024 i es debat sobre les despeses i el recursos ordinaris.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21:40 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.