



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 2 DE FEBRER DE 2021**

De forma telemàtica, el dia 2 de febrer de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària i telemàtica, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERA i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el regidor:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària – interventora, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

La present sessió de la Junta de Govern es du a terme de forma telemàtica (plataforma zoom), de conformitat amb el que disposa l'article 46, apartat 3, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, on s'habilita que les sessions dels òrgans col·legiats de les Entitats Locals puguin dur-se a terme per mitjans electrònics i telemàtics, quan concorrin situacions excepcionals de força major, de greu risc col·lectiu, o catàstrofes públiques que impedeixin o dificultin de manera desproporcionada el normal funcionament del règim presencial de les sessions. La situació excepcional ve fonamentada pel Decret 127/2020, de 25 d'octubre, per a l'adopció de les mesures necessàries en el territori de Catalunya durant la declaració de l'estat d'alarma davant la situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, dictat en execució del Reial decret 926/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació d'infeccions causades pel SARS-CoV-2, el qual ha estat prorrogat mitjançant el Reial decret 956/2020, de 3 de novembre, fins a les 00.00 hores del dia 9 de maig de 2021; i per la Resolució SLT/133/2021, de 22 de gener, per la qual es prorroguen les mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya.



Oberta la sessió per la presidència a les 20:34 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 29 del mòdul de les Casetes d'en Raspall.
4. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 30 del mòdul de les Casetes d'en Raspall.
5. Proposta de cessió d'ús de la bústia núm. 48 del mòdul de Can Rovireta.
6. Proposta d'aprovació de la baixa del Sr. J. F. Ll. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de la Diputació de Barcelona i servidor Televida.
7. Proposta d'aprovació de la concessió de la llicència per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos a la Sra. C. M. A.
8. Donar compte de la comunicació prèvia municipal exp. núm. 345/2020.
9. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la comunicació prèvia exp. núm. 418/2020.
10. Proposta de comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2020/05, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic (G469/2020).
11. Proposta d'inici de l'expedient de contractació temporal d'un/a tècnic/a de cultura.
12. Proposta d'aprovació de l'expedient de contracte menor del servei de dinamització de la joventut de Font-rubí (exp. M04-2021 i G38/2021).
13. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 19 de gener de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan de la correspondència rebuda darrerament.



TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 29 DEL MÒDUL DE LES CASETES D'EN RASPALL.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud formulada per la Sra. M. B. C., en data 8 de gener de 2021 i amb registre d'entrada núm. 25, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat a Les Casetes d'en Raspall.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Cedir l'ús de la bústia núm. 29 de propietat municipal al mòdul instal·lat a Les Casetes d'en Raspall, a la Sra. M. B. C., per rebre el correu postal.*

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 30 DEL MÒDUL DE LES CASETES D'EN RASPALL.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Vista la sol·licitud formulada per la Sra. A. M. R., en data 5 de gener de 2021 i amb registre d'entrada núm. 12, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat a Les Casetes d'en Raspall.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Cedir l'ús de la bústia núm. 30 de propietat municipal al mòdul instal·lat a Les Casetes d'en Raspall, a la Sra. A. M. R., per rebre el correu postal.*

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats.”*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS DE LA BÚSTIA NÚM. 48 DEL MÒDUL DE CAN ROVIRETA.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud formulada per la Sra. N. S. E., en data 8 de gener de 2021 i amb registre d'entrada núm. 29, per a què aquesta Corporació li cedeixi l'ús d'una bústia al mòdul situat a Can Rovireta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Cedir l'ús de la bústia núm. 48 de propietat municipal al mòdul instal·lat a Can Rovireta, a la Sra. N. S. E., per rebre el correu postal.*

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per tramitació de l'expedient de concessió de la bústia, per import de 45,00 euros, d'acord amb el que preveu l'epígraf cinquè de l'ordenança fiscal municipal núm. 7.*

Tercer.- *Notificar el present acord als interessats.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BAIXA DEL SR. J. F. LL. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EN LA MODALITAT BÀSICA DE DIPUTACIÓ DE BARCELONA I SERVIDOR TELEVIDA.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“En data 26 de gener de 2021 i NRE 117, el Sr. X. M. V. ha sol·licitat en aquesta Corporació la baixa del servei de teleassistència de què disposava el seu sogre, Sr. J. F. Ll., amb motiu de la seva defunció.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí de data 25 de gener de 2021, en el qual informa que cal procedir a la baixa del servei de teleassistència en la modalitat Bàsica de Diputació de Barcelona i servidor Televida.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Donar de baixa al Sr. J. F. Ll. del servei de teleassistència, en la modalitat bàsica de Diputació de Barcelona i servidor Televida, d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 25 de gener de 2021.*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos A LA SRA. C. M. A.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

"Atès que, en data 19 de gener de 2021, la Sra. C. M. A. va presentar sol·licitud de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Peril·losos, per a la seva gossa DASHA de raça American Staffordshire, al considerar-se classificat com a gos potencialment perillós.

Atesa la regulació establerta per la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos Considerats Potencialment Peril·losos; l'article 3 i següents del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre Mesures en Matèria de Gossos Considerats Potencialment Peril·losos; els articles 3 i següents de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Peril·losos; els articles 3 i següents del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Peril·losos així com l'Ordenança municipal corresponent.

Atès que la interessada ha aportat la documentació necessària per a obtenir la corresponent Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Peril·losos.

*Per tot això, vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Atorgar a la Sra. C. M. A. la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Peril·losos, per a la gossa denominada DASHA, de raça American Staffordshire. Aquesta Llicència s'ha de renovar cada cinc anys, amb la finalitat de comprovar que la interessada compleix els requisits que se li van exigir per a la seva obtenció.*

Segon.- *Les obligacions que ha de complir la titular de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Peril·losos són les que es detallen a continuació:*

- *El propietari de l'animal potencialment perillós té l'obligació d'identificar l'animal amb un microxip.*
- *El titular de la Llicència té l'obligació de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Animals Potencialment Peril·losos dins dels quinze dies següents a la data en què hagi obtingut la Llicència corresponent.*
- *La presència d'animals potencialment perillósos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti a sobre la Llicència administrativa, i la certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'Animals Potencialment Peril·losos.*
- *Els gossos potencialment perillósos han de portar obligatòriament un morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal, en llocs i espais públics.*



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

- Han de ser conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que puguin portar-se més d'un d'aquests gossos per persona. En cap cas podrà ésser conduït per un menor de 18 anys.
- Si l'animal es troba en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc determinat, hauran d'estar lligats, llevat que disposi d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adequat, per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
- La sostracció o pèrdua de l'animal ha de ser comunicada pel seu titular al responsable del Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos, en el termini de 48 hores des de que tingui coneixement dels fets.
- La venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua de l'animal s'ha de comunicar al Registre Municipal.
- Per al trasllat d'un animal potencialment perillós d'una Comunitat Autònoma a una altra, si és per un període superior a tres mesos o de manera permanent, s'han d'efectuar les inscripcions oportunes en els Registres Municipals.
- En els fulls registrals de cada animal es farà constar igualment el certificat de sanitat animal, expedit per l'Autoritat competent, que acrediti, anualment, la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents administratius, regulada l'art. 6è, epígraf 5è.10, de l'ordenança fiscal núm. 7, per import de 30,00 euros.

Quart.- Notificar aquests acords a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA MUNICIPAL EXP. NÚM. 345/2020.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. E. A. G., en data 15 de setembre de 2020 i amb núm. de RE 1138, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli urbà de la Rubiola núm. 6 del municipi de Font-rubí; segons referència cadastral 5784301CF8858N0001OL.

Vist l'informe de data 20 de gener de 2021 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**



Primer. - Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 345/2020, presentada per la Sra. E. A. G., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge situat al nucli de la Rubiola núm. 6 del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Per tal de donar compliment de decret 161/2001 regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, previ a la retirada del permís d'obra, s'ha d'aportar l'acreditació d'haver signat amb el gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha constar el codi del gestor i el domicili de l'obra.
- I que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Tanmateix, cal indicar l'obra de la qual prové el residu de construcció i demolició i el número de llicència d'obres.

Segon. - Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 2.411,00 €

PRESSUPOST REVISAT: 2.411,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6%): 62,69 € i si li apliquen el 50% de bonificació d'acord amb el punt 2 de l'art.6è de l'Ordenança fiscal núm.5 – IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, quedant un import final és de **31,34 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50€): **45,00 €**

PLACA: **0 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 76,34 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150€ aval mínim): 0,00 €

Tercer. - Notificar el present acord a l'interessat.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACió DE LA DEVOLUCió DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACió PRÈVIA EXP. NÚM. 418/2020.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 24 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal exp. 418/2020, presentada per la Sra. E. C. S., per dur a terme les obres consistents en canviar les finestres de l'habitatge situat al nucli urbà de Les Casetes núm. 26 del municipi de Font-rubí.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 € i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 14 de desembre de 2020.

Atès que, en data 7 de gener de 2021 i amb número de RE 19, la Sra. E. C. S. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 418/2020, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 21 de gener de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2020, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. E. C. S. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 418/2020.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2020/05, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (G469/2020).

La proposta presentada és la següent:

“EXPEDIENT ACT-2020/05. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: L. G. P. EMPLAÇAMENT: C/ FONT-RUBÍ NÚM. 14 – GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ (08736) FONT-RUBÍ.

Antecedents de fet

1. El dia 29 de desembre de 2020, amb registre entrada núm. 1717, la Sra. L. G. P. presenta una comunicació prèvia d'activitats ambientals no classificades, per a l'exercici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic situada al carrer Font-rubí núm. 14 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.



2. El dia 21 de gener de 2021, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.

Fonaments de dret

1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.

3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.

4. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'obertura o posada en funcionament establiments o activitats regulades per normativa sectorial, ascendeix a 200,00 euros + 2,00 euros/m².

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, expedient núm. ACT-2020/05, a nom de L. G. P., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada- i ubicada al carrer Font-rubí núm. 14 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí d'aquest municipi, amb efectes del dia 29 de desembre de 2020.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.

- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.



- *L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.*
- *Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.*
- *Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.*
- *Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.*
- *El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic. I també ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.*
- *El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge. Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2. d'aquest Decret.*
- *La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.*
- *Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya i es disposarà de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.*
- *Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.*
- *Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.*
- *La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.*



- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries:
 - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.
 - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
 - d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.
- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.
- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.
- En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

Tercer.- Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **525,04 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Quart.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

ONZÈ.- PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ TEMPORAL D'UN/A TÈCNIC/A DE CULTURA.

La proposta presentada davant la Junta de Govern és la següent:

“Atès que la Sra. L. P. A., tècnica de cultura de l'ajuntament de Font-rubí, ha comunicat, en data 5 de gener de 2021 i NRE 14, que cessa del seu lloc de treball perquè ha trobat feina corresponent als seus estudis universitaris, amb efectes de data 20 de gener de 2021.

Atès que es considera una necessitat urgent i inajornable la contractació temporal per a cobrir aquest lloc de treball, per la seva importància en el marc de les diverses activitats que es desenvolupen al municipi, tant en l'àrea de cultura com en la de joventut.



Per això, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següents **ACORDS:**

PRIMER.- Sol·licitar a la secretària interventora que emeti un informe sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir en relació amb la possibilitat de contractació per procediment de màxima urgència del lloc de treball de tècnic/a de cultura, i sobre l'existència de consignació suficient per a procedir a la contractació.

SEGON.- Obrir un procés selectiu reduït, consistent en publicar un anunci en la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes, i que s'efectuï una ronda d'entrevistes amb les persones interessades, per tal de fer una proposta de valoració del millor candidat/a possible per ocupar aquest lloc de treball.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DE LA JOVENTUT DE FONT-RUBÍ (EXP. M04-2021 I G38/2021).

La proposta presentada és la següent:

“Atès que l'Ajuntament de Font-rubí té la necessitat de contractar una persona per a portar a terme la dinamització del servei de joventut, i així poder atendre les necessitats específiques de la població jove en els seus àmbits d'interès (oci, educació, informació juvenil, participació, salut, ...) i pel bon funcionament del local de joves municipal “La Barraca”.

Atès que s'ha sol·licitat pressupost a ESPORT I LLEURE DE L'ALT PENEDÈS, al CONSELL ESPORTIU DE L'ALT PENEDÈS i a ANTONI BACH LLEAL, segons consta a l'expedient, l'empresa que ha presentat la oferta més avantatjosa per aquest ajuntament, corresponent a la tasca d'un dinamitzador per dimarts, dimecres, divendres i dissabte de 5 de la tarda a 8 del vespre (12 hores setmanals), de l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022, ha estat ESPORT I LLEURE DE L'ALT PENEDÈS per l'import següent:

- L'import del servei és de 16,82 euros/hora i 1,68 euros/hora d'IVA.
(en el cas que un dels dies establerts sigui festa, aquest es descomptarà de la factura mensual).

Atès que, en data 27 de gener de 2021, s'ha emès informe per part de l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la contractació, justificant que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals sobre contractació.

Atès que, en data 28 de febrer de 2021, s'ha emès informe per part de la secretària interventora sobre la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb l'adjudicació del contracte; i sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i sobre l'òrgan competent per a contractar.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i amb la Resolució d'Alcaldia núm. 35/2015, de data 19 de juny, sobre delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte de serveis per a la dinamització de la joventut de Font-rubí, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista ESPORT I LLEURE DE L'ALT PENEDÈS (NIF B65026775) per l'import que es detalla a continuació, amb un màxim de 10.000,00 euros i d'acord amb les següents condicions:*

- *Un dinamitzador que prestarà els seus serveis els dimarts, dimecres, divendres i dissabtes de 5 de la tarda a 8 del vespre (12 hores setmanals), de l'1 de març de 2021 al 28 de febrer de 2022;*
- *L'import del servei és de 16,82 euros/hora i 1,68 euros/hora d'IVA. En el cas que un dels dies establerts sigui festa, o que per causes de la pandèmia pel coronavirus no es pugui prestar el servei, aquest es descomptarà de la factura mensual.*

SEGON.- *L'objecte del contracte és el de serveis per a la dinamització d'àrea de joventut. La classificació CPV corresponent a aquest objecte és: 98000000-3.*

TERCER.- *Aprovar la despesa (autorització i disposició) per import de 10.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 337-22799 del vigent pressupost.*

QUART.- *Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitar el pagament, si escau.*

CINQUÈ.- *Donar compte del present acord al serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ.- *Notificar l'acord a l'adjudicatari en el termini de deu dies.*

SETÈ.- *Donar compte d'aquest contracte al Registre de contractes del sector públic."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:56 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.