



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA NÚM. 2023/4 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CELEBRADA EL DIA 30 DE MAIG DE 2023**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

**Núm.:** 04/2023

**Caràcter:** Ordinària

**Convocatòria:** Primera

**Data:** 30 de maig de 2023

**Hora d'inici de la sessió:** 20:06

**Hora d'acabament de la sessió:** 20:27

**Lloc:** Sala de sessions de la Casa Consistorial de Font-rubí

**ASSISTENTS:**

**Alcalde-President**

Sr. Xavier Lluch i Llopart, alcalde en funcions

**Regidors en funcions:**

**Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí:**

Sra. Sònia Guimerà Vilardell;

Sr. Fèlix Tutusaus i Galimany;

Sra. Ma. del Carme Sibil i Galimany;

Sr. Lluís Ortega Rey.

**Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-AM:**

Sr. Josep Maria Sala i Santacana;

Sr. Martí Càlix i Tarrida;

Sra. Joana Faura i Bonell.

**Regidors no assistents, que han excusat la seva presència:**

Cap.

**Secretària-Interventora accidental:**

Sra. Ma. Roser Lluch Llopart.

**ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors, exp. 2023\_225 i 2023\_354.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia (del núm. 2023/45 al núm. 2023/105).
3. Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local.
4. Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/129, de 25 de maig, de modificació del cartipàs municipal 2019-2023 per renúncia d'un regidor, exp. 2023\_563.
5. Donar compte de l'informe resum anual del control intern de l'exercici 2022, elaborat per l'òrgan interventor, exp. 2023\_346.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

6. Proposta d'incoació de l'expedient per a la delimitació del terme municipal de Font-rubí i el terme municipal de la Granada, exp. 20213\_416.
7. Proposta d'incoació de l'expedient per a la delimitació del terme municipal de Font-rubí i el terme municipal del Pla del Penedès, exp. 20213\_417.
8. Proposta d'incoació de l'expedient per a la delimitació del terme municipal de Font-rubí i el terme municipal de Puigdàlber, exp. 20213\_418.
9. Proposta d'aprovació del conveni marc en matèria d'habitatge entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament de Font-rubí, exp. 2023\_371.
10. Proposta de declaració d'especial interès o utilitat pública de les obres de reforma sol·licitades per la Dinamitzadora La Gatera SCCL, exp. 2023\_11003.
11. Proposta d'aprovació de la certificació núm. 8 de l'obra "Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí", exp. 73/2021 i 2022\_10172.
12. Precs i preguntes.

El Sr. Alcalde obre la sessió, dona la benvinguda als regidors i al públic assistent i al que segueix la sessió per youtube. Oberta la sessió i un cop comprovada per la secretària accidental l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada (article 90 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

#### **PUNT PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE LES ACTES DE LES SESSIONS PLENÀRIES ANTERIORS.**

Les actes que es sotmeten a l'aprovació del Ple de la Corporació són les de data 28 de març i 2 de maig de 2023. L'Alcalde pregunta a la resta de membres del consistori si volen fer algun aclariment o alguna esmena al contingut de les actes.

I no sortint cap objecció, l'Alcalde sotmet les actes a votació.

**Subjecte les actes a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (set) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, les actes s'aproven per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **PUNT SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA (DEL NÚM. 2023/45 AI NÚM. 2023/105).**

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Corporació si volen comentar alguna qüestió dels decrets que van des del número 2023/45 al número 2023/105, dels quals es dona compte en aquest punt, amb el següent detall:

2023/45	Aprovació dels preus públics per a l'activitat d'esquiada Jove 2023, exp. 2023_217.
2023/46	Incoació d'expedient de baixa d'ofici per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2023_176.
2023/47	Aprovació de les despeses derivades de l'assistència de regidors a òrgans



Ajuntament  
de **Font-rubí**

	col·legiats, febrer de 2023, exp. 2023_252.
2023/48	Aprovació de les despeses derivades de l'assistència de regidors
2023/49	Aprovació de les transferències de crèdit, expedient de modificació de crèdits núm. 02/2023, exp. 2023_246.
2023/50	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del seu càrrec, març de 2023, exp. 2023_243.
2023/51	Baixa d'ofici definitiva per inscripció indeguda d'una persona del padró municipal d'habitants, exp. 2022_10392.
2023/52	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador de l'immoble situat al carrer de les Garrigues núm. 10 del municipi de Font-rubí, exp. 2023_213.
2023/53	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador de l'immoble situat al carrer Camí de Llitrà núm. 1 del municipi de Font-rubí, exp. 2023_223.
2023/54	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador de l'immoble situat al barri La Massana sense número, procedent de la finca anomenada Estrada, del municipi de Font-rubí, exp. 2023_232.
2023/55	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador de l'immoble situat al carrer La Cerdanya núm. 1 del municipi de Font-rubí, exp. 2023_241.
2023/56	Aprovació de la despesa de l'Impost de Vehícles de Tracció Mecànica dels vehícles municipals, exercici 2023, exp. 2023_263.
2023/57	Convocatòria i ordre del dia de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2023, exp. 2023_236.
2023/58	Assignació del complement salarial de productivitat a diversos treballadors de la Corporació, exercici 2023, exp. 2023_245.
2023/59	Baixa d'ofici definitiva per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2022_10005.
2023/60	Aprovació de la relació de factures núm. 4/2023, exp. 272_2023.
2023/61	Baixa d'ofici definitiva per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2022_10557.
2023/62	Baixa d'ofici definitiva per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2022_10431.
2023/63	Aprovació de la despesa que comporten les liquidacions de la taxa pel subministrament d'aigua dels edificis i instal·lacions municipals del 4r. trimestre de 2022, exp. 2023_278.
2023/64	Baixa d'ofici definitiva per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2022_10570.
2023/65	Ampliació del termini per emissió d'informe a la direcció facultativa en l'expedient per a la resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte d'obres de Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, exp. 2022_10172.
2023/66	Autorització i disposició de despesa núm. 08/2023, exp. 2023_299.
2023/67	Aprovació de convocatòria i ordre del dia de la sessió ordinària del Ple del 28 de març de 2023, exp. 2023_225.
2023/68	Convocatòria i ordre del dia de la Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, exp. 2023_306.
2023/69	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador del local situat a la Avinguda Catalunya núm. 11 del municipi de Font-rubí, exp. 2023_262.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

2023/70	Aprovació de la relació de factures núm. 05/2023, exp. 2023_301.
2023/71	Aprovació de les nòmines dels endarreriments corresponents dels mesos de gener i febrer de 2023, de les nòmines del mes de març de 2023 i de la liquidació de la seguretat social dels treballadors municipals i càrrecs electes, exp. 2023_286.
2023/72	Delegació de competència per a la celebració d'un matrimoni civil en el regidor de la Corporació Sr. Josep Ma. Sala Santacana, exp. 2023_160.
2023/73	Aprovació de la liquidació de la taxa per subministrament d'aigua del 1r trimestre de 2020 de l'habitatge situat al c/ Cerdanya núm. 10 del barri de Can Castellví, de conformitat amb la reserva de facultats aprovada en sessió plenària de data 27 de setembre de 2017, EXP. 2023_331.
2023/74	Incoació de l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2022, exp. 2023_349.
2023/75	Canvi de nom del titular del contracte de subministrament d'aigua del comptador de l'immoble situat al carrer de les Garrigues núm. 9 del municipi de Font-rubí, exp. 2023_332.
2023/76	Aprovació de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de Font-rubí corresponent a l'exercici 2022, exp. 2023_349.
2023/77	Aprovació de les despeses derivades del conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Font-rubí i Vilobí del Penedès per a la gestió d'un centre de recepció de residus, exercici 2023, exp. 2023_282.
2023/78	Aprovació de la llista provisional de persones admeses i excloses, plaça TAG, exp. 2023_147.
2023/79	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 02F-EST-CM Administratiu/va, exp. 2023_30.
2023/80	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 03F-EST-CM Auxiliari administratiu/va, exp. 2023_32.
2023/81	Convocatòria i ordre del dia de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2023, exp. 2023_356.
2023/82	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 04L-EST-CM Cap de brigada, exp. 2023_37.
2023/83	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 02L-EST-CM Educador/a llar d'infants, exp. 2023_35.
2023/84	Designació dels membres del tribunal de selecció en la convocatòria de selecció de la plaça 01L-EST-CM Mestre/a especialista en educació infantil, exp. 2023_33.
2023/85	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 05L-EST-CM Oficial segona brigada, exp. 2023_38.
2023/86	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 06L-EST-CM Peó/na brigada, exp. 2023_39.
2023/87	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses, 03L-EST-CM Tècnic/a de cultura i joventut, exp. 2023_36.
2023/88	Reserva de llocs per a pancartes, cartells i banderoles i locals públics per a la campanya electoral a les Eleccions Locals 2023, exp. 2023_376.
2023/89	Autorització i disposició de despesa núm. 09/2023, exp. 2023_350.
2023/90	Aprovació del padró de la taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del seu càrrec, abril de 2023, exp. 2023_375.
2023/91	Aprovació de les despeses derivades de l'assistència de regidors a òrgans col·legiats, març de 2023, exp. 2023_362.
2023/92	Incoació d'expedient de baixa d'ofici per inscripció indeguda de diverses



Ajuntament  
de **Font-rubí**

	persones del padró municipal d'habitants, exp. 2023_219.
2023/93	Incoació d'expedient de baixa d'ofici per inscripció indeguda de diverses persones del padró municipal d'habitants, exp. 2023_219.
2023/94	Aprovació de la liquidació dels ingressos procedents del preu públic de l'activitat del Dia de les Dones 2023, exp. 2023_340.
2023/95	Aprovació de la relació de factures núm. 06/2023, exp. 2023_387.
2023/96	Aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació núm. 1 "Font-rubí de Dalt", del municipi de Font-rubí, exp. 2023_116.
2023/97	Declaració de baixa per caducitat de l'ENCSARP (Estranger no Comunitari Sense Autorització de Residència de llarga durada) que no ha estat objecte de renovació periòdica, exp. 2023_130.
2023/98	Convocatòria i ordre del dia de la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2023, exp. 2023_401.
2023/99	Aprovació de la despesa del subministrament elèctric per a l'edifici d'habitatges de l'Avinguda Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí, exp. 2022_10172.
2023/100	Aprovació de l'expedient núm. 03/2023 de modificació de crèdits del vigent pressupost de la Corporació, exp. 2023_423.
2023/101	Aprovació de la relació de factures núm. 07/2023, exp. 2023_435.
2023/102	Aprovació de les nòmines del mes d'abril de 2023 i de la liquidació de la seguretat social dels treballadors municipals i càrrecs electes, exp. 2023_434.
2023/103	Aprovació de convocatòria i ordre del dia de la sessió extraordinària del Ple del 2 de maig de 2023, exp. 2023_354.
2023/104	Autorització i disposició de despesa núm. 11/2023, exp. 2023_449.
2023/105	Aprovació de la llista definitiva de persones admeses i excloses plaça TAG, nomenament de tribunal qualificador i fixació del calendari, exp. 2023_147.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**El Ple municipal es dona per assabentat.**

### **PUNT TERCER.- DONAR COMPTE DE LES ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

La Secretària procedeix a donar compte de les següents actes de la Junta de Govern Local de la Corporació:

- Actes de data 14 i 28 de març de 2023;
- Actes de data 11 i 25 d'abril de 2023.

No es produeixen deliberacions ni es planteja cap pregunta per part dels diferents grups polítics sobre les actes d'aquests mesos.

**El Ple municipal es dona per assabentat.**

### **PUNT QUART.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2023/129, DE 25 DE MAIG, DE MODIFICACIÓ DEL CARTIPÀS MUNICIPAL 2019-2023 PER RENÚNCIA D'UN REGIDOR, EXP. 2023\_563.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La proposta és la següent:

*“L’Alcaldia, en data 25 de maig de 2023, ha dictat el Decret núm. 2023/129 que tot seguit es transcriu:*

***“Assumpte: Modificació del cartipàs municipal 2019-2023 per renúncia d’un regidor, exp. 2023\_563.***

*Vista la Resolució de l’Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local i de delegació de funcions de l’Alcaldia en la Junta de Govern Local.*

*Vista la Resolució de l’Alcaldia núm. 87/2019, de 20 de juny, de nomenament dels tinents d’Alcalde de la Corporació.*

*Vista la Resolució de l’Alcaldia núm. 88/2019, de 20 de juny, de delegació de l’Alcaldia de les facultats de direcció i gestió de les àrees i serveis municipals en determinats regidors.*

*Vist que, en data 24 d’abril de 2023 i NRE 1238; el Sr. Sebastian Moya Arenas presenta un escrit en el que comunica la seva renúncia com a regidor de l’Ajuntament de Font-rubí; càrrec que ocupa en aquesta Corporació des que va prendre possessió en data 15 de juny de 2019.*

*Atès que, en sessió extraordinària de data 2 de maig de 2023, el plenari municipal va prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor del Sr. Moya.*

*Atès que el Sr. Moya també estava designat com a Primer Tinent d’Alcalde, estava nomenat com a membre de la Junta de Govern Local i tenia delegades les facultats de dirigir i gestionar les àrees i serveis municipals d’Hisenda, Recursos Humans i Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.*

*Atès que, de conformitat amb els articles 20.1.b) i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; amb els articles 35.2, 43, 46 i 52 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; i amb l’article 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aquesta Alcaldia és competent per a nomenar els membres que hagin d’integrar la Junta, així com per delegar l’exercici de determinades atribucions en els seus membres.*

*Atès que, d’acord amb l’article 21.2 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local i l’article 55 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l’Alcalde designar lliurement els Tinents d’Alcalde entre els membres de la Junta de Govern Local.*

*Vistes les atribucions conferides pels articles 23.4 de la Llei 7/1985, de 4 d’abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, art. 53 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i art. 43 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’Organització i Funcionament de les Entitats Locals, sobre delegació en regidors/es de facultats de dirigir i gestionar àrees i serveis municipals.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Per tot això, vistos els articles 44, 46 i 47 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, i fent ús de les atribucions que tinc conferides,*

#### **HE RESOLT:**

**PRIMER.-** *Nomenar com a membre de la Junta de Govern Local el regidor Sr. Lluís Ortega Rey.*

**SEGON.-** *Designar com a Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Font-rubí el regidor Sr. Lluís Ortega Rey.*

**TERCER.-** *Revocar les facultats de dirigir i gestionar les àrees d'Hisenda, de Recursos Humans, i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals que havia delegat en el Sr. Sebastian Moya Arenas, les quals seran exercides directament per l'Alcaldia.*

**QUART.-** *Notificar personalment la present resolució a regidor nomenat i designat, que es considerarà acceptada tàcitament, llevat manifestació expressa.*

**CINQUÈ.-** *Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la corporació, en compliment del que disposa l'article 44 del Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals.*

**SISÈ.-** *Donar compte al Ple d'aquest Decret, en la sessió extraordinària que es convoqui per donar compliment a allò previst a l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals."*

**El Ple municipal es dona per assabentat.**

#### **PUNT CINQUÈ.- DONAR COMPTE DE L'INFORME RESUM ANUAL DEL CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2022, ELABORAT PER L'ÒRGAN INTERVENTOR.**

La proposta de la que s'informa al Ple és la que es transcriu a continuació:

*"Atès el que estableix l'article 37.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, sobre que l'informe resum s'ha remetre al Ple, a través del president de la Corporació, es transcriu a continuació l'Informe resum anual del control intern, exercici 2022, elaborat per la intervenció municipal en data 17 d'abril de 2023:*

#### **"INFORME RESUM ANUAL DEL CONTROL INTERN, EXERCICI 2022**

*Na. Roser Lluch Llopart, secretària interventora accidental, en compliment de l'establert en l'article 4.1.b).5è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,*

#### **INFORME:**

##### **I.- INTRODUCCIÓ**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PRIMERA.** - L'últim paràgraf de l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals (TRLRHL), disposa que els òrgans interventors de les Entitats Locals remetran amb caràcter anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat un informe resum dels resultats dels citats controls desenvolupats en cada exercici, en el termini i amb el contingut que es regulen en les normes indicades en el paràgraf anterior.

Aquest precepte ha estat desenvolupat parcialment per l'article 37 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local (RCI), segons el qual:

1. l'òrgan interventor haurà d'elaborar amb caràcter anual i amb ocasió de l'aprovació del Compte General, l'informe resum dels resultats del control intern assenyalat a l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals TRLRHL.
2. L'informe resum serà remès al Ple, a través del President de la Corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any i contindrà els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora realitzades en l'exercici anterior.
3. La Intervenció General de l'Administració de l'Estat dictarà les instruccions a les que hauran d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum i haurà de crear un inventari públic que reculli els informes rebuts de les Entitats Locals."

Per Resolució de 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, s'estableixen les instruccions a les que haurà d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum, així com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió de la informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats locals del sector públic. També regula el procediment de remissió de l'informe, contempla la utilització d'una aplicació web, denominada "Registre d'Informació de Control d'Entitats Locals" (en endavant RICEL).

**SEGONA.** - D'altra banda, cal esmentar que el Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 31 de juliol de 2018, va aprovar la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la Tresoreria de l'Ens Local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat i control posterior dins de les actuacions de control financer; i va aprovar el règim de fiscalització i intervenció prèvia limitada de la despesa.

I finalment, que el Ple de l'Ajuntament de Font-rubí, en sessió de data 20 de novembre de 2018, va donar-se per assabentat de l'informe emès per la interventora municipal en data 11 de novembre de 2018, en relació a l'adopció del règim simplificat de control a l'Ajuntament; va aprovar que l'Ajuntament s'aculli al règim simplificat de control que estableix el títol cinquè del RDL 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

**TERCERA.** - El control financer, exercit mitjançant el control permanent, té per objecte verificar el funcionament dels serveis en l'aspecte econòmic financer, s'exerceix de la següent forma:

- El control financer permanent s'exercirà amb l'abast previst en l'article 40 del Reial decret 424/2017 i mitjançant les actuacions identificades en el Pla Anual de Control Financer d'aquesta Entitat

El present Informe, de conformitat amb la legislació exposada, conté un resum dels resultats més significatius de les actuacions del control intern realitzades durant l'exercici 2022.

## **II.- ABAST DE L'INFORME**

### **PRIMER.- FUNCIO INTERVENTORA**

#### **a. Ingressos:**

En haver estat adoptat, mitjançant acord del Ple, el sistema de fiscalització prèvia limitada, substituint la fiscalització prèvia de drets per la inherent a la presa de raó en comptabilitat i per actuacions de comprovacions posteriors mitjançant la utilització de tècniques de mostreig o auditoria, la funció interventora en matèria d'ingressos queda d'alguna manera desvirtuada, per la qual cosa requereix un control financer posterior d'ingressos.

No obstant això, cal assenyalar, que les fonts més importants d'ingressos de la Corporació són la recaptació d'impostos, taxes municipals i en menor mesura preus públics.

La gestió de la majoria d'impostos i taxes municipals ve encomanada a l'Organisme de gestió tributària (O.R.G.T) que és un organisme autònom local de la Diputació de Barcelona. Així, l'O.R.G.T s'encarrega de la gestió i cobrament dels següents tributs: l'IBI, l'IAE, l'IVTM, l'IVTNU, de la taxa pel subministrament d'aigua, de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, de la taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general i la taxa per la prestació





## Ajuntament de **Font-rubí**

de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local. La resta de tributs es gestionen i recapten per la pròpia Corporació.

### **b. Despeses:**

Es va adoptar, mitjançant acord de Ple de data 31 de juliol de 2018, el sistema de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora de l'entitat local amb pressupost limitatiu, en els termes que preveu l'article 13 del RD 424/2017.

S'ha limitat a comprovar els requisits bàsics següents:

- a) L'existència de crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa o obligació que s'hagi proposat contreure.
- b) Que les obligacions o despeses es generen per òrgan competent.
- c) Aquells altres extrems que, per la seva transcendència en el procés de gestió, es determinin pel Ple a proposta de l'alcalde previ informe de l'òrgan interventor.

A més dels aspectes generals recollits en l'apartat anterior, s'ha comprovat els següents extrems:

#### **b.1) Fiscalització de les despeses de personal.**

No s'han produït incidències al llarg de l'exercici 2022, d'acord amb els informes emesos per la intervenció en els corresponents expedients tramitats en matèria de personal.

#### **b.2) Fiscalització de les fases d'autorització i disposició de la despesa.**

Durant l'exercici 2022 es van aprovar 34 expedients d'aprovació de la fase d'autorització i disposició de la despesa, sense que s'hagin detectat anomalies.

#### **b.3) Fiscalització de la fase de reconeixement de l'obligació reconeguda.**

Durant l'exercici 2022 es van aprovar 25 expedients d'aprovació de relacions de factures i es van dictar 42 resolucions d'alcaldia aprovant diverses obligacions. Durant l'any 2022 no s'han detectat anomalies en la fases A D O d'execució del pressupost de despeses.

#### **b.4) Fiscalització de convenis.**

No s'han produït en aquest apartat incidències destacables durant l'exercici.

#### **b.5) Fiscalització en matèria de contractació administrativa**

En aquesta matèria, durant l'exercici 2022, l'Ajuntament de Font-rubí va tramitar fins a la seva adjudicació l'expedient de contracte d'obres "Renovació de part de la xarxa d'abastament d'aigua en alta i de distribució entre el dipòsit de la Rubiola i els dipòsits de Cal Janot", exp. 22/2022, mitjançant un procediment obert simplificat. L'Ajuntament de Font-rubí va aprovar l'expedient de contractació del subministrament d'aliments per al servei de menjador de la Llar d'infants municipal "Els Pinells, exp. 2022\_10724, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació anticipada, convocant la seva licitació.

I va tramitar aquesta Corporació 31 expedients de contractació menor durant l'exercici 2022: 13 contractes de serveis, 7 contractes privats (preferentment contractació d'actuacions artístiques, grups musicals), 3 contractes d'obres i 8 contractes de subministraments.

Totes les contractacions s'han tramitat conforme a la normativa de contractació, amb els informes necessaris i donant compte al Registre de contractes del sector públic.

#### **b.6) Intervenció de la comprovació material de la inversió**

La comprovació material de la inversió és una obligació legal que el ordenament imposa a la intervenció local, la qual ja venia recollida en el art. 214.2.d) TRLRHL, i que ha estat desenvolupada per el article 20 RCI, dotant una major seguretat jurídica als operadors jurídics que ha d'exercir dit control.

Durant l'exercici 2022 s'ha executat la inversió Renovació de part de la xarxa d'abastament d'aigua en alta i de distribució entre el dipòsit de la Rubiola i els dipòsits de Cal Janot d'import superior a 50.000,00 euros, en concret les obres van tenir un cost final de 150.606,50 euros (IVA inclòs), i aquesta intervenció accidental va dur a terme la comprovació material de la inversió, d'acord amb el citat article 20 del RD Decret 424/2017, signant l'acta de recepció de l'obra en data 20/09/2022..



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*A l'ésser l'Ajuntament de Font-rubí una entitat local de poc volum, no existeix dificultat per part d'aquest Intervenció de controlar materialment les inversions.*

**c. Resolucions adoptades pel President de l'Ajuntament contraries als reparaments efectuats i principals anomalies detectades en matèria d'ingressos**

*Durant l'exercici 2022 la intervenció no ha efectuat cap objecció o reparament sobre les despeses. No s'ha detectat anomalies en matèria d'ingressos.*

**d. Actes amb omissió de la funció interventora**

*Altra de les novetats més rellevants del RCI va ser la introducció del mecanisme contemplat en el seu art. 28, el qual es preveu per aquells supòsits en els que la funció interventora fos preceptiva i s'hauria omès.*

*No s'ha emès cap informe d'omissió de la funció interventora.*

**SEGON.- CONTROL FINANCER PERMANENT**

**A) Actuacions de control permanent planificades/no planificades.**

*D'acord amb el que estableix els articles 39 i 40 del RCIL, aquesta entitat no ha previst actuacions de control permanent planificades no obligatòries en l'exercici.*

*Cal comentar que l'Ajuntament de Font-rubí no va elaborar el corresponent Pla Anual de Control Financer corresponent a l'exercici 2022, de conformitat amb allò establert a l'article 31 Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.*

*Per tant, als efectes previstos a l'article 4 del RCIL, es fa constar que durant l'exercici 2022 la intervenció no ha disposat dels mitjans necessaris i suficients per a desenvolupar una actuació programada en un pla anual i d'aquesta manera desenvolupar un model de control eficaç que permeti amb mitjans propis i externs, assegurar, d'una forma raonable el control proporcionat al pressupost i en concret, a realitzar les actuacions que tenien caràcter obligatori per estar atribuïts a l'òrgan interventor a les normes pressupostàries i reguladores de la gestió econòmica del sector públic local són les següents:*

*a) L'auditoria de sistemes establerta a l'article 12.3 de la Llei 25/2013 per a verificar que els corresponents registres comptables de factures compleixen amb les condicions de funcionament que preveu aquesta Llei i la normativa de desenvolupament (RCF).*

*b) L'informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat previst a l'article 12.2 de la Llei 25/2013 (Morositat).*

*c) La verificació de l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns realitzats o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (Compte 413), només sobre entitats no subjectes a auditoria de comptes.*

**B) Actuacions d'auditoria pública (art 29.3 RCIL):**

*Al no existir cap entitat dependent, no s'ha previst actuacions en aquesta matèria.*

**III.- CONCLUSIONS I RECOMANACIONS**

**Primera.- Funció Interventora.**

*Segons les valoracions globals de la funció interventora exercida al llarg de l'exercici 2022, cal recollir les següents conclusions i recomanacions:*

*La fiscalització dels ingressos, malgrat comptar amb algunes qüestions a millorar, tal i com he esmentat, ha estat, en termes generals, satisfactòria, havent-se procedit a liquidar més drets dels inicialment previstos.*

*Aquest ajuntament continua amb la línia d'actuació d'adherir-se, mitjançant acord marc, a contractacions licitades per altres administracions (com la Generalitat de Catalunya) i per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques. I regularitzar, així, despeses de manteniment i subministraments, d'import moltes vegades poc significatius. També es segueix l'objectiu de sol·licitar tots els serveis que ens pot prestar directament la Diputació de Barcelona i el Consell Comarcal de l'Alt Penedès.*

*Cal continuar amb la millora de implantació dels procediments previstos en el RD 424/2017.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

### **Segona.- Control Financer Permanent**

A la vista de que no s'ha elaborat el corresponent Pla Anual de control Financer a l'exercici 2022 pels motius exposats i, en conseqüència, no s'ha efectuat l'actuació el control financer, cal indicar que no s'han detectat incidències destacables i no serà necessària l'adopció de mesures correctores en aquesta modalitat, atès que durant l'exercici 2022 no s'ha observat anomalies apreciables en relació al compliment de la normativa en matèria de morositat, així com en els objectius i finalitats de les subvencions concedides i, finalment, s'ha comprovat que no hi ha hagut cap tipus d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns i serveis rebuts sense imputació pressupostària (compte 413) durant l'exercici.

Es recomana continuar amb l'elaboració d'un Pla anual de control financer per a propers exercicis, donat que s'ha de continuar millorant les àrees de risc que es vagin posseint.

### **Tercera .- Correcció de debilitats**

D'acord amb l'anterior i vistes les deficiències exposades s'ha aconseguit un grau de compliment no complet, però sí raonable, tenint en compte els recursos humans i mitjans materials que disposa l'Ajuntament de Font-rubí, els quals són molt escassos per a un Ajuntament classificat com de Classe de Tercera.

Cal destacar la insuficiència de mitjans tant humans com materials per a la realització de la funció de control intern.

**Quarta.-** Donar trasllat del present informe al President de la Corporació per a la seva remissió al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que es celebri.

**Cinquena.-** Donar trasllat del present informe a la intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de l'exercici 2023.

## **IV.- SITUACIONS A CORREGIR QUE REQUEREIXEN PLA D'ACCIÓ**

A la vista d'aquest, s'haurà de formalitzar el corresponent Pla d'Acció que, d'acord a l'article 38.1 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, disposa que el President de la Corporació formalitzarà un pla d'acció que determini les mesures a adoptar per a esmenar les febleses, deficiències, errors i incompliments que es posin de manifest en l'informe resum referit en l'article anterior.

En relació a l'informe resum de l'exercici 2021, es fa constar que no es va aprovar pel President de l'entitat cap pla d'acció amb les mesures a adoptar.

Font-rubí, 17 d'abril de 2023

La secretària interventora accidental,  
Ma. Roser Lluch i Llopart"

En conseqüència, vist l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2022, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Donar-se per assabentat de l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2022 elaborat per la intervenció municipal, d'acord amb el que preveu l'article 37.2 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

**Segon.-** Donar-se per assabentat que aquesta Corporació ja ha tramès, en data 17 d'abril de 2023, l'Informe resum anual de control intern de l'exercici 2022 a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat."

**El Ple municipal es dona per assabentat.**

**PUNT SISÈ.- PROPOSTA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ I EL TERME MUNICIPAL DE LA GRANADA, EXP. 2023\_416.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

La proposta que es presenta és la següent:

*“Vist el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, que disposa en el seu article 28 que el Govern de la Generalitat ha d’impulsar l’elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial de Catalunya.*

*Vist que, per Resolució de la Direcció General d’Administració Local, de 11 d’abril de 2023, s’inicia l’expedient de delimitació, entre d’altres, del municipi de Font-rubí i el de la Granada, d’acord amb allò establert en l’art. 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre.*

*Vist que la Direcció General d’Administració Local també ha notificat a l’Ajuntament de Font-rubí, en data 18 d’abril de 2023 i NRE 1193, la data d’inici de les operacions de delimitació per al dia 19 de juliol de 2023, a les 10:00 hores, a la seu de l’Ajuntament de la Granada.*

*Atès que a les operacions de delimitació hi han d’assistir, per part de cada ajuntament, com a mínim, l’alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària, amb intervenció dels representants nomenats per la Generalitat; i que els representants municipals hi podran assistir acompanyats dels assessors tècnics que considerin necessaris, d’acord amb el que estableix l’article 32.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre.*

*Vistos els articles 27 a 38 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, i l’article 22.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple de l’Ajuntament l’adopció dels següents **acords**:*

**PRIMER.-** *Incoar expedient de delimitació entre el terme municipal de Font-rubí i el terme municipal de la Granada, atesa la resolució de la Direcció General d’Administració Local per la qual s’inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l’elaboració del Mapa municipal de Catalunya, de data 11 d’abril de 2023.*

**SEGON.-** *Comunicar el present acord a l’Ajuntament de la Granada i al departament competent en matèria d’Administració local, en el termini de quinze dies a comptar des de l’endemà al de la seva aprovació.*

**TERCER.-** *Comunicar als propietaris de les finques afectades del municipi per la present delimitació la data d’inici de les operacions de delimitació assenyalada per la Direcció General d’Administració Local, que és el 19 de juliol de 2023 a les 10:00 hores, a l’Ajuntament de la Granada.*

**QUART.-** *Designar, per a què compareguin, com a mínim, com a representants d’aquest Ajuntament a les operacions de delimitació: l’Alcalde, un/a regidor/a i la secretària de la Corporació. També és convenient l’assistència a les reunions de l’arquitecta municipal per a l’assessorament tècnic.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**CINQUÈ.-** *Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a execució d'aquests acords."*

La Secretària interventora llegeix els acords.

L'Alcalde explica breument la tramitació dels expedients de delimitació de termes, especificant que Font-rubí delimita amb molts municipis i s'ha d'anar aprovant els expedients de delimitació amb tots ells. Finalitza la seva intervenció informant que quan hi hagi el nou consistori s'anomenarà els representants municipals.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT SETÈ.- PROPOSTA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ I EL TERME MUNICIPAL DEL PLA DEL PENEDÈS, EXP. 2023\_417.**

La proposta que es sotmet a la consideració d'aquest òrgan és el que tot seguit es transcriu:

*"Vist el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que disposa en el seu article 28 que el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial de Catalunya.*

*Vist que, per Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de 11 d'abril de 2023, s'inicia l'expedient de delimitació, entre d'altres, del municipi de Font-rubí i el de la Granada, d'acord amb allò establert en l'art. 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre.*

*Vist que la Direcció General d'Administració Local també ha notificat a l'Ajuntament de Font-rubí, en data 18 d'abril de 2023 i NRE 1194, la data d'inici de les operacions de delimitació per al dia 6 juliol de 2023, a les 10:00 hores, a la seu d'aquest Ajuntament.*

*Atès que a les operacions de delimitació hi han d'assistir, per part de cada ajuntament, com a mínim, l'alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària, amb intervenció dels representants nomenats per la Generalitat; i que els representants municipals hi podran assistir acompanyats dels assessors tècnics que considerin necessaris, d'acord amb el que estableix l'article 32.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre.*

*Vistos els articles 27 a 38 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, i l'article 22.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **acords**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PRIMER.-** Incoar expedient de delimitació entre el terme municipal de Font-rubí i el terme municipal del Pla del Penedès, atesa la resolució de la Direcció General d'Administració Local per la qual s'inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya, de data 11 d'abril de 2023.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a l'Ajuntament del Pla del Penedès i al departament competent en matèria d'Administració local, en el termini de quinze dies a comptar des de l'endemà al de la seva aprovació.

**TERCER.-** Comunicar als propietaris de les finques afectades del municipi per la present delimitació la data d'inici de les operacions de delimitació assenyalada per la Direcció General d'Administració Local, que és el 6 de juliol de 2023 a les 10:00 hores, a la seu d'aquest Ajuntament.

**QUART.-** Designar, per a què compareguin, com a mínim, com a representants d'aquest Ajuntament a les operacions de delimitació: l'Alcalde, un/a regidor/a i la secretària de la Corporació. També és convenient l'assistència a les reunions de l'arquitectura municipal per a l'assessorament tècnic.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a execució d'aquests acords."

La Secretària interventora llegeix els acords.

El Sr. Alcalde comenta que es tracta de la mateixa proposta que el punt anterior però en aquest cas és amb el municipi del Pla del Penedès. Acaba explicant el tema de la notificació als propietaris afectats i que s'inicien ara aquests expedients per iniciativa de la Direcció General de l'Administració Local.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT VUITÈ.- PROPOSTA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA DELIMITACIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE FONT-RUBÍ I EL TERME MUNICIPAL DE PUIGDÀLBER, EXP. 2023\_418.**

La proposta presentada és la següent:

*"Vist el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que disposa en el seu article 28 que el Govern de la Generalitat ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal de Catalunya, sota la responsabilitat de la Comissió de Delimitació Territorial de Catalunya.*

*Vist que, per Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de 11 d'abril de 2023, s'inicia l'expedient de delimitació, entre d'altres, del municipi de Font-rubí i el de la Granada, d'acord amb allò establert en l'art. 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, modificat pel Decret 209/2015, de 22 de setembre.*

*Vist que la Direcció General d'Administració Local també ha notificat a l'Ajuntament de Font-rubí, en data 18 d'abril de 2023 i NRE 1195, la data d'inici de les operacions de delimitació per al dia 6 juliol de 2023, a les 12:00 hores, a la seu d'aquest Ajuntament.*

*Atès que a les operacions de delimitació hi han d'assistir, per part de cada ajuntament, com a mínim, l'alcalde/essa o un regidor/a suplent, un regidor/a i el secretari/ària, amb intervenció dels representants nomenats per la Generalitat; i que els representants municipals hi podran assistir acompanyats dels assessors tècnics que considerin necessaris, d'acord amb el que estableix l'article 32.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre.*

*Vistos els articles 27 a 38 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, i l'article 22.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **acords**:*

**PRIMER.-** *Incoar expedient de delimitació entre el terme municipal de Font-rubí i el terme municipal de Puigdàlber, atesa la resolució de la Direcció General d'Administració Local per la qual s'inicien expedients de delimitació de termes municipals, en el marc de l'elaboració del Mapa municipal de Catalunya, de data 11 d'abril de 2023.*

**SEGON.-** *Comunicar el present acord a l'Ajuntament de Puigdàlber i al departament competent en matèria d'Administració local, en el termini de quinze dies a comptar des de l'endemà al de la seva aprovació.*

**TERCER.-** *Comunicar als propietaris de les finques afectades del municipi per la present delimitació la data d'inici de les operacions de delimitació assenyalada per la Direcció General d'Administració Local, que és el 6 de juliol de 2023 a les 12:00 hores, a la seu d'aquest Ajuntament.*

**QUART.-** *Designar, per a què compareguin, com a mínim, com a representants d'aquest Ajuntament a les operacions de delimitació: l'Alcalde, un/a regidor/a i la secretària de la Corporació. També és convenient l'assistència a les reunions de l'arquitectura municipal per a l'assessorament tècnic.*

**CINQUÈ.-** *Facultar a l'Alcaldia per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a execució d'aquests acords."*

La Secretària interventora llegeix els acords.

El Sr. Alcalde explica que és la mateixa tramitació però ara amb el municipi de Puigdàlber.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PUNT NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI MARC EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès I L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ, EXP. 2023\_371.**

La proposta presentada davant del plenari és la següent:

*“Atès que, amb l'objectiu de coordinar, desplegar i assolir un major grau de proximitat a la ciutadania, per tal de garantir un major coneixement i facilitat d'accés per part d'aquesta als recursos i serveis en matèria d'habitatge que s'ofereixen a nivell comarcal des de fa més de 20 anys, el Consell Comarcal i l'Ajuntament han manifestat l'interès de col·laboració, tot i tenint en compte l'**Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès** (annex 1), d'octubre de 2021, redactat per GMG per encàrrec de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona. **Estudi que va ser presentat al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses** a la sessió del 25 de novembre de 2021.*

*Donat que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal **assegurar la màxima cobertura territorial** en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.*

*Atès que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge **han de garantir la proximitat al territori**, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.*

*Atès que, en aplicació d'aquest marc normatiu, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge, gestiona amb conveni amb l'Agència de l'Habitatge els programes d'oficina d'habitatge i borsa de lloguer d'habitatge, aportant el personal tècnic i administratiu per realitzar les funcions que se li encomanen, així com del Cap de Servei d'Habitatge per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.*

*Vista la proposta de conveni elaborada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, el text del qual és el següent:*

**“CONVENI MARC EN MATÈRIA D'HABITATGE ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès I L'AJUNTAMENT**

*D'una banda, el President, l'Ill·Im. Sr. Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT Penedès** (en endavant Consell Comarcal), en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per acord del Ple en sessió de 10 de novembre de 2022.*





## Ajuntament de **Font-rubí**

D'altra banda, *l'alcalde/essa, l'Il·lm./a. Sr./a.* , *el/la* qual actua en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE/D'** (Alt Penedès) (en endavant l'Ajuntament) en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

*I, el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal, i el/la senyor/a* , *secretari/ària* de l'Ajuntament, per tal de donar fe de la signatura del present conveni, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

### **EXPOSEN**

1. Que amb l'objectiu de coordinar, desplegar i assolir un major grau de proximitat a la ciutadania, per tal de garantir un major coneixement i facilitat d'accés per part d'aquesta als recursos i serveis en matèria d'habitatge que s'ofereixen a nivell comarcal des de fa més de 20 anys, el Consell Comarcal i l'Ajuntament han manifestat l'interès de col·laboració, tot i tenint en compte l'**Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès** (annex 1), d'octubre de 2021, redactat per GMG per encàrrec de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona. **Estudi que va ser presentat al Consell d'Alcaldes i Alcaldesses** a la sessió del 25 de novembre de 2021.
2. Que La Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal **assegurar la màxima cobertura territorial** en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.
3. Que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge **han de garantir la proximitat al territori**, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.
4. Que en aplicació d'aquest marc normatiu, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge, gestiona amb conveni amb l'Agència de l'Habitatge els programes d'oficina d'habitatge i borsa de lloguer d'habitatge, aportant el personal tècnic i administratiu per realitzar les funcions que se li encomanen, així com del Cap de Servei d'Habitatge per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.
5. Que l'objectiu central del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 com a enunciat que compacta els 5 eixos específics del mandat és: **"Ser un exemple de treball de coordinació amb el sector públic i de coresponsabilitat amb el sector privat i els agents territorials, per pal·liar plegats els greus efectes derivats de la crisi actual i vetllar per una ràpida recuperació socioeconòmica del territori"**.
6. Que el Tercer Eix Principal del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 té com a finalitat promoure una Administració pública que aporti a la ciutadania serveis de màxima qualitat. L'Administració pública s'està transformant cap a **un model de servei digital**, proactiu i personalitzat. Per avançar cap a aquesta Administració innovadora, oberta i eficient, hem de continuar treballant sobre quatre grans àmbits: les persones, els processos, les dades i la tecnologia.
7. Que el punt 4.5 del Pla d'Actuació Comarcal 2019 - 2023 estableix com a un dels projectes a desenvolupar **la col·laboració interna i externa amb convenis amb els ajuntaments mitjançant els Punts Habitatge municipals**, promoure les bonificacions de l'IBI per habitatges vinculats a la Borsa de Lloguer i una Junta Comarcal d'Habitatge.
8. Que per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

## **PACTES**

### **Primer. Objecte**

Aquest conveni té per objecte establir el marc de col·laboració en matèria d'habitatge, amb la finalitat bàsica i inicial d'afavorir la informació i difusió en matèria d'habitatge, la prevenció de la vulnerabilitat residencial, així com la promoció de l'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del **Punt d'Informació d'Habitatge Municipal (PIHM)** situat al municipi, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania el coneixement i la **major proximitat** dels serveis relatius a l'habitatge.

### **Ampliació d'acords**

Atesa la naturalesa de conveni marc i en aplicació de les propostes de l' **Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès**, en funció de les demandes de l'Ajuntament o de l'aparició de noves normatives, aquest conveni podrà ser ampliat mitjançant les addendes corresponents, segons el que s'especifica a l'acord Desè.

### **Segon. Obligacions de l'Ajuntament**

1. Oferir un PIHM amb els mitjans materials necessaris i el personal suficient, que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions d'atenció i informació ciutadana, en les matèries relatives a l'habitatge.
2. Designar i informar del regidor/a responsable i d'una persona o més d'entre el personal de l'ajuntament, referent de les actuacions i de la coordinació amb el Servei Comarcal d'Habitatge.
3. Determinar la ubicació i horaris del PIHM i instal·lar en lloc visible els identificadors del PIHM que proporcionarà el Servei Comarcal d'Habitatge.
4. Realitzar i garantir **funcions d'informació, atenció ciutadana i difusió per garantir el coneixement del PIHM**, que inclouen les següents matèries relacionades amb l'habitatge:
  - 4.1. Enllaç permanent a la pàgina d'inici o lloc preferent a la pàgina web municipal a la secció específica del Servei Comarcal d'Habitatge a la web del Consell comarcal [www.ccapedes.cat](http://www.ccapedes.cat) i enllaç a la pàgina web específica dedicada al lloguer [www.lloguerpositiu.cat](http://www.lloguerpositiu.cat)
  - 4.2. Publicació d'un anunci com a mínim a totes les edicions dels butlletins municipals.
  - 4.3. Fer les derivacions necessàries i facilitar les cites amb el Servei Comarcal d'Habitatge.
  - 4.4. Informar sobre la Borsa de Lloguer
  - 4.5. Informar sobre les tramitacions d'ajuts d'habitatge i facilitar un lloc per les sol·licituds telemàtiques de la ciutadania, tot i facilitant el suport necessari.
5. Realitzar i garantir la **funció de promoció de l'habitatge assequible de lloguer**:
  - 5.1. Recerca d'habitatges al municipi que potencialment puguin ser llogats a la Borsa de Lloguer o habitatges llogats que puguin incorporar-se a la Borsa, ja que al 2020 estaven registrats 721 habitatges buits a la comarca (annex 2).
  - 5.2. Promoure el lloguer d'habitatges mitjançant la Borsa de Lloguer atès que al Servei Comarcal d'Habitatge hi ha 382 sol·licituds pendents d'atendre i de les que només s'han pogut atendre 39 (10,21 %) amb contracte de lloguer. Per tant caldria multiplicar per 10 l'oferta d'habitatge de lloguer per atendre totes les demandes (annex 3). L'Ajuntament, concretament adquireix el compromís **d'estudiar l'aplicació d'una bonificació de fins al 95% de l'IBI** (annex 4), per habitatges que es posin a disposició de la Borsa de Lloguer i sempre que restin arrendats.
6. Utilitzar les eines informàtiques que el Servei Comarcal d'Habitatge posi a disposició del PIHM.
7. Presentar informe anual normalitzat de dades de les actuacions municipals en relació al PIHM, així com facilitar tota la informació que des del Servei Comarcal d'Habitatge sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni i comunicar les incidències, queixes o suggeriments de la ciutadania, per tal de millorar la qualitat del servei.
8. Participar a una **sessió informativa/formativa anual** amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar.

### **Tercer. Obligacions del Consell Comarcal mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge**

1. Facilitar al PIHM informació actualitzada sobre els recursos i serveis i especialment de les línies d'ajut en matèria d'habitatge i de la Borsa de Lloguer i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració, així com donar suport permanent a l'Ajuntament i al personal destinat per aquest, per al desenvolupament ordinari dels acords d'aquest conveni, especialment per aquells acords que impliquin tramitacions de sol·licituds. Per facilitar aquest suport, el Servei Comarcal d'Habitatge determinarà una persona



## Ajuntament de **Font-rubí**

- de referència, un correu electrònic específic i una extensió telefònica.
2. Proporcionar a PIHM la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació i tramitació a la ciutadania, així com les guies i manuals que s'editin a aquest efecte.
  3. Facilitar l'accés a la consulta dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
  4. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit al PIHM i promoure accions d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.
  5. Convocar com a mínim una sessió informativa/formativa anual.
  6. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió del PIHM que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.
  7. Compromís de donar prioritat per al lloguer dels habitatges amb bonificació d'IBI, a les persones que ho sol·licitin del municipi a la Borsa de Lloguer Comarcal.
  8. Visitar i estudiar les condicions de conservació, rehabilitació i documentals dels habitatges que puguin ser susceptibles de lloguer al municipi, així com fer les gestions necessàries per llogar l'habitatge i proporcionar les cobertures i ajuts adients.

### **Quart. Aportacions**

La formalització d'aquest conveni marc no comporta aportació o despesa econòmica.

### **Cinquè. Control i Seguiment conveni**

El Servei Comarcal d'Habitatge vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni.

**Amb la finalitat de seguiment i coordinació es constitueix la Comissió de Seguiment i Coordinació de la xarxa de PIHM, Xarxa Habitatge de l'Alt Penedès (XARHA), formada pels ajuntaments en conveni i el Servei Comarcal d'Habitatge. Aquesta es reunirà com a mínim un cop a l'any durant el mes de febrer i podrà coincidir amb la sessió informativa/formativa anual establerta a l'acord 3.5. Aquesta Comissió serà coordinada pel Servei Comarcal d'Habitatge i podrà tenir lloc a la Seu del Consell Comarcal, de forma telemàtica o de forma rotativa a les seus dels diferents ajuntaments. L'Ajuntament podrà sol·licitar la convocatòria extraordinària de la Comissió per tractar temes nous o necessitats sobrevingudes.**

La Comissió s'estructurarà atenent a continguts tècnics, informatius/formatius, coordinació tècnica i/o coordinació dels representants polítics. A la Comissió podran assistir persones externes amb la finalitat d'informació, assessorament o formació. Així doncs i en funció de la naturalesa de cada punt de l'ordre del dia es convocaran, segons correspongui, als responsables polítics o al personal responsable o si fos necessari a tots dos. Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final de l'activitat prestada pel PIHM, seran determinants amb la finalitat de considerar l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte Novè.

### **Sisè. Protecció de dades**

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que el Consell és el responsable del tractament de les dades.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de gestionar la relació entre les dues parts. Aquestes dades personals no seran comunicades a tercers. Llevat de que s'indiqui el contrari, totes les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tant la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contingudes en el conveni, i essent necessària les comunicacions indicades en compliment de la normativa i per tal de poder executar el conveni.

Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions entre ambdues entitats i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a la seu del Consell
- per correu electrònic al delegat de protecció de dades a l'adreça [djpd@ccapenedes.cat](mailto:djpd@ccapenedes.cat)



## Ajuntament de **Font-rubí**

*Així mateix l'interessat també podrà exercitar aquest drets davant de l'Ajuntament en la seva qualitat de receptor de les dades, acreditant la seva identitat per carta a la seu de l'Ajuntament o ficant-se en contacte amb el Delegat de protecció de dades de l'Ajuntament. També té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat).*

### **Setè. Resolució per incompliment**

*L'incompliment per una de les parts de les obligacions establertes en aquest conveni, facultarà l'altra part per exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, la seva resolució.*

### **Vuitè. Resolució de controvèrsies**

*En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.*

### **Novè. Vigència i efectes**

*El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2023, amb efectes des de la data de signatura, i en qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, els signants podran acordar, de forma consensuada, explícita i unànime, la seva pròrroga d'acord i en la forma establerta en l'art 47 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. L'acord de pròrroga es farà prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís de dos mesos del venciment del termini inicial.*

### **Desè. Ampliació**

*En aplicació de les propostes del Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès i en funció de les demandes de l'Ajuntament o de l'aparició de nova normativa que li sigui d'aplicació, aquest conveni podrà ser ampliat mitjançant les addendes corresponents a petició de qualsevol de les dues parts. Les possibles ampliacions podran implicar o no aportacions econòmiques per part de l'Ajuntament o altres qüestions en funció dels acords específics de cada ampliació.*

*En la mesura del possible les parts es comprometen a arribar a acords d'ampliació que permetin una agregació transferible i homogènia a la resta d'ajuntaments en conveni, excepte si l'ampliació vol actuar sobre una situació específica d'un o alguns municipis.*

*Especialment es valorarà la necessitat de l'ajuntament de comptar amb personal específic, no adscrit a la plantilla municipal, per al desenvolupament de les tasques d'aquest conveni o les que es puguin pactar en el futur, mitjançant la redacció i aprovació dels annexes corresponents. Els costos del personal seran a càrrec de l'Ajuntament; tanmateix, el Consell Comarcal es compromet a donar resposta a aquesta necessitat mitjançant un model de personal compartit entre diferents municipis amb la contractació d'aquests serveis amb una empresa especialitzada. Igualment el Consell Comarcal es compromet a fer la recerca de recursos externs específics que puguin ser aplicats a aquestes despeses provinents d'altres administracions.*

### **Onzè. Accés a bases de dades i a aplicatius**

*Amb la finalitat de facilitar el desenvolupament dels acords d'aquest conveni, ambdues parts es comprometen a compartir l'accés a aplicatius i bases de dades en relació a l'habitatge pròpies o de tercers. Aquests accessos i les seves condicions en concretaran mitjançant l'addenda específica.*

*En tot cas i per tal de desenvolupar amb més eficàcia els acords d'aquest conveni, s'acorda que l'Ajuntament autoritza expressament al Consell Comarcal per accedir al Registre d'Habitatges Buits de l'Agència de l'Habitatge i per tant a sol·licitar un accés específic davant de l'Agència de l'Habitatge. Aquesta cessió no comporta que l'ajuntament no pugui tenir el seu propi accés.*

*I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.*

### **Annex 1**

*Estudi d'Estratègies Sectorials d'habitatges de coordinació intermunicipal i comarcal per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats a l'Alt Penedès ([veure document adjunt](#)).*



## **Annex 2**

### *Habitatges buits*

<b>MUNICIPI</b>	<b>NOMBRE D'HABITATGES BUITS</b>
AVINYONET DEL PENEDÈS	11
CASTELLET I LA GORNAL	53
CASTELLVÍ DE LA MARCA	11
EL PLA DEL PENEDÈS	35
FONT-RUBÍ	5
GELIDA	34
LA GRANADA	26
LES CABANYES	22
MEDIONA	43
OLÈRDOLA	15
OLESA DE BONESVALLS	18
PACS DEL PENEDÈS	5
PONTONS	19
PUIGDÀLBER	4
SANT CUGAT SESGARRIGUES	2
SANT LLORENÇ D'HORTONS	40
SANT MARTÍ SARROCA	38
SANT PERE DE RIUDEBITLLES	35
SANT QUINTÍ DE MEDIONA	28
SANT SADURNÍ D'ANOIA	43
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS	31
SUBIRATS	21
TORRELAVIT	15
TORRELLES DE FOIX	63
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	103
VILOBÍ DEL PENEDÈS	1
<b>Total general</b>	<b>721</b>

FONT REGISTRE D'HABITATGES BUITS  
DE CATALUNYA 12 de juny de 2020

## **Annex 3** Sol·licituds habitatge assequible de lloguer

- Sol·licituds actives gener 2022: **382 habitatges sol·licitats**
- Sol·licituds ateses amb contracte de lloguer 2021: **39 contractes**
- **Dèficit d'habitatge disponible: 343 habitatges**
- Percentatge de sol·licituds ateses: 10,21 %
- Percentatge de sol·licituds no ateses: 89,79 %
- Import mitjà necessari de la renda de lloguer per a que sigui assequible a les sol·licituds: Entre 300 i 400 euros
- Municipi de residència dels sol·licitants:



## Ajuntament de **Font-rubí**

Avinyonet del Penedès	10
Cabanyes, les	3
Castellet i la Gornal	6
Castellví de la Marca	7
Gelida	32
Mediona	7
Olesa de Bonesvalls	4
Pacs del Penedès	3
Pla del Penedès, el	13
Sant Cugat Sesgarrigues	4
Sant Llorenç d'Hortons	8
Sant Martí Sarroca	32
Sant Pere de Riudebitlles	15
Sant Quintí de Mediona	31
Santa Fe del Penedès	3
Santa Margarida i els Monjos	72
Subirats	8
Torrelavit	11
Torrelles de Foix	31
Vilobí del Penedès	5
Vilafranca del Penedès	77

### **Annex 4 Referència normativa en relació a la bonificació de 95% de l'IBI**

1. La normativa que dona cobertura legal als ajuntaments per establir aquestes mesures és:

RD. Llei 21/2018, 14 desembre (BOE 18.12.2018):

#### **Títol IV. Mesures econòmiques i fiscals**

#### **Modificació de la Llei Hisendes Locals, RD Legislatiu 2/2008, 5 març**

*S'introdueixen 2 mesures relatives a l'IBI*

1. **Els ajuntaments poden aprovar una bonificació potestativa de fins el 95% de l'IBI en el cas del lloguer d'habitatges amb renda limitada per norma jurídica. En aquest cas la norma jurídica seria la que regula les Borses de Lloguer, Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge. Articles 16 a 21. En concret l'article 19 és el que estableix una limitació sobre les rendes:**

#### **Article 19**

#### **Renda màxima a percebre**

*Les administracions locals que impulsen les borses de mediació per al lloguer social convenen amb els propietaris les rendes a cobrar. La renda màxima anual inicial a percebre serà, si es tracta d'un habitatge lliure destinat a la mediació per al lloguer social (llogat a la Borsa de lloguer), una renda per sota del preu de mercat. Si es tracta d'un habitatge cedit a l'Administració, la reducció de la renda ha de ser superior.*

2. **Els ajuntaments poden aprovar, addicionalment per ordenances municipals un recàrrec de fins el 50% de l'IBI per habitatges desocupats. Es defineix el concepte d'immoble "desocupat amb caràcter permanent", amb una remissió a la normativa sectorial d'aplicació, Llei pel dret a l'Habitatge ( pel cas d'habitatge, Llei 18/2017, art. 3 definició habitatge buit.....)**

#### **Article 3 Definicions**

*d) Habitatge buit: l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.*

2. Model de text per introduir a les ordenances fiscals municipals



Ajuntament  
de **Font-rubí**

“Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Es podrà acordar una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost als immobles en el que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin d'especial interès o utilitat municipals per concórrer circumstàncies socials, específicament pels habitatges llogats mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès que justifiquin el reconeixement d'aquesta bonificació. Correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es considerarà que es desenvolupa una activitat econòmica de caràcter social a l'immoble en qüestió, quan el subjecte passiu ja tingui incorporat un habitatge o bé el que incorpori un habitatge a la borsa de mediació de lloguer que gestiona el Servei Comarcal d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Per poder-se acollir a aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits següents:

a) Caldrà que el contribuent, subjecte passiu del tribut, presenti una sol·licitud, adjuntant el darrer rebut de l'IBI, fotocòpia del DNI, contracte de lloguer i un certificat conforme està al corrent de pagament dels tributs municipals.

b) Document acreditatiu, emès pel Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, conforme el contracte de lloguer s'ha fet mitjançant la Borsa de Lloguer Comarcal.

c) Si la sol·licitud es presenta dins del primer semestre de l'any natural, el percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el 95% de l'import del rebut de l'IBI de l'any, si es demana en el segon semestre de l'any, el percentatge de la bonificació s'aplicarà sobre el 50% de l'import del rebut de l'IBI de l'any.

Aquesta bonificació serà d'aplicació fins a la finalització dels terminis de vigència o fins a la finalització acordada dels corresponents contractes de lloguer. L'Ajuntament comprovarà anualment la vigència del contracte amb les dades proporcionades pel Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès.”

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general i vist l'informe de fiscalització prèvia limitada emès per la secretària interventora accidental, que consten a l'expedient.

Vist el que preveuen els articles 47.2.h), 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; els articles 61 a 71 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'article 191 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles del 303 al 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sobre la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre administracions públiques i l'aprovació dels corresponents convenis interadministratius.

Per tot això, de conformitat amb l'article 22.2.p) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar el Conveni Marc en matèria d'habitatge entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament de Font-rubí.

**Segon.-** Facultar expressament a l'Alcalde per a la signatura del Conveni.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Penedès i trametre la documentació que sigui necessària per a la correcta execució d'aquest conveni

**Quart.-** Donar trasllat dels presents acords al serveis econòmics municipals.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, així com trametre-li una còpia del conveni signat, de conformitat



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*amb el que es disposa a l'article 309 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals."*

La secretària accidental llegeix els acords.

L'Alcalde explica que des del Consell Comarcal s'està treballant des de fa temps en aquest assumpte i s'està intentant que la Generalitat de Catalunya doni les dades dels habitatges buits de la comarca. Continua informant que la Generalitat diu que no pot passar aquestes dades al Consell, i per això es proposa el conveni amb els ajuntaments per obtenir aquestes dades. L'objectiu del conveni és que l'administració comarcal pugui treballar en matèria d'habitatge i es pretén fer un lloguer social posant-se d'acord directament amb els propietaris.

Intervé el Sr. Sala per comentar que a l'expedient consta que només hi ha 5 habitatges buits al municipi de Font-rubí, i que aquesta dada no sembla correcta.

L'Alcalde comenta que aquestes dades potser són antigues.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **PUNT DESÈ.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT PÚBLICA DE LES OBRES DE REFORMA SOL·LICITADES PER LA DINAMITZADORA LA GATERA SCCL, EXP. 2023\_11003.**

La proposta presentada davant del plenari és la següent:

*"Vist que, en data 22 de desembre de 2022 i NRE 3276, la DINAMITZADORA LA GATERA SCCL, representada pel Sr. E. R. S. B., presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per tal de poder dur a terme les obres consistents en "la reforma de nau per a destinar-la a centre cultural alimentari i obrador artesanal i consulta de teràpies naturals", a la finca situada al C/ Santa Maria núm.17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el municipi de Font-rubí, amb referències cadastrals 7459820CF8875N0001QX i 7459821CF8875N0001PX; segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte E. S. B. en data desembre de 2022 (document sense visar).*

*Vist que, en data 30 de desembre de 2022 i NRE 3355, el Sr. E. F. F., en nom de ASSOCIACIO GRUP D'EXPERIMENTACIO EN NATURISME I SOSTENIBILITAT, presenta instància sol·licitant l'aplicació de bonificació de l'impost de construccions, adjuntant escrit de Dinamitzadora La Gatera, SCCL, amb NIF F10812410.*

*Vist que, en la sessió ordinària de data 9 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Font-rubí, es va adoptar per unanimitat, entre d'altres, el següent acord: Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022\_11003, presentada per la DINAMITZADORA LA GATERA COOP, per tal de realitzar obres de reforma i canvi d'ús de dos edificis sense ús a centre cultural alimentari, obrador artesanal i consulta de teràpies naturals a la finca situada al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí; així com aprovar la liquidació provisional dels següents tributs: PRESSUPOST ESTIMATIU: 49.715,00 € PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 61.829,80 € IMPOST*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 1.793,06 €\* TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 370,98 € PLACA: 12 €.**

*Vist que, d'acord amb el que disposa l'article 6.1a) de l'Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, s'estableix el següent:*

*"Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.*

*1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:*

*a) Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres on concorrin circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

*Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior".*

*Vist l'informe emès, en data 23 de maig de 2023, pel tècnic d'administració general municipal, obrant a l'expedient, en el que es fa constar, entre altres extrems, el següent:*

*"4. Atès que es pretén la reforma de l'edificació existent actual situada al carrer Santa Maria, núm.17, del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, promoguda per una cooperativa de serveis sense ànim de lucre, amb seu al municipi, per a destinar-la a centre cultural alimentari i obrador artesanal i a espai dedicat a la cultura agroalimentària i enfocat al benestar de les persones, així com donar servei a emprenedors joves i empreses innovadores del sector agroalimentari local, en el marc d'una economia rural de proximitat i que, a més, preveu la generació de llocs de treball, qui subscriu informa sobre que concorren circumstàncies socials i culturals i de foment de la ocupació, que justifiquen la declaració d' especial interès o utilitat municipal de la obra als efectes previstos a l'article 6.1.a) de la vigent ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.*

### *3. Conclusions.*

*Aquest tècnic, per tot l'exposat, conclou que concorren circumstàncies socials i culturals i de foment de la ocupació, que justifiquen la declaració d' especial interès o utilitat municipal de la obra de reforma de nau situada a la finca situada al C/ Santa Maria núm.17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el municipi de Font-rubí, per a destinar-la a centre cultural alimentari i obrador artesanal i consulta de teràpies naturals, als efectes previstos a l'article 6.1.a) de la vigent ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES".*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, especialment l'article 103.2.a), que preveu la bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració; i que*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*correspondrà dita declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.*

*Per tot això, de conformitat amb l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:*

**PRIMER.-** *Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma de la nau situada a la finca del carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí, en el municipi de Font-rubí per a destinar-la a centre cultural alimentari i obrador artesanal i consulta de teràpies naturals, als efectes previstos a l'article 6.1.a) de la vigent ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5, reguladora de l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.*

**SEGON.-** *Establir que, quan es procedeixi a l'aprovació de la liquidació definitiva dels tributs que graven la llicència urbanística de les esmentades obres, s'apliqui la bonificació del 95% en l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*

**TERCER.-** *Comunicar el present acord a l'interessat, així com a la Tresoreria municipal, als efectes adients."*

La secretària interventora accidental llegeix els acords.

L'alcalde comenta que, donat que aquesta cooperativa ha demanat la bonificació de l'ICIO, s'ha demanat un informe jurídic i que el tècnic jurista municipal ha dictaminat que concorren circumstàncies socials i culturals i de forment de la ocupació, que justifiquen la declaració d'especial interès o utilitat municipal de la obra, d'acord amb el que preveu l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost; que en base a aquest informe jurídic es proposa aquest acord. Intervé el Sr. Càlix manifestant que el seu hi està d'acord amb aquesta proposta de bonificació de l'ICIO de les obres de reforma i canvi d'ús de la seu de la cooperativa, però afegeix que considera que l'Ajuntament cal que li doni suport també en altres àrees que necessiti la cooperativa, atesa la seves iniciatives i objectius que pretén.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

**PUNT ONZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 8 DE L'OBRA "CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL PER A GENT GRAN, A L'AV. CATALUNYA NÚM. 24 DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ", EXP. 73/2021 I 2022\_10172.**

La proposta és del tenor literal següent:

*"Vist que, en data 27 de juliol de 2021, el Ple de la corporació va aprovar l'adjudicació a SOLID BUILDING, SL., de l'obra "Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya, núm. 24 de Guardiola de Font-rubí" per un import de 854.294,29 euros (706.028,34 euros i 148.265,95 euros d'IVA).*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vist que, en data 19 d'octubre de 2021, es va signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres del projecte bàsic i executiu per la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí.

Vista la certificació núm. 8, presentada en data 5 de maig de 2023 i NRE 1355, signada pels tècnics directors de l'obra i per l'empresa adjudicatària, per un import de 63.112,56 euros (52.159,14 euros i 10.953,42 euros d'IVA), d'acord amb el quadre següent:

Pressupost adjudicació	Obra executada anteriorment	Obra executada durant el mes	Import de l'obra pendent d'executar
854.294,29 €	289.742,80 €	63.112,56 €	501.438,93 €

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 22 de maig de 2023.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada de la secretària interventora accidental, de data 24 de maig de 2023.

### **FONAMENTS DE DRET**

— L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

— Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

— Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.f) i n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.**- Aprovar la certificació núm. 8 de l'obra "Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya, núm. 24 de Guardiola de Font-rubí", per un import de SEIXANTA-TRES MIL CENT DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (63.112,56 €), presentada per SOLID BUILDING, S.L., amb NIF B64586381.

**SEGON.**- Aprovar la factura número 23/0500/00009, de data 05/05/2023, per import de SEIXANTA-TRES MIL CENT DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (63.112,56 €), presentada per SOLID BUILDING, S.L., amb NIF B64586381.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**TERCER.**- Reconèixer l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada, per import de 63.112,56 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.63200 i ordenar i realitzar el pagament a SOLID BUILDING, S.L.

**QUART.**- Donar trasllat dels presents acords a Intervenció i Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents i realitzar el pagament.

**CINQUÈ.**- Trametre la documentació justificativa corresponent a la Diputació de Barcelona, atès que es tracta d'una actuació subvencionada per al Programa General d'Inversions de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023 (codi 21/X/297328).

**SISE.**- Notificar aquest acord a totes les parts interessades.”

La secretària llegeix els acords.

L'alcalde comenta que es tracta de pagar una certificació més de les obres, obres ja executades durant aquest període d'acord amb el que certifiquen els tècnics directors; per la qual cosa un cop aprovada dirà certificació es procedirà al seu pagament.

Atès que no es produeixen deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

**Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots del Grup Municipal de Junts per Catalunya Font-rubí i 3 (tres) vots del Grup Municipal d'ERC-AM, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.**

#### **PUNT DOTZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

A continuació, el Sr. Alcalde cedeix la paraula al grup d'ERC-AM perquè formuli els seus precs i/o preguntes.

Els membres del grup municipal d'ERC manifesten que no tenen cap prec ni pregunta.

L'Alcalde ofereix al públic assistent si vol fer alguna manifestació, i el Sr. Jordi Oyonarte demana la paraula, i com a representant de la cooperativa La Gatera agraeix l'acord plenari que comporta la bonificació de l'ICIO de les obres de la seu de dita cooperativa, i aprofita per explicar els objectius de l'entitat i demanar suport econòmic per a aquesta iniciativa que considera que serà una cosa bona pel poble.

---

I sense haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, a Font-rubí, a la data i lloc a dalt consignats, quan són les 20:27 hores.