



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA NÚM. 2023/7 CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ CELEBRADA EL DIA 27 DE JUNY DE 2023**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 07/2023

Caràcter: Extraordinària

Convocatòria: Primera

Data: 27 de juny de 2023

Hora d'inici de la sessió: 13:05

Hora d'acabament de la sessió: 13:36

Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de Font-rubí

ASSISTENTS:

Alcalde-President:

Sr. Xavier Lluch i Llopart, alcalde

Regidors/res:

Grup Municipal d'Impulsem Font-rubí – CM:

Sra. Laura Gili Pauné,

Sr. Lluís Ortega Rey,

Sra. Maria del Carme Sibil Galimany,

Sr. Fèlix Tutusaus i Galimany.

D'Ara Font-rubí - AM:

Sr. Martí Càlix Tarrida,

Sra. Georgina Doblàs Que.

D'Endavant Font-rubí - IDC:

Sr. Sebastià Galimany Rosell.

Regidor/a no assistent, que ha excusat la seva presència:

Sra. Sandra Rodríguez Querol.

Secretària-Interventora accidental:

Sra. Ma. Roser Lluch Llopart.

ORDRE DEL DIA:

1. Realització del sorteig públic per escollir els membres que hauran de formar part de la mesa de les Eleccions Generals del dia 23 de juliol de 2023.
2. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a la gent gran a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí, exp. 2022_10172.
3. Proposta d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació núm. 1 Font-rubí de Dalt, exp. 2023_116.



Ajuntament
de **Font-rubí**

El Sr. Alcalde obre la sessió i dona la benvinguda als regidors, i excusa l'assistència de la regidora Sra. Rodríguez. Oberta la sessió i un cop comprovada per la secretària accidental l'existència del quòrum que cal perquè pugui ser iniciada (article 90 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer dels següents assumptes inclosos en l'ordre del dia:

PUNT PRIMER.- SORTEIG REALITZACIÓ DEL SORTEIG PÚBLIC PER ESCOLLIR ELS MEMBRES QUE HAURAN DE FORMAR PART DE LA MESA DE LES ELECCIONS GENERALS DEL DIA 23 DE JULIOL DE 2023, EXP. 2023_597.

En compliment del que preveu la Llei 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General (articles 25 a 27), es procedeix a fer el sorteig, amb un programa informàtic, dels membres que formaran la Mesa Electoral en les properes Eleccions Generals, donant el següent resultat:

Junta Electoral de zona de: **Vilafranca del Penedès**
Municipi: **Font-rubí**
Districte Censal: **01**
Circumscripció Electoral: **Barcelona**
Secció: **001**
Mesa: **U**

TITULARS:

President/a: Sr. E. J. S.
1r Vocal: Sr. S. A. L. R.
2n Vocal: Sra. M. R. M.

SUPLENTS:

1r. de President/a: Sr. P. O. R.
2n. de President/a: Sr. F. P. C.
1r. de 1r Vocal: Sr. A. E. O.
2n. de 1r Vocal: Sra. E. S. G.
1r. de 2n Vocal: Sra. S. J. B.
2n. de 2n Vocal: Sra. J. M. G. S.

Un cop obtingut l'esmentat resultat del sorteig, la Secretària informa als assistents que s'haurà de trametre tota la documentació necessària a la Junta Electoral de Zona perquè es pugui procedir a la notificació de les persones designades per formar part de la Mesa Electoral en les properes eleccions.

PUNT SEGON.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL PER A LA GENT GRAN A L'AV. CATALUNYA NÚM. 24 DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, EXP. 2022_10172.

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Vist que, en la sessió ordinària del Ple Municipal celebrada per aquesta Corporació en data 25 de maig de 2021, es va resoldre entre altres extrems:

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de l'obra de construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'av. Catalunya núm. 24 de Guardiola de Font-rubí, convocant la seva licitació.

SEGON.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER.- Aprovar la despesa per import de 830.621,58 euros i 174.430,53 euros d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231.63200 del vigent pressupost de la Corporació”.

Vist que, en la sessió ordinària del Ple Municipal celebrada per aquesta Corporació en data 27 de juliol de 2021, es va aprovar la proposta d'acord següent:

“PUNT DESÈ.- PROPOSTA D'AJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES D'ÚS SOCIAL PER A GENT GRAN, A L'AV. CATALUNYA NÚM. 24 DE GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ, exp. 73/2021. ...

PRIMER.- Ratificar tots acords adoptats per la Mesa de Contractació en el present procediment de contractació obert simplificat, els quals consten a les dues actes aixecades de les seves reunions, que consten a l'expedient i que es troben publicades en el perfil de contractant.

SEGON.- Adjudicar el contracte d'obra Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'Av. Catalunya 24, de Guardiola de Font-rubí, amb les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, a SOLID BUILDING, S.L., amb NIF núm. B64586381, per un import de 706.028,34 euros i 148.265,95 euros d'IVA”.

Vist que, en data 10 d'agost de 2021 es va signar el contracte administratiu entre l'Ajuntament de Font-rubí i l'empresa adjudicatària SOLID BUILDING, S.L. pels esmentats imports de 706.028,34 euros i 148.265,95 euros d'IVA, és a dir, un total de 854.294,29 euros, fixant-se, entre altres determinacions, un termini d'execució de DIVUIT (18) MESOS, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Vist que, en data 19 d'octubre de 2021, es va signar l'acta de replanteig de les obres i l'autorització d'inici de les obres, per quin motiu el termini de 18 mesos va finalitzar en data 19 d'abril de 2023.

Vist que, en data 14 d'octubre de 2022, es va dictar el Decret de l'Alcaldia núm. 2022/235, pel que, entre altres extrems, es va iniciar el procediment per a resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte d'obres Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran, a l'Av. Catalunya 24 de Guardiola de Font-rubí, per a què es determini si es donen les circumstàncies per a la tramitació d'un expedient de revisió extraordinària de preus, l'existència de preus contradictoris, l'existència d'excés d'amidaments, la revisió dels mitjans auxiliars i, si s'escau, la necessitat de tramitar l'aprovació d'una modificació de projecte. L'expedient iniciat es troba encara en fase de tramitació en l'actualitat.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que, en data 29 de març de 2023 i NRE 986, el Sr. R. D. O., en nom i representació de SOLID BUILDING, S.L., presenta instància davant l'Ajuntament, de sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de les obres, per un període de 3 mesos i 8 dies per a finalitzar les obres esmentades, essent la data final el dia 31/07/23 segons consta a la mateixa instància. A la sol·licitud presentada es manifesta que "ha sigut inviable la finalització de l'obra en el termini indicat", sense més especificacions i tampoc hi constava el percentatge (%) d'obra executat, dada que resulta necessària per a poder determinar la viabilitat del termini de pròrroga sol·licitat.

Atès que, en data 26 d'abril de 2023 i amb NRS 596 i 597, l'Ajuntament va notificar per escrit un requeriment d'esmenes a SOLID BUILDING, S.L.

Atès que, en data 11 de maig de 2023 i NRE 1419, SOLID BUILDING, S.L., representat pel Sr. R. D. O., presenta davant l'Ajuntament de Font-rubí instància on adjunta la documentació requerida en relació a la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de les obres. A la instància, tanmateix, s'indica:

"Degut a la pujada incontrolada i no prevista dels preus, tant de matèries primeres com d'energia, que va impactar a les economies mundials i en especial a Espanya, combinat amb unes fortes desviacions i canvis en les primeres etapes de l'execució del projecte, es va arribar a un punt de no viabilitat del contracte. Durant el període de re-negociació i d'estudi de solucions que poguessin retornar la viabilitat del projecte, l'obra va quedar aturada, fet que va quedar de manifest en les corresponents actes d'obra.

Al març de 2023, l'obra es va tornar a posar en marxa a un bon ritme, però aquesta data no dona marge per l'acabament de les obres en el termini establert en el contracte.

Després de l'estudi de planificació de l'obra, es preveu l'acabament abans del 30 de setembre de 2023 i així s'ha fet saber a l'Ajuntament i a la Direcció Facultativa en visita d'obra del dia 10 de maig de 2023".

Atès que, en data 7 de juny de 2023, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a la documentació presentada, així com en relació a la sol·licitud de pròrroga fins el dia 30 de setembre de 2023. A l'esmentat informe es fa constar:

"Atès que en l'escrit que se'ns ha tramès, s'acredita que a data 30/04/2023 l'obra es trobava executada en un 41,31% i que es sol·licita que les obres adjudicades puguin ser prorrogades fins a data 30 de setembre de 2023 i no fins a data 31/07/2023, tal com es va sol·licitar en el primer escrit.

Atès que els treballs realitzats en la Certificació d'obra núm.8, corresponent al mes d'abril de 2023, consten un 7,39% d'obra executada aquest mes i hi consta un total d'obra executada per un import de 41,34%, sumant un total d'obra executada de 48,73% d'obra executada.

I atès que des d'aquesta última certificació aportada i aprovada (mes d'abril de 2023), manca encara per certificar 5 mesos equivalent a poc més del 50% de les obres adjudicades, sempre tenint en compte que no es contemplen les obres de més i que es recolliran en el Modificat de projecte pendent d'entrar i aprovar.

CONCLUSIONS



Ajuntament
de **Font-rubí**

*La tècnica sotasignant **INFORMA FAVORABLEMENT** a la pròrroga sol·licitada fins a data 30 de setembre de 2023, per tal de poder acabar els treballs adjudicats, termini improrrogable”.*

Atès que, en data 14 de juny de 2023, el tècnic d'administració general ha emès informe favorable a la sol·licitud de pròrroga.

*Per tot això, de conformitat amb el previst en l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local, els articles 29 i 195.2 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i l'article 100 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:*

PRIMER.- *Aprovar la pròrroga del contracte d'obres de Construcció d'un edifici d'habitatges d'ús social per a gent gran a l'Av. Catalunya 24 de Guardiola de Font-rubí, descrit en els antecedents, per un termini que finalitzarà per tot el dia 30 de setembre de 2023, termini improrrogable.*

SEGON.- *Manifestar a l'empresa contractista i a la direcció facultativa de l'obra que l'aprovació de la pròrroga és independent del resultat i possibles conseqüències derivades de l'expedient que es tramita simultàniament per a resoldre les incidències sorgides durant l'execució del contracte d'obres de referència.*

TERCER.- *Notificar al contractista i a la direcció facultativa de la obra l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.”*

L'Alcalde explica que l'empresa adjudicatària ha demanat una pròrroga per acabar les obres el proper 30 de setembre i a l'expedient hi ha informes jurídics que són favorables a acceptar la sol·licitud i pregunta als Regidors dels grups municipals d'Independents i ERC si tenen alguna qüestió sobre aquest punt.

El Sr. Galimany, d'Endavant Font-rubí – IDC, pregunta per l'import que s'ha pagat d'aquestes obres fins ara i el Sr Alcalde li contesta enumerant totes les certificacions aprovades fins a la data amb els seus corresponents imports.

Continua el Sr Galimany preguntant per les desviacions de cost d'aquesta obra.

L'Alcalde li respon que fins que no tinguem el modificat del projecte no se sabrà.

El Sr. Galimany pregunta si això tindrà un cost extraordinari per a l'administrat.

L'Alcalde comenta que també se sabrà en el modificat del projecte com ha dit abans.

El Sr. Galimany continua la seva intervenció preguntant per l'ús d'aquests habitatges.

L'Alcalde li contesta dient que es reuniran amb tècnics competents per a redactar unes bases estudiades; que seran habitatges per a la gent gran i s'avaluaran les sol·licituds en igualtat de condicions.

El Sr. Càlix, d'Ara Font-rubí – AM, intervé preguntant que, si es prorroga, si hi haurà conseqüències econòmiques. Al punt 2 de l'acord ja es comenta però vol saber si es demanarà responsabilitats a l'empresa.

L'Alcalde li respon que tot dependrà dels informes tècnics i que, per suposat, si cal demanar responsabilitats es farà.

El Sr. Càlix pregunta si les obres s'estan portant adequadament per tal de complir el nou termini i l'Alcalde comenta que actualment s'està treballant correctament i sembla que sí que es podrà complir.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 2 (dos) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM, 1 (un) vot del regidor d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.

PUNT TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 1 FONT-RUBÍ DE DALT, EXP. 2023_116.

La proposta que se sotmet a consideració del ple és la que es transcriu a continuació:

“Vist que, en data 25 de gener de 2023 i NRE 253, la societat Engind, S.L. amb NIF B-60029303, presenta davant l'Ajuntament, per a la seva aprovació i tramitació, el document “Estudi de Detall de la U.A. Núm. 1 Font-rubí de Dalt”, redactat per l'empresa PONS JULIAN SCP, representada pel Sr. P. P. V., de data gener de 2023, així com una autorització en favor del Sr. P. P. V., per tal de gestionar davant de l'Ajuntament de Font-rubí lo referent a l'Estudi de Detall.

Vist que per Decret d'Alcaldia núm. 2023/96, de data 19 d'abril de 2023, es van adoptar, entre d'altres, els acords d'aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall de la U.A. Núm. 1 Font-rubí de Dalt, redactat per l'empresa PONS JULIAN SCP i signat per l'arquitecte Sr. P. P. V. (document sense visar), el qual desenvolupa la Unitat d'Actuació núm.1, tal com preveu l'art.108.4.c de les vigents NNSS de planejament, així com sotmetre l'expedient a un període d'informació pública per un termini de vint (20) dies mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província.

Atès que es va publicar l'anunci d'exposició pública del projecte d'Estudi de Detall de la U.A. Núm. 1 Font-rubí de Dalt, redactat per l'empresa PONS JULIAN SCP i signat per l'arquitecte Sr. Pere Pons Vendrell (exp. municipal núm. 2023/116), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 de maig de 2023, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 5 de maig de 2023, en l'e-tauler de la pàgina web municipal www.font-rubi.cat (des del 27 d'abril fins al 2 de juny de 2023) i en el tauler d'edictes municipal (des del 27 d'abril fins al 2 de juny de 2023), per a què en el termini de vint dies es pogués examinar pels interessats i presentar les al·legacions que s'estimessin convenientes.

Vist que segons certificat emès per la Secretària accidental municipal de data 13 de juny de 2023, durant l'esmentat termini d'exposició al públic i tràmit d'audiència als interessats no s'ha presentat cap al·legació.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 13 de juny de 2023.

*Per tot això, de conformitat amb el previst en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim Local, i els articles 64 a 66 del el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, es proposa al Ple l'adopció del següents **ACORDS**:*

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'Estudi de Detall de la U.A. Núm. 1 Font-rubí de Dalt, redactat per l'empresa PONS JULIAN SCP i signat per l'arquitecte Sr. P. P. V.



Ajuntament
de **Font-rubí**

(document sense visar), el qual desenvolupa la Unitat d'Actuació núm.1, tal com preveu l'art.108.4.c de les vigents NNSS de planejament del municipi.

SEGON.- *Publicar la resolució d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.*

TERCER.- *Notificar la resolució als propietaris i altres interessats directament afectats per l'Estudi de Detall, amb indicació de recursos, així com posar-ho en coneixement de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès."*

La secretària interventora llegeix els acords.

L'Alcalde comenta que els terrenys afectats pertanyen a un sol propietari i les normes subsidiàries de planejament ja estableixen que en aquesta Unitat d'Actuació hi ha d'haver un estudi de detall abans de poder construir.

Atès que no es produeixen més deliberacions, l'Alcalde sotmet la proposta a votació.

Subjecte la proposta a votació, el resultat de la mateixa és el següent: 8 (vuit) vots a favor provinents: 5 (cinc) vots dels regidors del grup municipal d'Impulsem Font-rubí – CM, 2 (dos) vots dels regidors d'Ara Font-rubí - AM, 1 (un) vot del regidor d'Endavant Font-rubí – IDC, cap abstenció i cap vot en contra. Per tant, la proposta s'aprova per unanimitat dels regidors assistents.

I sense haver-hi més assumptes per tractar, l'Alcalde aixeca la sessió, a Font-rubí, a la data i lloc a dalt consignats, quan són les 13:36 hores.